

COMUNE DI PRATO

Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via Puccetti ed intervento compensativo in via Veneto - via Ghisleri

Richiedenti:

Intertex srl  
via Milano n.23  
59013 Montemurlo  
P.iva 01742170978

Associazione VAB  
Vigilanza Antincendi Boschivi sez. Prato  
via Longobarda 9/1/a 59100Prato  
P.iva 02152030486

Progetto:

arch. Alessio Cantini  
arch. Costanza Tassi  
arch. Vittoria Cantini  
via del Molinuzzo 109/a, Prato  
info@cantinipartner.com

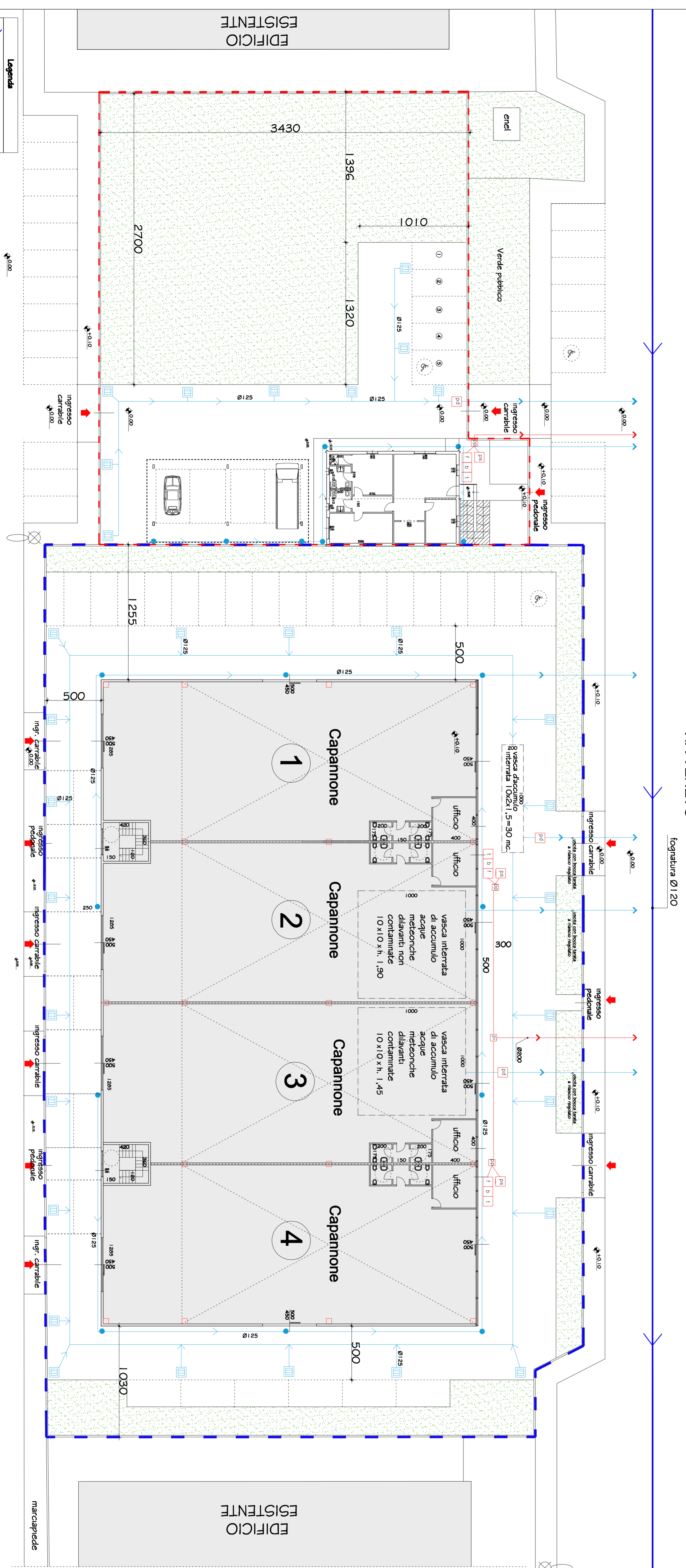
elaborato	scala	tavola
Via Veneto-Via Ghisleri :	1:200	10
Schema foggiature		10-09-2013

ERRATA CORRIGE

Nella tavola 6 (Via Ghisleri capannoni Intertex srl piante prospetti e sezioni) e nella tavola 8 (Stato sovrapposto) è erroneamente indicata la vasca di accumulo interrata.

Lotto fondiario VAB mq.1.497,18

Lotto fondiario Intertex srl  
mq. 4.110,80



Lotto fondiario VAB

lotto fondiario: mq.1.497,18  
sup. coperta: mq. 1.008,24 (casatta) + mq.115,5 (lettona) = mq.223,74  
verde privato: m.792,78

Art.25 comma 8 NTA del PTC  
Art.67 comma 2 NTA del PS di Prato  
sup. coperta: mq.223,74 < mq.500  
Non sono necessari impianti di accumulo

Art.30 comma 5 Regolamento Urbanistico Allegato CI variante al Reg. Edilizio  
Sup. fondiaria mq.1.497,18 x 25% = mq. 374,3  
sup. permeabile minima richiesta verde privato: m.792,78 > mq. 374,3

Lotto fondiario Intertex srl

lotto fondiario: mq.4.110,80  
sup. coperta: mq. 2.100  
verde privato: mq. 417,86  
sup. impermeabile: mq. mq. 4.110,8.2.100-417,86= mq. 1.592,92

Art.25 comma 8 NTA del PTC  
Art.68 comma 2 NTA del PS di Prato  
sup.coperta : mq.2.100 x 0,09 m. = mc. 189  
mc.189 = volume necessario per la realizzazione di impianto di accumulo per l'immagazzinamento delle acque meteoriche dilavanti non contaminate  
sup. vasca di accumulo: m.10x10x1,50 h = mc. 190  
sup. impermeab.: mq.1.592,92 x 0,09 m. = mc.143,36  
mc.143 = volume necessario per la realizzazione di vasca di accumulo interrata per l'immagazzinamento delle acque meteoriche contaminate  
sup. vasca di accumulo: m.10x10x1,45 h = mc. 145

Art.30 comma 5 Regolamento Urbanistico Allegato CI variante al Reg. Edilizio  
Sup. fondiaria mq. 4.110,8 x 25% = mq. 1.027,7  
sup. permeabile minima richiesta verde privato: mq.417,86  
mq.1.027,7-417,86 = mq. 609,82 (sup permeabile sottratta ai limiti regolamentari)  
vasche di accumulo: 5 mc. Ogni 100 mq. sup. perm. sottratta ai limiti regolamentari  
600 mq. x 5 mc. = 30 mc. (Volume vasche)  
m.10x2x1h1,50 = mc. 30  
mq.417,86+609,82 = mq.1.027,7