



ALL. "4"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 259 - 2010

"Demolizione edificio artigianale in via del Melograno e nuova costruzione in via Calabria"

Richiesto da: H.B.M. S.R.L.
BOTTAI MASSIMO

Ubicazione: Via del Melograno 6/S1T - 59100 PRATO (PO),
Via Calabria - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA**
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 27-12-2010 con P.G. n. 20100161576, e successive integrazioni, da: H.B.M. S.R.L. BOTTAI MASSIMO, in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- consiste, in sintesi, nell'intervento in due aree distinte in disponibilità al richiedente, la prima occupata da un magazzino artigianale a ridosso delle Mura Urbane con accesso da via del Melograno, e la seconda libera da costruzioni con accesso da via Calabria. In particolare si prevede la demolizione dei fabbricati esistenti sull'area in via del Melograno, allo scopo di liberare le Mura Urbane, con cessione al Comune della stessa area e il trasferimento dei diritti edificatori per la realizzazione di un fabbricato produttivo in via Calabria

suddiviso in tre unità immobiliari;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17.10.2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16.06.2009, e integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013; né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g) della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 è stato depositato in data 04.04.2013 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo e da questo acquisito al n.5/13, ed ha ottenuto esito positivo comunicato con PG 106622 del 23.09.2013;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 13.06.2013, depositata presso la Segreteria Comunale in data 03/07/2013 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 27/2013 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G 72090 del 21.06.2013;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria, sono pervenute osservazioni da parte del promotore del piano Sig. Bottai per HBM srl, con PG 81428 del 12.07.2013;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 11.10.2013, ha valutato le osservazioni presentate dal progettista del Piano, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- in data 16.10.2013 è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile ", che ha espresso parere favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 11.10.2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 16.10.2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

.....
Sergio Tacconi