

Proposta di variante per l'approvazione del PdL C

Estratto del foglio 50

Riferimento n. 235 - maggio 2013

STATO ATTUALE

Tipi d'intervento

- re restauro
- rc risanamento conservativo
- ri ristrutturazione
- ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- ne nuova edificazione
- dr demolizione e ricostruzione
- d demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

- | | | | |
|----|------------|-----|--------------------------|
| ne | intervento | 7.5 | H altezza massima |
| | | 2.5 | indice If mc/mq |
| | | 20% | Rc rapporto di copertura |

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheeggi a raso privati

Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopeditoneo
- parcheeggi lungo strada
- carreggiata stradale

Aree di trasformazione

- progetto norma
- schema direttore

Sistemi e sottosistemi

- L1 il centro antico
- L2 i luoghi centrali alla scala urbana
- L3 le attrezzature urbane
- L4 i centri civici
- V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1 biotopo dei pratoi della Calvana - riserva naturale guidata

- V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
 - V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
 - V1.4 zona dei boschi a finalità produttive
 - V1.5 biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
 - V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
 - V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
 - V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva
 - V2 i filtri di collina
 - V3 le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
 - V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
 - V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
 - V6 i capisaldi del verde urbano
 - V7 i capisaldi della pianura coltivata
 - V7.1 i parchi agricoli delle quadre
 - V7.2 caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
 - V7.3 aree agricole di filtro
 - R1 la città antica
 - R2 la città antica residenziale
 - R3 gli interventi residenziali unitari
 - R4 la città della residenza in aggiunta
 - R5 la residenza nelle aree della mixité
 - P1 i capisaldi della produzione
 - P2 le aree della mixité
 - P3 i macrolotti
 - M1 le strade di scorrimento
 - M2 le strade di attraversamento
 - M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
 - M4 le strade attrezzate
 - M5 le strade di penetrazione
 - M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)
- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole (A)
- Attività industriali e artigianali (I)
- Attività terziarie (T)
- Tc attrezzature commerciali
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali
- Mobilità (M)**
- Ma autostrade
- Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante
- Ms ferrovie
- Mi interporto
- Mp stazione passeggeri
- Md centro servizi per la mobilità
- Residenza (R)**
- Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo Sd 1 servizi per il culto
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheeggi coperti
- Sr servizi ricreativi
- Srs edilizia residenziale sociale
- Ss servizi sportivi coperti
- St - St 1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- Su servizi universitari
- Aree di uso pubblico pavimentate (P)**
- Pp parcheeggi a raso
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pz piazze ed aree pavimentate
- Aree di uso pubblico verdi (V)**
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vp 1 parchi olivetati
- Vp 2 parchi bosco
- Vra opere di regimazione delle acque
- Aree verdi di interesse storico (V)**
- Vp 3 parchi e giardini storici
- Vp 4 parchi agricoli
- Altre indicazioni**
- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
 - aree da sottoporre a piano attuativo
 - aree sottoposte a piani attuativi vigenti
 - viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
 - Centro di Scienze Naturali di Galceti
 - richiamo alle tavole 1/1000
 - Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
 - aree di rispetto cimiteriale

