



**ALL. "18"**

## **Variante al Regolamento Urbanistico**

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. PIANI - 275 - 2011

"Piano di recupero per la localizzazione di una grande struttura di vendita e attività terziarie e di servizio in immobile commerciale esistente in Prato - Via Udine, Via Viareggio, Via Roubaix"

Richiesto da: UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA

Pandinelli Marco

Ubicazione: Via Roubaix 3/T - 59100 PRATO (PO),  
Via Viareggio 2 - 59100 PRATO (PO),  
Via Udine - 59100 PRATO (PO)

### **CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

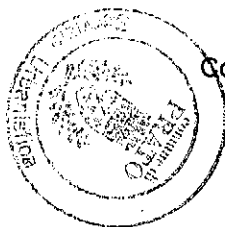
Visto inoltre che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 15.03.2012 ha valutato e approvato lo schema di Accordo Procedimentale, definitivamente sottoscritto dalle parti in data 01.08.2012,

*la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:*

- è stata presentata con istanza del 05.08.2011 con P.G. n. 20110096989, e successive integrazioni, da: UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA nella figura di Pandinelli Marco , in qualità di procuratore della società
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;

- Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
  - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- in sintesi il Pdr propone per l'edificio "Ex Coop" di Via Viareggio, una modifica delle previsioni del R.U. per la localizzazione, al piano terra dell'edificio esistente, di una grande struttura di vendita per i generi del settore non alimentare strutturato nella forma di centro commerciale, attribuendo quindi la destinazione specifica Tc. Al piano primo, è previsto invece l'inserimento di attività direzionali e di servizio (Tu, S).
  - è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2013).
  - non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
  - segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
  - il presente Piano di recupero essendo in variante rispetto agli strumenti ad esso sovraordinati e definendo il quadro di riferimento per l'approvazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA (Verifica di impatto ambientale), è conseguentemente soggetto anche a verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione ambientale strategica) secondo quanto indicato all'art.5 della L.R.10/2010 così come modificata dalla L.R. 6/2012. Il documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente è stato trasmesso in data 11.09.2012 all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità a VAS. L'autorità competente si è espressa con determinazione n.3246 del 27.11.2012 escludendo il presente piano attuativo dalla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 indicando che gli interventi di progetto non producono effetti negativi sull'ambiente circostante e possono essere ritenuti compatibili sotto il profilo ambientale.
  - è stata esaminata:
    - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 08.05.2012 con i competenti uffici comunali;
    - dalla Conferenza di pianificazione con la Regione Toscana e la Provincia di Prato convocata ai sensi dell' art. 69 comma 3 della L.R. 52/2012 per l'inserimento di una grande struttura di vendita in un immobile facente parte del patrimonio edilizio esistente; Conferenza svoltasi in prima seduta il 23.01.2013 e in seconda seduta il 22.03.2013, e conclusasi con una valutazione favorevole in merito alla verifica di sostenibilità;
    - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 03.06.2013 con parere favorevole, a maggioranza;
  - a seguito di nostra lettera di invio del 31.05.2013 p.g. n. 63066, è stata acquisita in data 31.05.2013 con Deposito n. 9/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. n. 53/R;
  - è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 04.06.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
  - è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 20/6/2013



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

**Arch. Sergio Tacconi**

*[Handwritten signature]*