

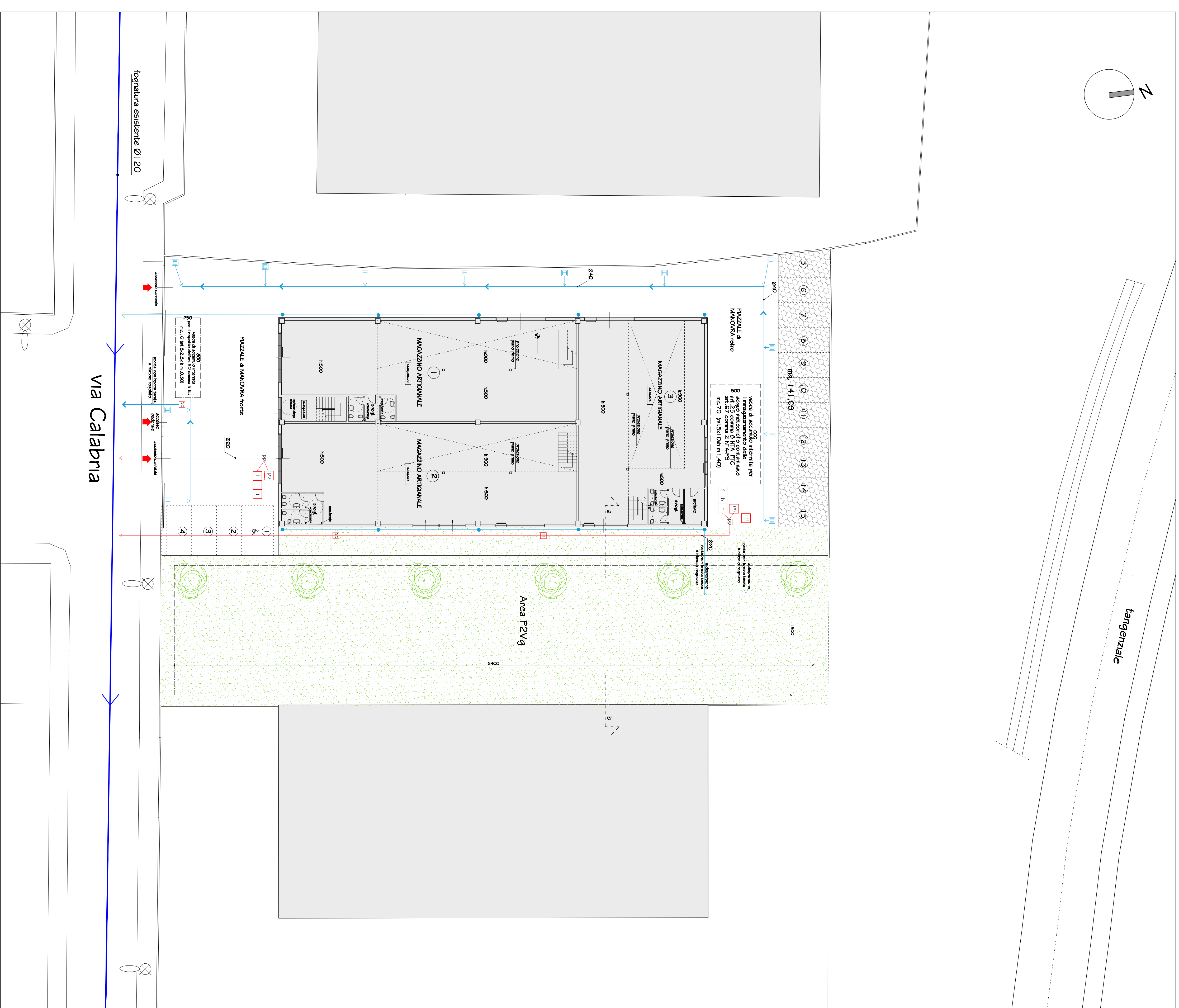
COMUNE DI PRATO

Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melograno ed intervento perequativo in via Calabna

Richiedente: H. B. M. srl
 via Monteverdi n.5
 59013 Montemurlo
 P.IVA 01958720979

Progetto: Arch. Alessio Carlini

elaborato	scala	tavola
Urbanizzazione Primaria e schema fognature	1:200	10
		10-09-2013



LEGENDA

	frangitori n°6		Fognatura esistente
	manico arboreo		Acque depurative
	pavimentazione semipermiabile		Acque meteoriche
	centro umidico esistente Philips h 10 mt. TL		Pozzetto acque meteoriche
			Fuvali
			Escozzetto depurazione e pompato sgravidore presso campioni
			Isola trapezoidale

lotto fondario: mq. 1975,30
 sup. coperta: mq. 903
 parcheggio semp.: mq. 141,09
 verde privato: mq. 156,92
 sup. impermeab.: mq. 774,29

Art. 25 comma 8 NTA del PTC
 Art. 68 comma 2 NTA del PS di Prato

sup. coperta : mq.903 x 0,09 m. = mc. 81,27
 mc.81,27 = volume necessario per la realizzazione di impianto di accumulo per l'immagazzinamento delle acque meteoriche dilavanti non contaminate
 Sup. a verde ribassata nell'area P2Vg: 13x64 = mq. 832 (0,10x0,10)2 x ml. 154 = mc.0,77
 mc. 83,2 - mc.0,77 = mc. 82,43 volume realizzato per accumulo acque meteoriche dilavanti non contaminate
 sup. impermeab.: mq.774,29 x 0,09 m. = mc. 69,68
 mc. 69,68 = volume necessario per la realizzazione di vasca di accumulo interrata per l'immagazzinamento delle acque meteoriche contaminate
 sup. vasca di accumulo: m.10 x 5 x 1,40 h = mc. 70

Art. 30 comma 5 Regolamento Urbanistico Allegato C) variante al Reg. Edilizio

Sup. fondaria mq. 1.975,30 x 25% = mq. 493,82
 sup. permeabile minima richiesta
 Sup. permeabile di progetto :
 verde privato : mq. 156,92
 pavimentazione semipermiabile : mq. 141,09
 mq. 493,82 - 156,92 - 141,09 = mq. 195,81 (sup. permeabile sottratta ai limiti regolamentari)
 vasche di accumulo: 5 mc. ogni 100 mq. sup. perm. sottratta ai limiti regolamentari
 mq. 200 x 5 mc. = 10 mc. (Volume vasche)
 m.8 x 2,50 x h 0,50 = mc. 10
 mq. 156,92 + 141,09 + 200 = mq. 498,01 > mq. 493,82

