



ALL. "A"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

Per Approvazione P.d.R. n. 280 -2011

"progetto edificio residenziale e commerciale in Via Frascati - Prato"

Richiesto da: COSTRUZIONI EDILI SAN PAOLO DI FRANCO MENNINI & C. S.A.S.

Ubicazione: Via Frascati - 59100 PRATO (PO),
Via del Melograno - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza P.G. n. 139443 del 01-12-2011, e successive integrazioni, da: COSTRUZIONI EDILI SAN PAOLO DI FRANCO MENNINI & C. S.A.S. e Sig. Mennini Francesco, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, oltre ai seguenti:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007, successiva Implementazione per la Disciplina Paesaggistica adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, e in ultimo Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze, adottata con D.C.R. n. 74 del 24/7/2013 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 35 del 28/8/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 29/4/2013; depositata presso la Segreteria Comunale in data 22/5/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 21/2013 e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. n. 52414 del 07/05/2013;
- a seguito di nostra lettera di invio del 16/10/2012 p.g. n. 128317, è stata acquisita in data 24/10/2012 con Deposito n. 13/12 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R, il quale, con lettera pervenuta a questo Comune in data 27/02/2013 con PG 25212, ha comunicato l'esito positivo del controllo;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005) non sono pervenute osservazioni;
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 24/7/2013;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 09/09/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 09/09/2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi



[Handwritten signature of Sergio Tacconi]