

Comune di Prato

Assessorato all' Urbanistica

Settore "4" Area Tecnica

Servizio "4T" Urbanistica

Programma Housing sociale Prato 2012

Area di intervento 2 Galcetello

P.d.L.

GALCETELLO

Elaborato D

Relazione finanziaria

Maggio 2013

Gest. PIANO n° 302

Assessore all'Urbanistica - Avv. Gianni Cenni

Dirigente Settore Area Tecnica - Dr. Luca Poli

Dirigente Servizio Urbanistica - Arch. Francesco Caporaso

Progettisti - Arch. Salvatore Torre, Arch. Sergio Tacconi

Collaborazione alla Progettazione - Arch. Alessia Bettazzi

Collaborazione alla Grafica - Geom. Edoardo Stivali, Materi Nicola, Spremulli Vania

BILANCIO DI PREVISIONE - PDL GALCETELLO

DATI METRICI DI RIFERIMENTO

Giu '13

(Fab. Civr.)

Slp/Volumetria residenziale edificabile				Slp mq	Volume equivalente mc	
Edificio	K1	Edifici in Linea	Srs	3.000	9.300	1° Stralcio
Edificio	K2	Edifici in Linea	Srs	3.000	9.300	2° Stralcio
Totale Srs residenziale				6.000	18.600	

PREVISIONI DI ENTRATA

Per erogazione fondi da parte della Regione Toscana

				Euro		
Edificio	K1	24 alloggi	1° Stralcio	Totale	3.910.000,00	Srs
Edificio	K2	24 alloggi	2° Stralcio		3.910.000,00	Srs

TOTALE ENTRATE **7.820.000,00**

PREVISIONI DI USCITA

Per acquisizioni aree

Aree interne al Piano Attuativo già di proprietà comunale **Euro**
0,00

Per realizzazione alloggi

Edificio	K1	24 alloggi	1° Stralcio	Totale	3.483.000,00
Edificio	K2	24 alloggi	2° Stralcio		3.483.000,00

TOTALE Realizzazione alloggi **6.966.000,00**

Per opere di urbanizzazione primaria e servizi a rete

K1	1° Stralcio	Totale	427.000,00
K2	2° Stralcio		427.000,00

TOTALE Realizzazione Urbanizzazione **854.000,00**

TOTALE SPESE **7.820.000,00**

Posta compensativa Entrate **0,00**

TOTALE USCITE **7.820.000,00**