

Prof. Bernardo Secchi Arch. Goffredo Serrini Arch. Paola Viganò Arch. Claudio Zagaglia

Proposta di variante per la sistemazione idraulica del Torrente Ficarello riferimento n. 226 - aprile 2013 STATO ATTUALE

- Tipi d'intervento re restauro rc risanamento conservativo ri ristrutturazione ridr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione ne nuova edificazione dr demolizione e ricostruzione d demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura ne intervento 7.5 H altezza massima 2.5 indice I/mcinq 20% Rc rapporto di copertura

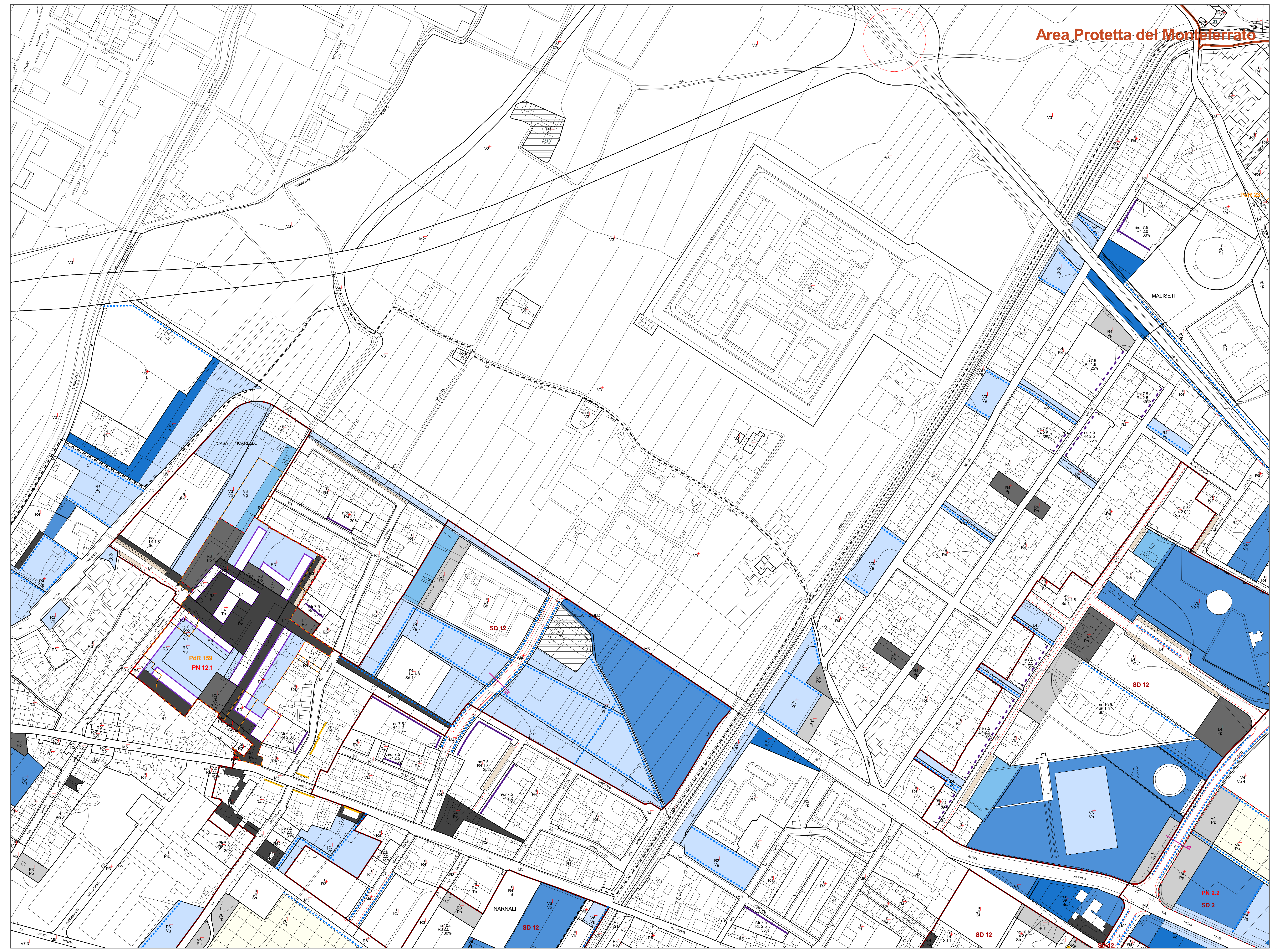
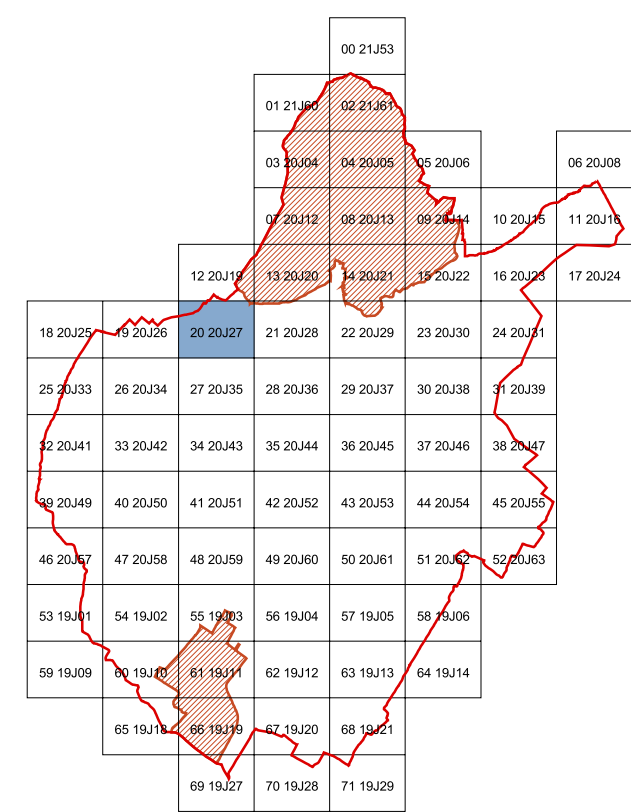
- Indirizzi progettuali superficie coperta fronte continuo basso fronte discontinuo basso fronte continuo alto fronte discontinuo alto fronte commerciale accesso carrabile accesso pedonale parcheggi a raso privati

- Progetto di suolo riferimento all'albaico delle sezioni stradali boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali arbusti, cespugliati impianto arboreo a sesto regolare impianto arboreo a sesto regolare terrazzato fitari alberature isolate siepi prati prati arborati prati terrazzati aree pavimentate aree pavimentate alberate aree semipermeabili aree semipermeabili alberate aree permeabili

- Aree pubbliche orti urbani griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati percorso pedonale pista ciclabile, percorso ciclopedonale parcheggi lungo strada carreggiata stradale

- Aree di trasformazione PN n progetto norma SD n schema direttore Sistemi e subsistemi L1 il centro antico L2 i luoghi centrali alla scala urbana L3 le attrezzature urbane L4 i centri civici V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale V1.3 fascia boscosa pedocollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale V1.4 zona dei boschi a finalità produttiva V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale V1.7 Monte Le Coete - zona di salvaguardia intensiva V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva V2 i filtri di collina V3 le connessioni territoriali: Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Calvano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone

- Altre indicazioni edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B) aree da sottoporre a piano attuativo aree sottoposte a piani attuativi vigenti visibilità all'interno di piani attuativi vigenti Centro di Scienze Naturali di Galceti richiamo alle tavole 1/1000 Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91) Aree di rispetto cimiteriale



Area Protetta del Monteferrato

MALISETI

SD 12

PdR 159 PN 12.1

SD 12

PN 2.2 SD 2

SD 12

SD 12

SD 12

SD 12