

Arch. Sergio Tacconi



ALL. "....."

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 205 - 2008

"Piano di recupero per la realizzazione di edificio residenziale mediante la demolizione di fabbricato industriale Via delle Girandole N. 8 - 59100 PRATO (PO)"

Richiesto da: Querci Susanna, Querci Brunero Carlo, Morelli Leda Fiorenza Maria, Querci Paolo

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA**
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 13.03.2008 con P.G. n. 33277 come da ultimo integrata con P.G. 94316 del 17.07.2012, da: QUERCI SUSANNA, QUERCI BRUNERO CARLO, MORELLI LEDA FIORENZA MARIA, QUERCI PAOLO, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- consiste, in sintesi, nella demolizione edilizio dell'edificio industriale esistente e nella realizzazione di un nuovo edificio residenziale, consentendo un allineamento diverso del nuovo edificio nel rispetto dei parametri urbanistici assegnati dal RU;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17.10.2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16.06.2009, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g) della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- al momento dell'Adozione (D.C.C. n. 71 del 30.07.2010) è stata esclusa dalla valutazione integrata di cui all'art. 11 della LR 1/05, in quanto non propone nuove azioni di trasformazione né nuovo impegno di suolo rispetto agli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio vigenti. La variante si riferisce a

- modifiche minori degli atti comunali del governo del territorio, riproponendo le previsioni del RU, ricalibrandone il progetto di suolo, senza modificare gli assetti e le dimensioni degli insediamenti previsti;
- ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 23.09.2008 tra il Servizio Attuazione Urbanistica, U.O. Piani Attuativi, i Servizi Mobilità e Traffico e Urbanizzazione Primaria, il Servizio Attività Economiche, il Servizio Patrimonio, il Servizio Gestione Attività Edilizia, il Servizio Tutela dell'Ambiente;
 - ha ottenuto parere favorevole dell'Ufficio Ambiente sul Piano di investigazione Ambientale in data 06.04.2009 e P.G. 45955 e sul clima acustico in data 26.11.2009 P.G. 148564;
 - ha ottenuto il parere favorevole dell'Ufficio Espropri in data 26.11.2009; è stato avviato il procedimento di esproprio per la p.la 873 F.61 del NCEU di Prato, mediante nostra comunicazione, ai proprietari, come risultanti dai registri catastali, con lettere P.G. 42465 del 29.03.2010 e P.G. 51932 del 20.04.2010, alle quali è seguita osservazione degli stessi proprietari con lettera P.G. 57956 del 30.04.2010. L'osservazione è stata controdedotta dal Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica con propria informativa del 06.05.2010, che ha valutato le osservazioni presentate, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
 - ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 17.12.2008;
 - ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Centro (Delib. n 4 del 15.2.2010);
 - ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", in data 25-03-2010 e 05.07.2010;
 - e' stata sottoposta al controllo da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, ai sensi del D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 14/07/2010 con P.G. n. 91535, in quanto la pratica non e' stata estratta.
 - è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 30.07.2010, depositata presso la Segreteria Comunale in data 08/09/2010 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 36/2010 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G 110711 del 03.09.2010;
 - nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria, sono pervenute osservazioni da parte dei richiedenti con P.G. 130722 del 21.10.2010;
 - nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato e' pervenuta con PG 137290 del 03.11.2010 dalla Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale, un contributo ai sensi dell'art. 17 della sopra citata L.R., formulata come contributo ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale;
 - il Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica, con propria informativa del 08.11.2010, ha valutato le osservazioni presentate dai richiedenti il Piano e il contributo presentato dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
 - in data 20.12.2010, e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare n. 4 " Urbanistica Ambiente e Protezione Civile ", che ha espresso il seguente parere: "Unanimità dei presenti, parere favorevole alle condizioni dell'ufficio";
 - è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 24.02.2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
 - è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 15.07.2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

