

# COMUNE DI PRATO

## PIANO DI RECUPERO



**P.d.R. 205-2008**

**PROPOSTA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO NON RESIDENZIALE**

REQUISITI IGIENICO SANITARI

- Verifica dei rapporti aerolluminanti;
- Schema dello smaltimento reflui;
- Tabelle di calcolo e Legenda grafica.

Committenti:

**PAOLO QUERCI**  
CF: QRC PLA 60R22 G999E

**SUSANNA QUERCI**  
CF: QRC SNN 54E56 G999R

**LEDA MORELLI**  
CF: MRL LDE 30L61 G999F

elaborato n° **09**

SCALA 1:200

**Studio LG Associato**  
Ing. Massimo Giommaroni  
tel: 0574.639881 R.A.  
fax: 0574.639770  
l.giommaroni@studiolg.it  
Via Guittone d'Arezzo n.15  
59100 - Prato  
P.IVA 00280750977  
C.F. 02064720481

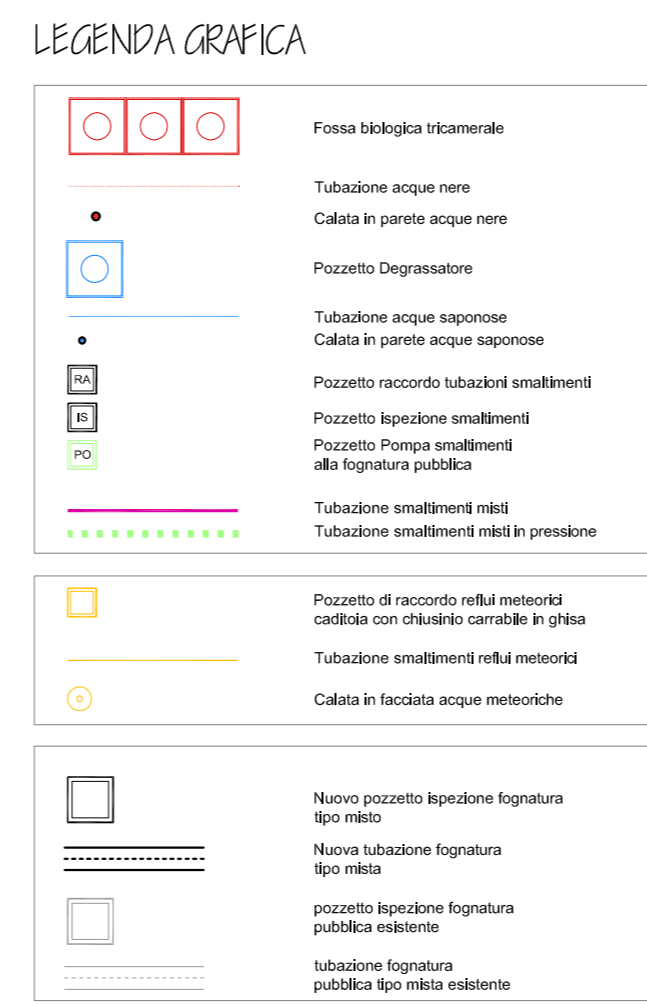
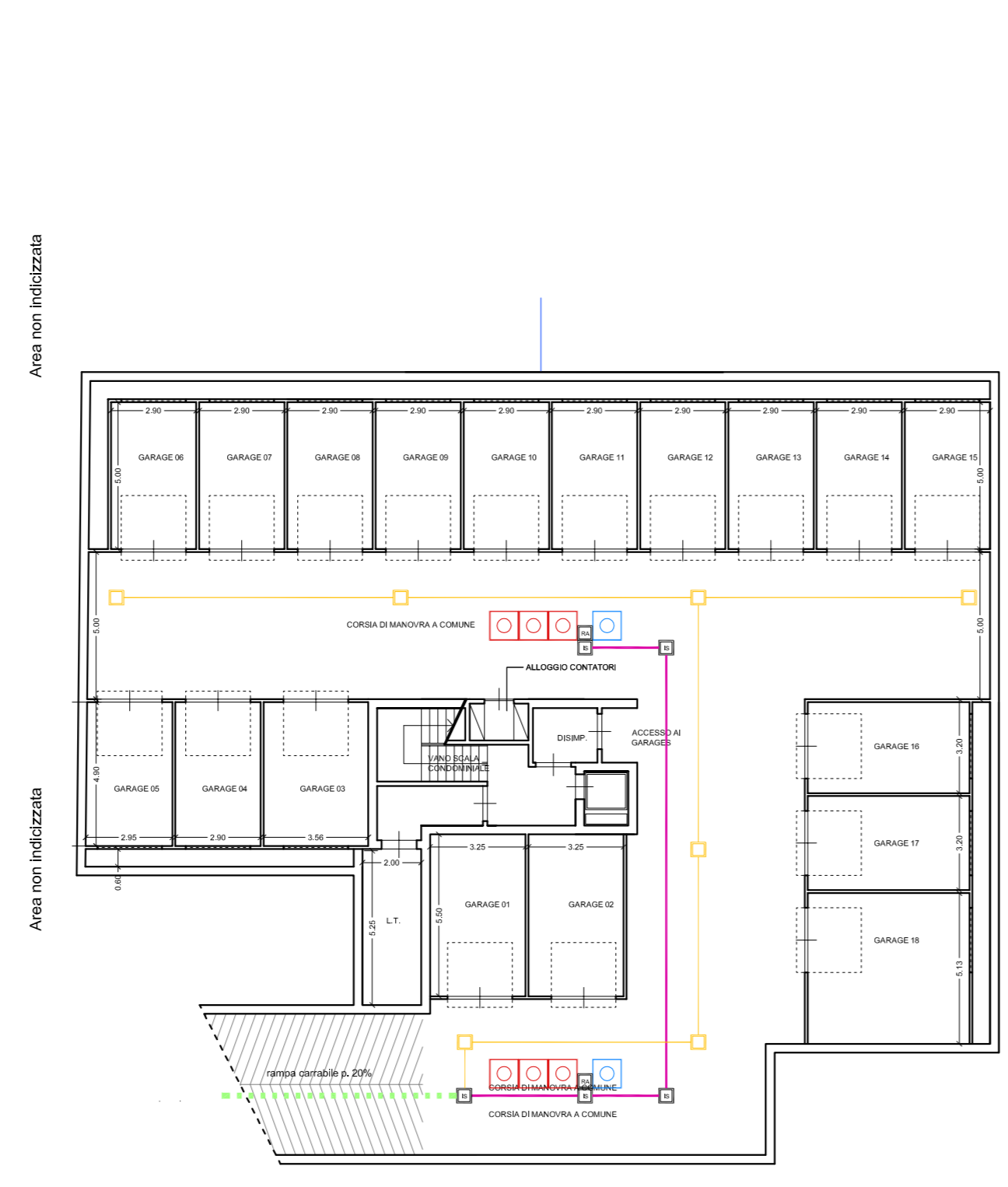
Questo elaborato grafico è protetto in base alla Legge 18 Agosto 2000 "Norme di tutela dei diritti d'autore" pertanto sono vietate copie anche parziali, modifiche e omissioni a terzi senza l'autorizzazione scritta del tecnico progettista.



**STUDIO L.G.**  
PERIZIE E PROGETTI  
STUDIO ASSOCIATO

Progettista:  
**Dott. Ing. MASSIMO GIOMMARONI**

PIANTE DI PROGETTO - VERIFICA REQUISITI IGIENICI



#### P. INTERRATO 679,04 mq

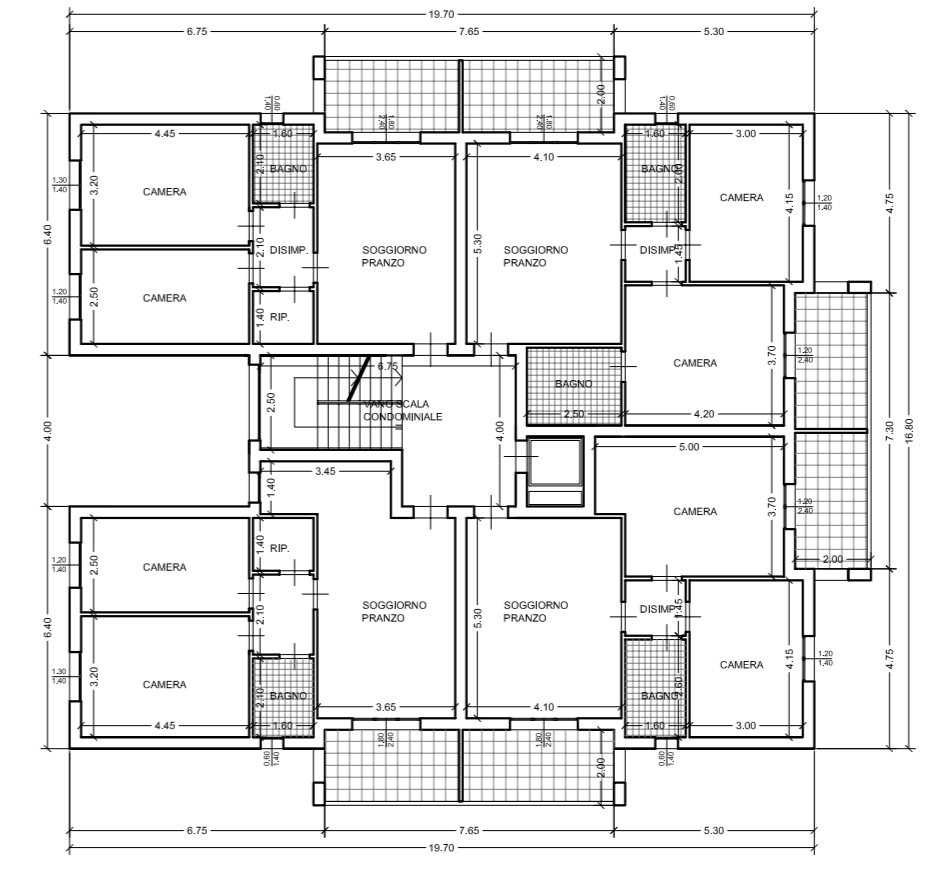
| Categoria di vano | VANO          | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Garage 01         | 18,71         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 02         | 18,91         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 03         | 17,43         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 04         | 14,20         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 05         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 06         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 07         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 08         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 09         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 10         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 11         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 12         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 13         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Garage 14         | 14,50         | 0,50                  | 2,20          | 1,10          | 0,82 |
| Locali tecnici    | 19,82         | 0,80                  | 0,80          | 0,80          | 0,8  |
| Calesta in parete | 27,40         | -                     | -             | -             | -    |
| <b>Totale mq</b>  | <b>679,04</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### DIMENSIONAMENTO FOSSE BIOLOGICHE TRINCERATE

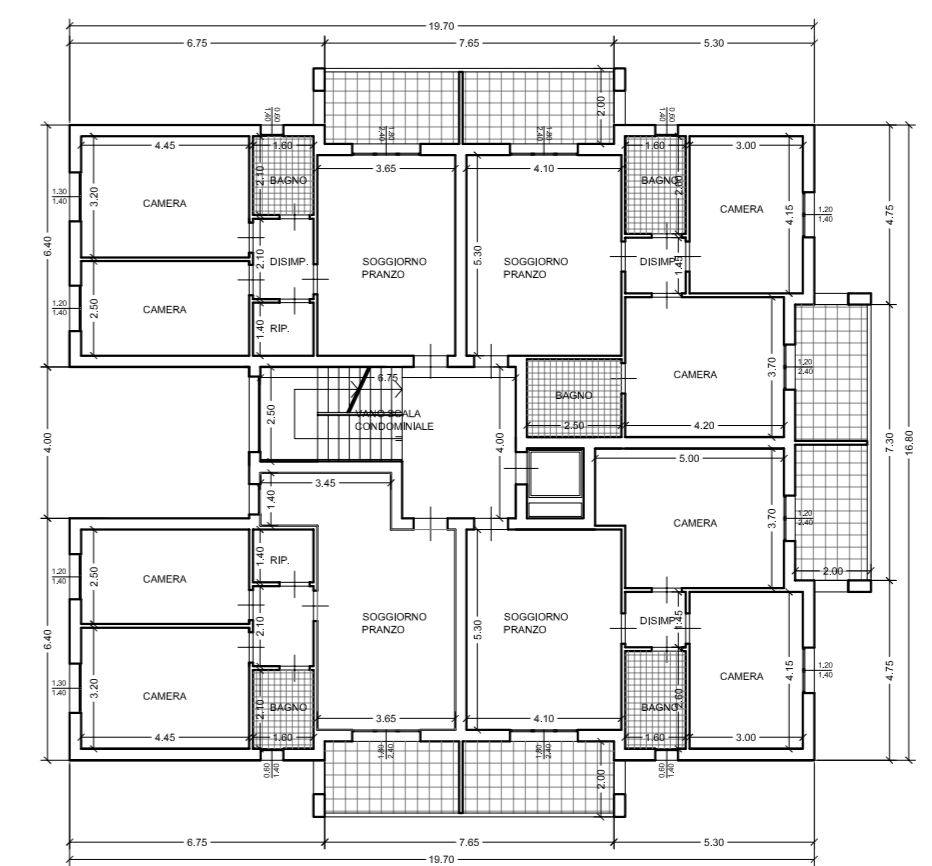
|   |    |                               |
|---|----|-------------------------------|
| Totale Superficie Utile                                     | Mq | 1.049,61                      |
| Alberi Equivalenti (1 A.E. 200 Mg. S.O.)                    |    | 1.049,61 = 35,00 = A.E. 29,99 |
| Capacità P.B.T. (0,05 Mg. ogni A.E.)                        |    | 29,99 x 0,05 = Mc. 1,50       |
| Venta posizionate N° 2 F.B.T. con capacità min. di Mc. 3,00 |    | -                             |

#### DIMENSIONAMENTO POZZETTI SGROSSATORI

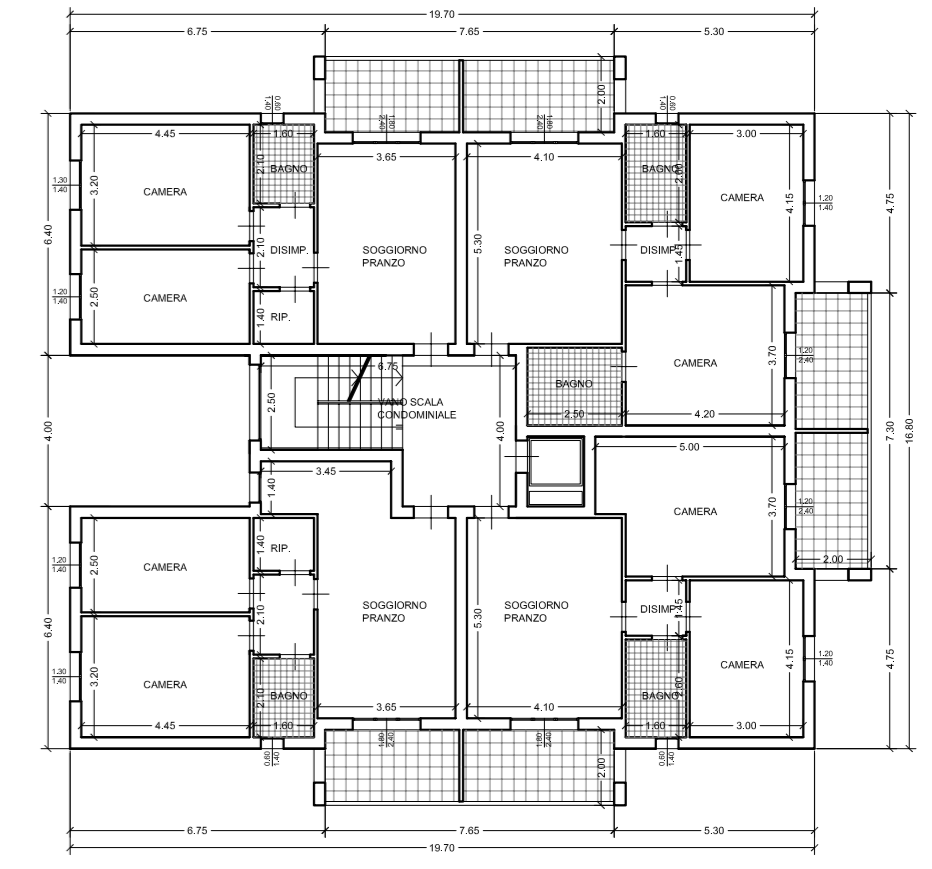
|   |    |                               |
|---|----|-------------------------------|
| Totale Superficie Utile   | Mq | 1.049,61                      |
| Alberi Equivalenti (1 A.E. 200 Mg. S.O.)                                  |    | 1.049,61 = 35,00 = A.E. 29,99 |
| Capacità Pozz. Sgrassatore (0,05 Mg. ogni A.E.)                           |    | 29,99 x 0,05 = Mc. 1,50       |
| Venta posizionate N° 2 Pozzetti Sgrassatore con capacità min. di Mc. 3,00 |    | -                             |



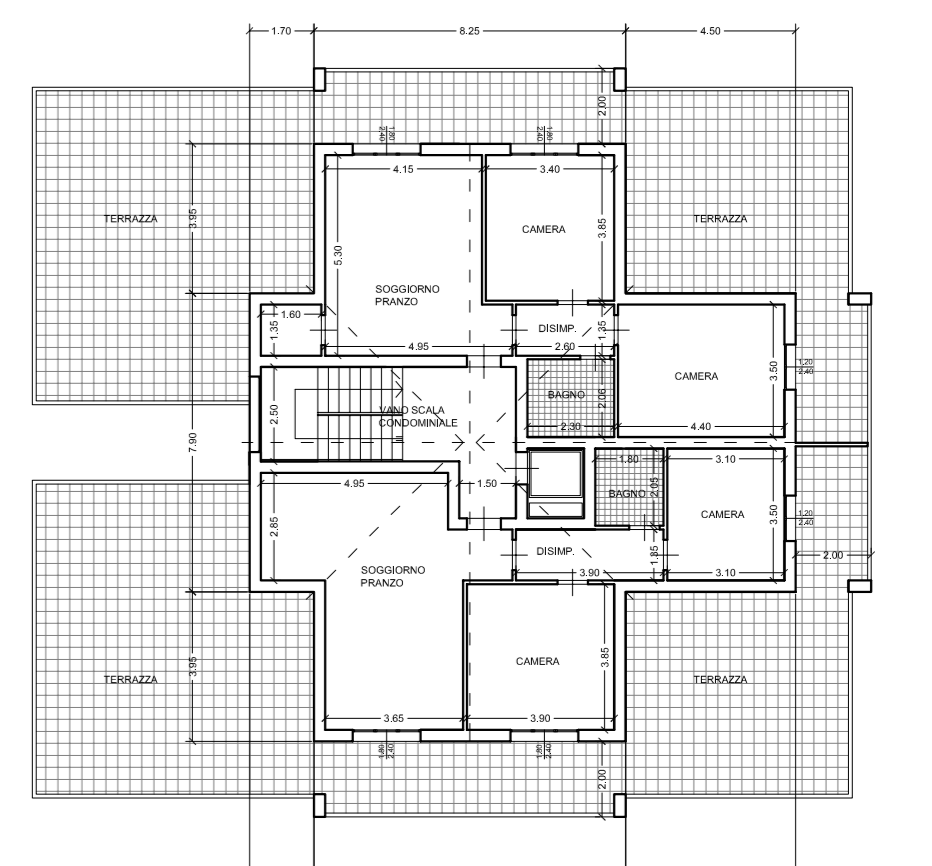
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO QUARTO - ATTICO

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

#### PIANO TERRA 226,74 mq

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 19,35        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 2,42 |
| Camera            | 11,15        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,39 |
| Camera            | 14,50        | 1,20                  | 2,40          | 3,12          | 1,78 |
| Disimpegno        | 3,40         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 3,30         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>63,30</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### PIANO PRIMO 231,74 mq

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 24,35        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 3,04 |
| Camera            | 11,15        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,39 |
| Camera            | 14,50        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,78 |
| Disimpegno        | 3,40         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 3,30         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>58,30</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### P. SECONDO 231,74 mq

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 24,35        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 3,04 |
| Camera            | 11,15        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,39 |
| Camera            | 14,50        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,78 |
| Disimpegno        | 3,40         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 3,30         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>58,30</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### PIANO TERZO 231,74 mq

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 24,35        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 3,04 |
| Camera            | 11,15        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,39 |
| Camera            | 14,50        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,78 |
| Disimpegno        | 3,40         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 3,30         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>58,30</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### PIANO ATTICO 127,66 mq

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 30,85        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 3,86 |
| Camera            | 15,80        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,86 |
| Camera            | 19,85        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,90 |
| Disimpegno        | 5,20         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 3,30         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>78,00</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### UNITA' 01

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 21,75        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 2,72 |
| Camera            | 12,45        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,56 |
| Camera            | 15,55        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,84 |
| Disimpegno        | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 1,10         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 4,10         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>57,35</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### UNITA' 02

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 21,75        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 2,72 |
| Camera            | 12,45        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,56 |
| Camera            | 15,55        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,84 |
| Disimpegno        | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 1,10         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 4,10         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>57,35</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### UNITA' 03

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 21,75        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 2,72 |
| Camera            | 12,45        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,56 |
| Camera            | 15,55        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,84 |
| Disimpegno        | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 1,10         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 4,10         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>57,35</b> | -                     | -             | -             | -    |

#### UNITA' 04

| Categoria di vano | VANO         | Superficie Utile (mq) | Sup. Bsm (mq) | Sup. Bsm (mq) |      |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|------|
| Soggetto A        | 21,75        | 1,80                  | 2,40          | 4,32          | 2,72 |
| Camera            | 12,45        | 1,20                  | 1,40          | 1,68          | 1,56 |
| Camera            | 15,55        | 1,20                  | 2,40          | 2,88          | 1,84 |
| Disimpegno        | 2,35         | -                     | -             | -             | -    |
| Ripartiglio       | 1,10         | -                     | -             | -             | -    |
| Ragno             | 4,10         | 0,80                  | 1,40          | 0,84          | 0,84 |
| <b>Totale mq</b>  | <b>57,35</b> | -                     | -             | -             | -    |

