

ELAB. "A.2"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 275 - 2011

"Piano di recupero per la localizzazione di una grande struttura di vendita e attività terziarie e di servizio in immobile commerciale esistente in Prato - Via Udine, Via Viareggio, Via Roubaix"

Richiesto da: UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA
UNICOOP FIRENZE SC - Pandinelli Marco

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica**, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

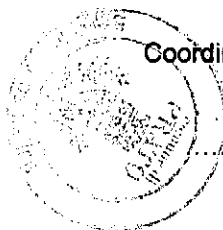
Visto inoltre che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 15.03.2012 ha valutato e approvato lo schema di Accordo Procedimentale, definitivamente sottoscritto dalle parti in data 01.08.2012,

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 05-08-2011 con P.G. n. 96989, e successive integrazioni, da:
UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA UNICOOP FIRENZE SOCIETA'
COPERATIVA
nella figura di Pandinelli Marco in qualità di procuratore della società
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, oltre ai seguenti:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- in sintesi il Pdr propone per l'edificio "Ex Coop" di Via Viareggio, una modifica delle previsioni del R.U. per la localizzazione prevalentemente al piano terra dell'edificio esistente, di una grande struttura di vendita per i generi del settore non alimentare strutturato nella forma di centro commerciale, attribuendo quindi la destinazione specifica Tc. Al piano primo, è previsto invece l'inserimento di attività direzionali e di servizio (Tu, S).
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato

- con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, e integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
 - il piano attuativo, essendo in variante rispetto agli strumenti ad esso sovraordinati e definendo il quadro di riferimento per l'approvazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA (Verifica di impatto ambientale), è conseguentemente soggetto anche a verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione ambientale strategica) secondo quanto indicato all'art.5 della L.R.10/2010 così come modificata dalla L.R. 6/2012. Il documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente è stato trasmesso in data 11.09.2012 all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità a VAS. L'autorità competente si è espressa con determinazione n. 3246 del 27.11.2012 escludendo il presente piano attuativo dalla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 indicando che gli interventi di progetto non producono effetti negativi sull'ambiente circostante e possono essere ritenuti compatibili sotto il profilo ambientale;
 - è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 08.05.2012 con i competenti uffici comunali;
 - dalla Conferenza di pianificazione con la Regione Toscana e la Provincia di Prato convocata ai sensi dell'art. 69 comma 3 della L.R. 52/2012 per l'inserimento di una grande struttura di vendita in un immobile facente parte del patrimonio edilizio esistente; conferenza svoltasi in prima seduta il 23.01.2013 e in seconda seduta il 22.03.2013, e conclusasi con una valutazione favorevole in merito alla verifica di sostenibilità;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 03.06.2013 con parere favorevole, a maggioranza;
 - è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 27.06.2013; e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 79330 del 09.07.2013, depositata presso la Segreteria Comunale in data 17/07/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite BUR della Toscana n. 29 del 17.07.2013 e affissioni di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico;
 - a seguito di nostra lettera di invio del 31/05/2013 p.g. n. 63066, è stata acquisita in data 31/05/2013 con Deposito n. 9/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R, il quale, con lettera pervenuta a questo Comune in data 21/06/2013 con PG 71997, ha comunicato l'esito positivo del controllo;
 - nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005) sono pervenute 2 osservazioni presentate dalla Regione Toscana con P.G. n. 99982 del 05.09.2013 e da Unicoop Firenze con P.G. n. 102833 del 13.09.2013;
 - il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 30/09/2013 ha valutato le osservazioni presentate rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
 - ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 09/10/2013 con parere favorevole;
 - è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 01/10/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
 - è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato II, 09/10/2013



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi