



ALL. "35"

**Variante al Regolamento Urbanistico
per adozione P.d.R. n. 300/2013**

"Progetto di variante al piano di recupero n.252 per il cambio di destinazione
da direzionale a ricettivo della U.M.I. "A"

Richiesto da: Esselunga s.p.a.

Ubicazione: Viale Leonardo da Vinci - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) **ha accertato e certifica**, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

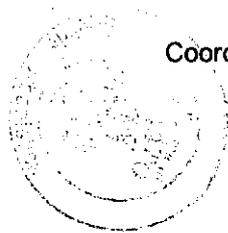
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 06-02-2013 con P.G. n.16780, e successive integrazioni, da: Esselunga s.p.a., in qualità di società proprietaria.
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nel cambio di destinazione d'uso dell'edificio a "torre" già previsto nella U.M.I. A del Piano 252/2010 approvato con D.C.C. n.43 del 23/06/2011 da uso prevalentemente Direzionale, ad uso prevalentemente Ricettivo, oltre a modifiche architettoniche e distributive dello stesso edificio;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n. 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n.17 del 24/04/2013;

- l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art. 88 della Disciplina di Piano (Es.7) del Piano Strutturale vigente.
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva integrazione adottata con D.C.R.T. n. 32 del 16/06/2009, ulteriore integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dai competenti uffici comunali, che hanno espresso pareri favorevoli con condizioni, in parte assolute con le integrazioni presentate e in parte da assolvere in sede di presentazione dei titoli edilizi;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta 11 del 27.06.2013 con parere favorevole;
 - dalla Circostrizione Nord, con parere contrario espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione n. 17 del 29.07.2013;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 07/10/2013 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio del 9.09.2013 p.g. n. 201300100803, è stata acquisita con Deposito n. 21/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 53/R del 25 ottobre 2011;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 11/10/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 14/10/13



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi