

# **Comune di Prato**

**Assessorato all' Urbanistica**

**Settore "4" Area Tecnica**

**Servizio "4T" Urbanistica**

## **Programma Housing sociale Prato 2012**

**Area di intervento 3 Galileo Ferraris Sud**

**P.d.L.**

# **GALILEO FERRARIS SUD**

**Elaborato D**

**Relazione finanziaria**

**Maggio 2013**

**Gest. PIANO n° 303**

**Assessore all'Urbanistica - Avv. Gianni Cenni**

**Dirigente Settore Area Tecnica - Dr. Luca Poli**

**Dirigente Servizio Urbanistica - Arch. Francesco Caporaso**

**Progettisti - Arch. Salvatore Torre, Arch. Sergio Tacconi**

**Collaborazione alla Progettazione - Arch. Alessia Bettazzi**

**Collaborazione alla Grafica - Geom. Edoardo Stivali, Materi Nicola, Spremulli Vania**

## BILANCIO DI PREVISIONE - PDL GALILEO FERRIS SUD

### DATI METRICI DI RIFERIMENTO

Feb '13

Slp/Volumetria residenziale edificabile				Slp mq	Volume equivalente mc
Edificio	<b>Srs</b>	Edifici in Linea	<b>Srs</b>	2.765	8.300
Totale Srs residenziale				<b>2.765</b>	<b>8.300</b>

### PREVISIONI DI ENTRATA

#### Per erogazione fondi da parte della Regione Toscana

				<b>Euro</b>		
Edificio	<b>Srs</b>	32 alloggi		Totale	<b>4.065.000,00</b>	Srs

**TOTALE ENTRATE** **4.065.000,00**

### PREVISIONI DI USCITA

<b>Per acquisizioni aree</b>		<b>Euro</b>
Aree interne al Piano Attuativo già di proprietà comunale		<b>0,00</b>

#### Per realizzazione alloggi

Edificio	<b>Srs</b>	32 alloggi	<b>1° Stralcio</b>	Totale	<b>3.620.000,00</b>
----------	------------	------------	--------------------	--------	---------------------

**TOTALE Realizzazione alloggi** **3.620.000,00**

Per opere di urbanizzazione primaria e servizi a rete

Srs	1° Stralcio	Totale	
			<b>445.000,00</b>
<b>TOTALE Realizzazione Urbanizzazione</b>			<b>445.000,00</b>
<b>TOTALE SPESE</b>			<b>4.065.000,00</b>
Posta compensativa Entrate			0,00
<b>TOTALE USCITE</b>			<b>4.065.000,00</b>