

Prof. Bernardo Secchi Arch. Goffredo Serrini Arch. Paola Viganò Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per la sistemazione idraulica del Torrente Ficarello riferimento n. 226 - aprile 2013 STATO MODIFICATO

- Tipi d'intervento re restauro rc risanamento conservativo ri ristrutturazione ridr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione ne nuova edificazione dr demolizione e ricostruzione d demolizione Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura ne intervento 7.5 H altezza massima 2.5 indice If mc/mq 20% Rc rapporto di copertura

- Indirizzi progettuali superficie coperta fronte continuo basso fronte discontinuo basso fronte continuo alto fronte discontinuo alto fronte commerciale accesso carrabile accesso pedonale parcheggi a raso privati Progetto di suolo riferimento all'abaco delle sezioni stradali boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali arbusteti, cespuglieti impianto arboreo a sesto regolare impianto arboreo a sesto regolare terrazzato filari alberature isolate siepi prati prati arborati prati terrazzati aree pavimentate aree pavimentate alberate aree semipermeabili aree semipermeabili alberate aree permeabili

- Aree pubbliche orti urbani griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati percorso pedonale pista ciclabile, percorso ciclopedonale parcheggi lungo strada carreggiata stradale Aree di trasformazione progetto norma schema direttore Sistemi e subsistemi L1 il centro antico L2 i luoghi centrali alla scala urbana L3 le attrezzature urbane L4 i centri civici V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale V1.4 zona dei boschi a finalità produttive V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale V1.7 Monte Le Cozze - zona di salvaguardia intensiva V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva V2 i filtri di collina V3 le connessioni territoriali - Ombrone-zona umida, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone

- Destinazioni d'uso Attività agricole (A) Attività industriali e artigianali (I) Attività terziarie (T) Tc attrezzature commerciali Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi Tu complessi direzionali Mobilità (M) Ma autostrade Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante Ms ferrovie Mi interporto Mp stazione passeggeri Md centro servizi per la mobilità Residenza (R) Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S) Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Sb servizi per l'istruzione di base Sc servizi cimiteriali Sd servizi per la cultura e lo spettacolo Sd 1 servizi per il culto Sh servizi ospedalieri e sanitari Si servizi per l'istruzione superiore Sp parcheggi coperti Sr servizi ricreativi Srs edilizia residenziale sociale Ss servizi sportivi coperti St - St 1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici Su servizi universitari Aree di uso pubblico pavimentate (P) Pp parcheggi a raso Pa impianti sportivi scoperti Pz piazze ed aree pavimentate Aree di uso pubblico verdi (V) Vg giardini Vp parchi Vp 1 parchi olivetati Vp 2 parchi bosco Vra opere di regimentazione delle acque Aree verdi di interesse storico (V) Vp 3 parchi e giardini storici Vp 4 parchi agricoli Altre indicazioni edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B) aree da sottoporre a piano attuativo aree sottoposte a piani attuativi vigenti viabilità all'interno di piani attuativi vigenti Centro di Scienze Naturali di Galceti richiamo alle tavole 1/1000 Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/06) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91) Aree di rispetto cimiteriale

