

Prof. Bernardo Secchi
Arch. Goffredo Serrini
Arch. Paola Viganò
Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per l'approvazione del PdR D
riferimento n. 243 - settembre 2013
STATO ATTUALE

Tipi d'intervento

- re restauro
rc risanamento conservativo
ri ristrutturazione
ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
ne nuova edificazione
dr demolizione e ricostruzione
d demolizione
Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura
ne intervento 7.5 H altezza massima
2.5 indice If mc/mq
20% Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
fronte continuo basso
fronte discontinuo basso
fronte continuo alto
fronte discontinuo alto
fronte commerciale
accesso carrabile
accesso pedonale
parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
arbusteti, cespuglieti
impianto arboreo a sesto regolare
impianto arboreo a sesto regolare terrazzato
fiari
alberature isolate
siepi
prati
prati arboreali
prati terrazzati
aree pavimentate
aree pavimentate alberate
aree semipermeabili
aree semipermeabili alberate
aree permeabili
Aree pubbliche
orti urbani
griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
percorso pedonale
piatta ciclabile, percorso ciclopedonale
parcheggi lungo strada
carreggiata stradale
Aree di trasformazione
progetto norma
schema direttore

Sistemi e sottosistemi

- L1 il centro antico
L2 i luoghi centrali alla scala urbana
L3 le attrezzature urbane
L4 i centri civici
V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata
V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
V1.4 zona dei boschi a finalità produttiva
V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata
V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva
V2 i filtri di collina
V3 le connessioni territoriali: Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bilsenzo-Marinella
V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Calano-Cimitero della Misericordia, Macroretto-viale della Repubblica, Gorone

- V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia, viale della Repubblica-via Valentinii
V6 i capsaldi del verde urbano
V7 i capsaldi della pianura coltivata
V7.1 i parchi agricoli delle quadre
V7.2 caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
V7.3 aree agricole di filtro
R1 la città antica
R2 la città antica residenziale
R3 gli interventi residenziali unitari
R4 la città della residenza in aggiunta
R5 la residenza nelle aree della mixité
P1 i capsaldi della produzione
P2 le aree della mixité
P3 i macroloti
M1 le strade di scorrimento
M2 le strade di attraversamento
M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
M4 le strade attrezzate
M5 le strade di penetrazione
M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

- Attività agricole (A)
Attività industriali e artigianali (I)
Attività terziarie (T)
Tc attrezzature commerciali
Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
Tu complessi direzionali
Mobilità (M)
Ma autostrade
Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante
Ms ferrovie
Mi interporto
Mp stazione passeggeri
Md centro servizi per la mobilità
Residenza (R)
Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)
Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi cimiteriali
Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Sl servizi per l'istruzione superiore
Sp parcheggi coperti
Sr servizi ricreativi
Ss edilizia residenziale sociale
Ss servizi sportivi coperti
St - St1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
Su servizi universitari
Aree di uso pubblico pavimentate (P)
Pp parcheggi a raso
Pi impianti sportivi scoperti
Pz piazze ed aree pavimentate
Aree di uso pubblico verdi (V)
Vg giardini
Vp parchi
Vp1 parchi olivetati
Vp2 parchi bosco
Vra opere di regimazione delle acque
Aree verdi di interesse storico (V)
Vp3 parchi e giardini storici
Vp4 parchi agricoli

Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
aree da sottoporre a piano attuativo
aree sottoposte a piani attuativi vigenti
viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
Centro di Scienze Naturali di Galceti
richiamo alle tavole 1/1000
Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
Aree di rispetto cimiteriale

