



SERVIZIO URBANISTICA  
4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922/33/25  
Fax 0574.183.5938  
[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

Orario d'Ufficio  
Giovedì 9.00-13.00

All. 16

**VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO  
(D.C.C. n° 70 del 03.05.2001)**

per contestuale adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "Galcatello" -  
"PdL B"

– ADOZIONE –

**CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.*

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), in relazione alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato redatta contestualmente alla stesura del Piano di lottizzazione "PdL B" di iniziativa pubblica denominato "Galcatello",

**accerta e certifica che**

la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, da adottarsi con le procedure di cui all'art. 17 LRT 1/05, insieme alla modifica del progetto di suolo prevede la localizzazione di un intervento di edilizia sociale "Srs", costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A: Relazione tecnica;
- Tav. 1a: PRG vigente (estratto R.U. tav. n. 21);
- Tav. 1b: PRG variato (estratto R.U. tav. n. 21);

- è stata redatta dal Servizio Urbanistica per gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione tecnica (Elaborato A) e nella narrativa della relativa Delibera del Consiglio Comunale;
- la variante è congruente con il Piano Strutturale recentemente approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013) e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009 né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007;
- il procedimento per la formazione delle varianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti che viene compiutamente descritto nell'allegata relazione che segue.

Prato, 26 Giugno 2013

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente

Arch. **Francesco Caporaso**

**SERVIZIO URBANISTICA**  
**4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"**

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922/33/25  
Fax 0574.183.5938  
[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

Orario d'Ufficio  
Giovedì 9.00-13.00

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA PRECEDENTE ALL'ADOZIONE**

La variante al Regolamento Urbanistico, per contestuale adozione del Piano di Lottizzazione "PdL B" di iniziativa pubblica denominato "Galcatello", di cui sopra, nella fase preliminare all'adozione è stata esaminata:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta n. 7 del 11.04.2013, Decisione 1, e ha ottenuto parere favorevole condizionandolo alla preventiva verifica della possibile coesistenza con il progetto di edilizia scolastica a suo tempo approvato dalla Giunta;
- dalla Circoscrizione PRATO NORD che con propria deliberazione di Consiglio n° 4 del 22.04.2013 ha espresso parere positivo chiedendo contestualmente la "... realizzazione della struttura di edilizia scolastica ... e di impegnare il Comune a verificare la possibile coesistenza urbanistica tra il progetto proposto e la scuola ...";
- dalla Commissione Consiliare n 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta dell' 08 maggio 2013 e ha ottenuto parere favorevole.

Lo stesso progetto di variante è stato:

- depositato con PG 66507 il 10.06.2013 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R del 25 ottobre 2011 e dallo stesso Genio Civile acquisito in pari data con il n. di deposito 10/13.

Pur non rientrando nella casistica di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della L.R. 12.02.2010 n. 10 il progetto, nella sua stesura preliminare, è stato sottoposto a verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S. con invio degli elaborati preliminari al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile del Comune di Prato, quale Autorità Competente per tale verifica. A seguito dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, l'Autorità competente ha Determinato con DD n. 1544 del 4.06.2013 di escludere il Piano in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La variante è inoltre completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 13.06.2013, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

Prato, 26 Giugno 2013

Servizio Urbanistica  
Il Responsabile del Procedimento

Arch. **Francesco Caporaso**

