comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

Viale Vittorio Veneto,9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922/33 Fax 0574.183.5938
e-mail: urbanistica@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Elab. A.1

Variante al Regolamento Urbanistico

Finalizzata alla valorizzazione dell'immobile denominato "Villa Filicaia"

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1

Il dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Francesco Caporaso, in qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio),

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata redatta dal Servizio Urbanistica per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione Urbanistica (Elab. A del progetto di variante) e nella narrativa della delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale;

- è costituita dalla predetta Relazione Urbanistica, con gli elaborati grafici in essa elencati, supportata dalla presente Certificazione e dalla Relazione del Garante della Comunicazione, depositate agli atti della deliberazione di adozione, rispettivamente con identificativi A.1 e A. 2;

- in sintesi, al fine di incrementarne il valore economico, propone la sostituzione dell'attuale destinazione urbanistica dell'edificio e sue pertinenze: da "Sh - servizi ospedalieri e sanitari" ad "T - attività terziarie" ed in particolare "Tr - attrezzature ricettive e pubblici esercizi", "Tu - complessi direzionali", "Tc - attrezzature commerciali" limitate alla somministrazione.

- non contrasta con il Piano Strutturale recentemente approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2013), né con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2007,

comune di
PRATO

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007; né con la successiva Implementazione per la Disciplina Paesaggistica adottata con DCRT n. 32 del 16/06/2009; né infine con le integrazioni per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze, adottata con D.C.R. n. 74 del 24/7/2013 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 35 del 28/8/2013;

- segue la procedura indicata dall'art. 6 della L.R. n. 8/2012;

- per sua natura e consistenza non è assoggettata a VAS, né a verifica di assoggettabilità in quanto non riconducibile alle fattispecie contemplate dai commi 2 e 3 dell'art. 5 della LRT n. 10/2010;

- per natura, tipologia e consistenza non altera le classi di fattibilità individuate dalle indagini geologiche di supporto al vigente Regolamento Urbanistico e pertanto ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011 è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini, di cui all'allegato 4 del regolamento medesimo, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile e da questo acquisita in data 18.07.2013 al n. 16/13. Con nota pervenuta al Comune in data 14.08.2013 e registrata al p.g. n. 94332 il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo.

- è stata esaminata dal Consiglio della Circoscrizione Nord con parere favorevole, e suggerimenti, espresso con deliberazione n. 8 del 26.06.2013;

- è stata esaminata, con parere favorevole all'unanimità dalla Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile" - nella seduta del 16.07.2013;

- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 62 del 25.07.2013;

- l'avviso della richiamata deliberazione n. 62/2013 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 33 del 14.08.2013 ed i relativi atti sono stati pubblicati e resi accessibili sul sito internet del Comune per trenta giorni consecutivi dal 14.08.2013 al 13.09.2013;

- non è stata oggetto di osservazioni;

- ha ottenuto l'ulteriore parere favorevole dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella riunione del 26.09.2013;

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 8/2012.

Prato lì, 27/09/2013

md

Il Responsabile del procedimento
Arch. Francesco Caporaso