

Piano attuativo per la qualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melogranio ed intervento peregrativo in via Calabrina

Richiedente: H.B. M. srl
 via Monteverdi n.5
 59013 Montemurlo
 P.VA 01955720979

Progetto: Arch. Alessio Cantini

elaborato	scala	tavola
Via del melogranio Pianta stato attuale, sovrapposto e modificato Estratto catastale e R.U.	1 : 100	I
		20-03-2013

VEDUTA AEREA



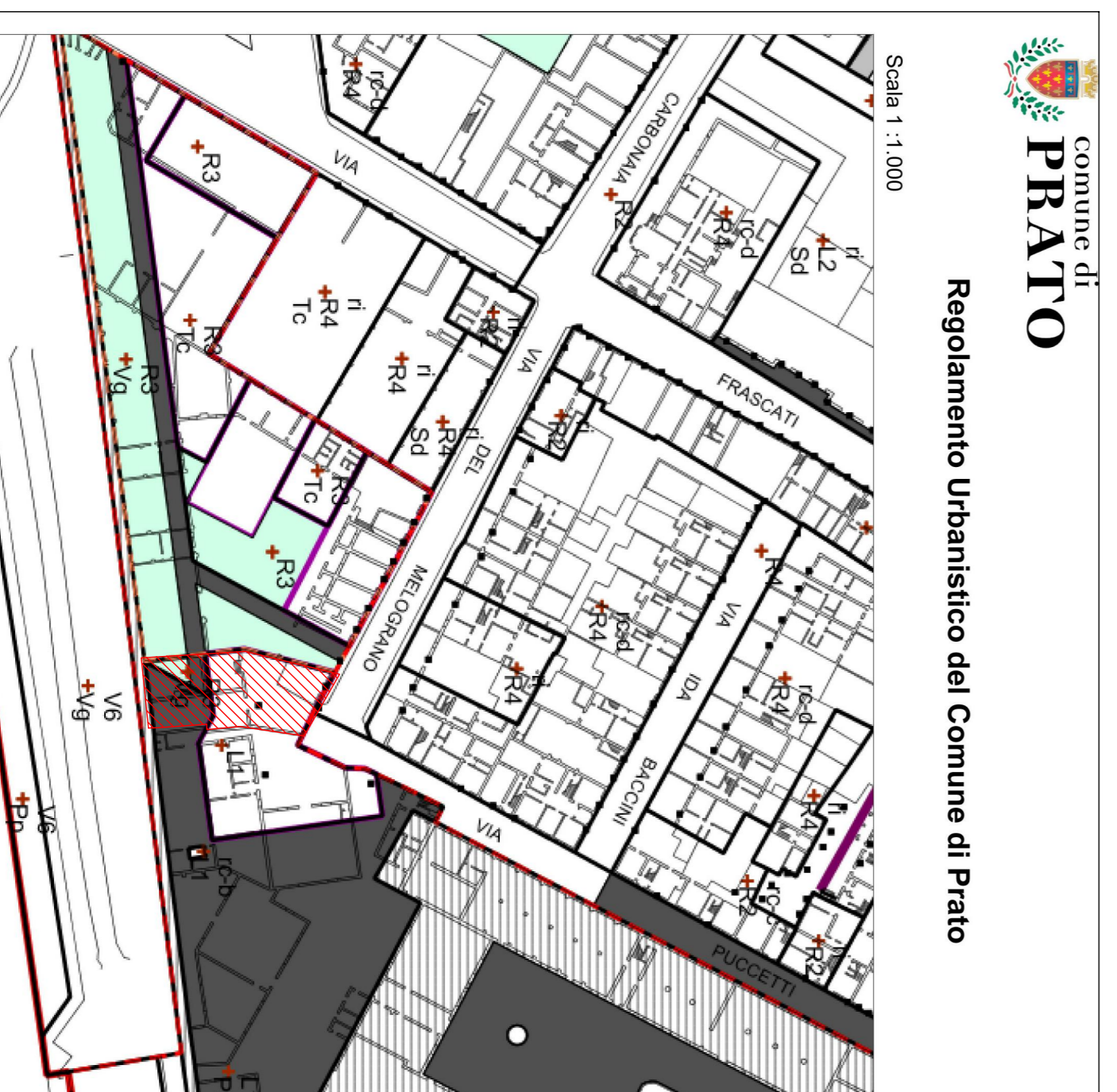
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



area da cedere mq.366,85

scala 1 : 1.000

ESTRATTO REG. URBANISTICO

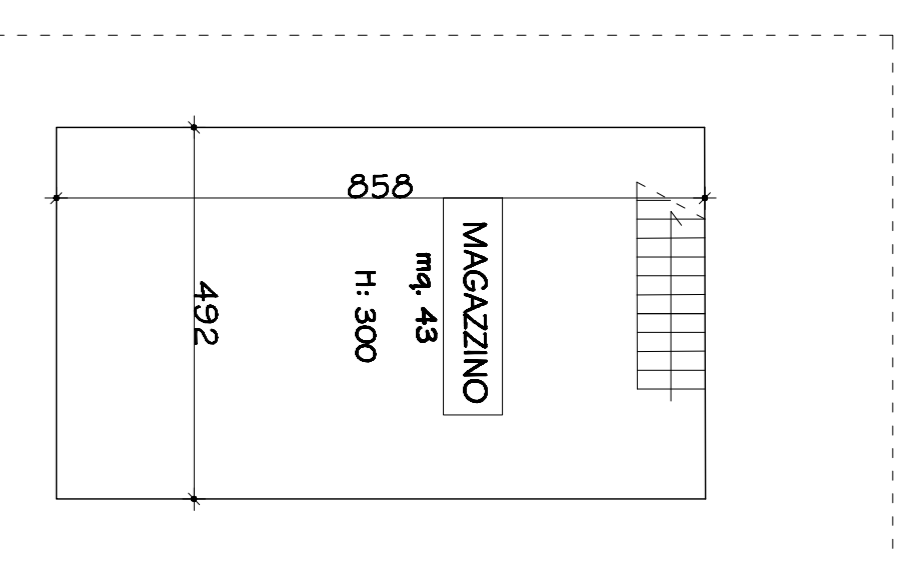


scala 1 : 1.000

PIANO TERRA



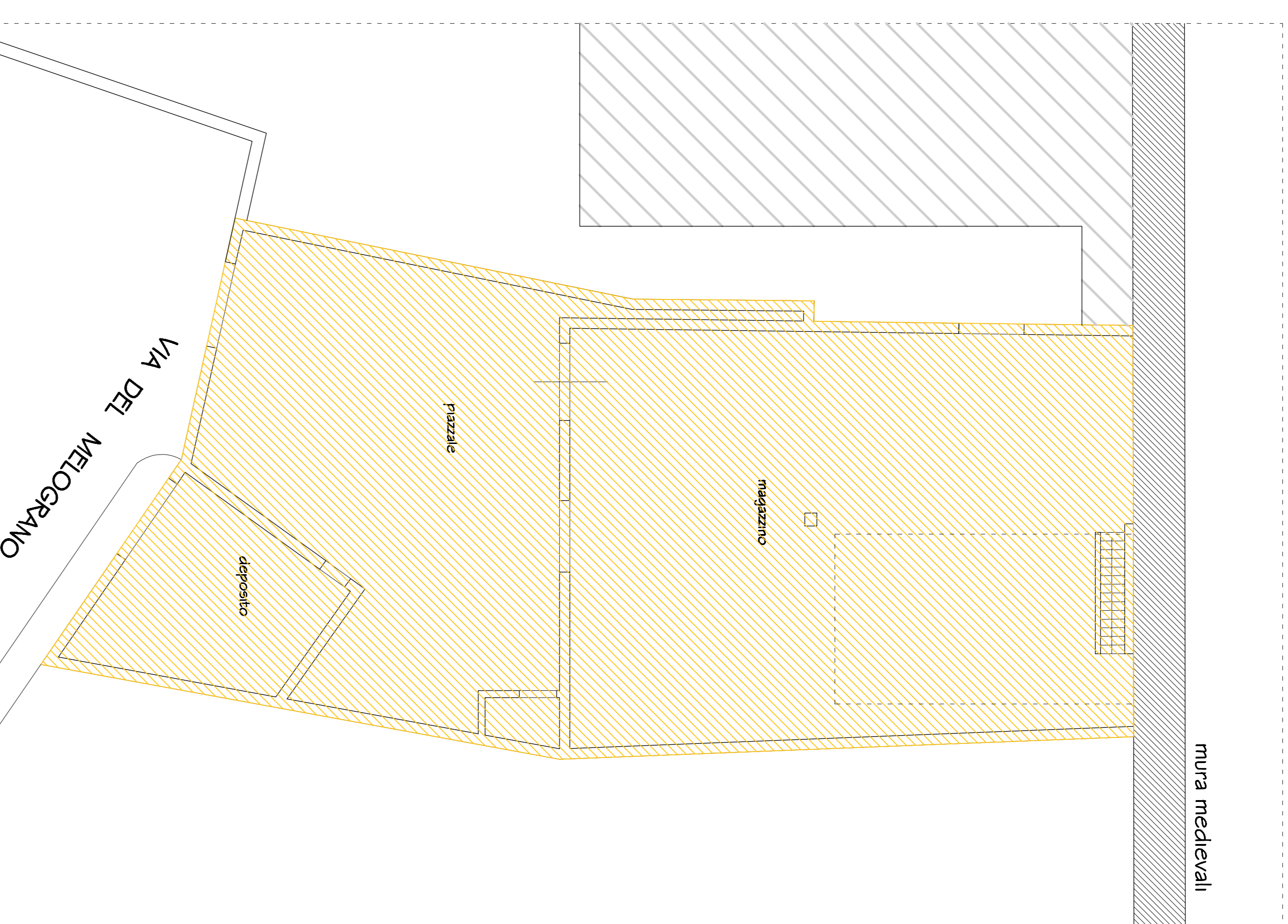
PIANO INTERRATO



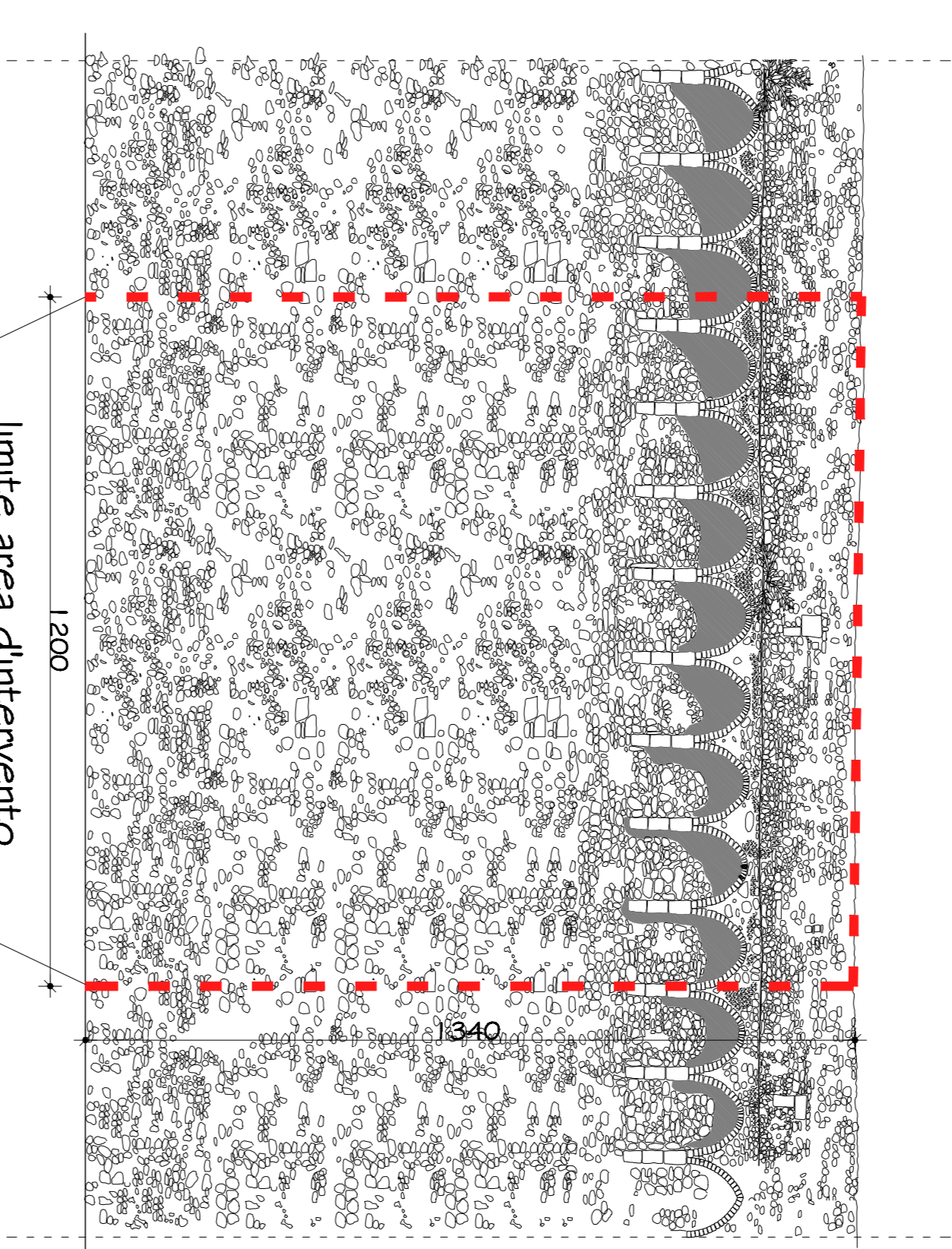
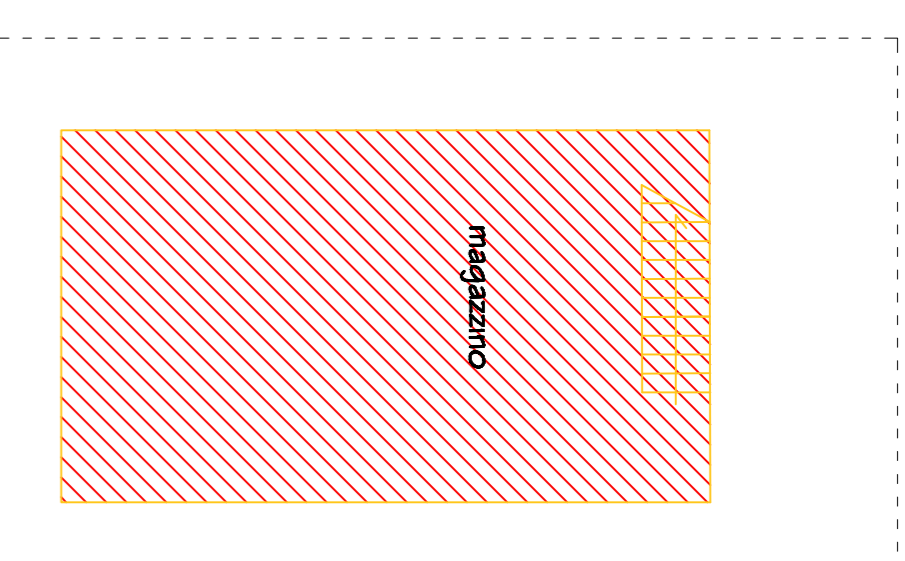
DATI FABBRICATO VIA DEL MELOGRANO

Calcolo superficie edificio esistente:	
magazzino piano terra.....	mq. 208,9
deposito.....	mq. 37,07
totale.....	mq. 245,97
magazzino piano interrato.....	mq. 48,00
superficie piazzale.....	mq. 122,86
Totale area di proprietà da cedere:	mq. 245,97 + 122,86 = mq. 368,85
Calcolo SLP:	
mq. 245,97 x 0,90 =	mq. 221,37 SLP
Calcolo volume edificio esistente:	
magazzino = mq. 208,9 x 14,77 =	mc. 996,45
deposito = mq. 37,07 x 3,68 =	mc. 136,41
totale.....	mc. 1.132,86

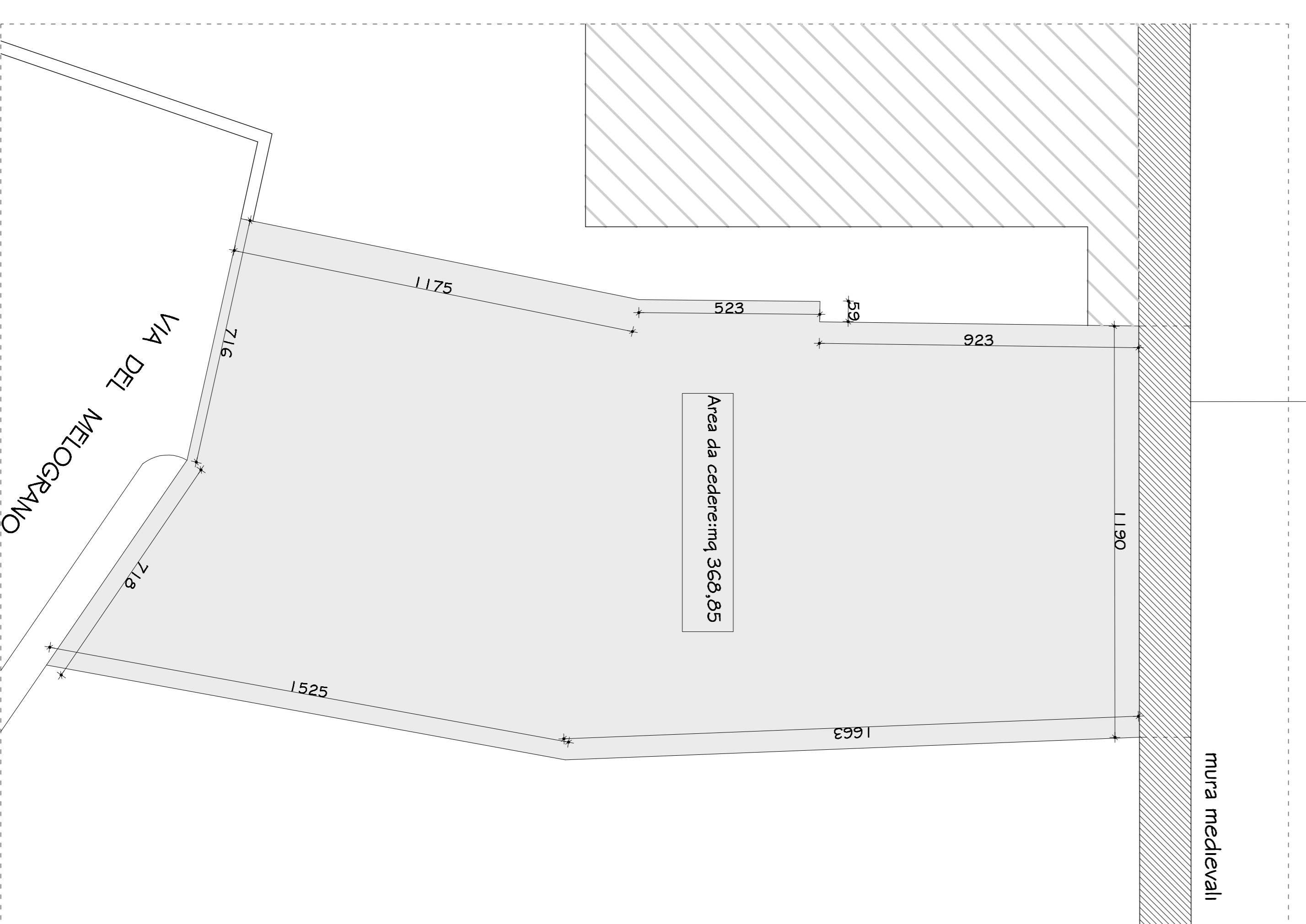
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

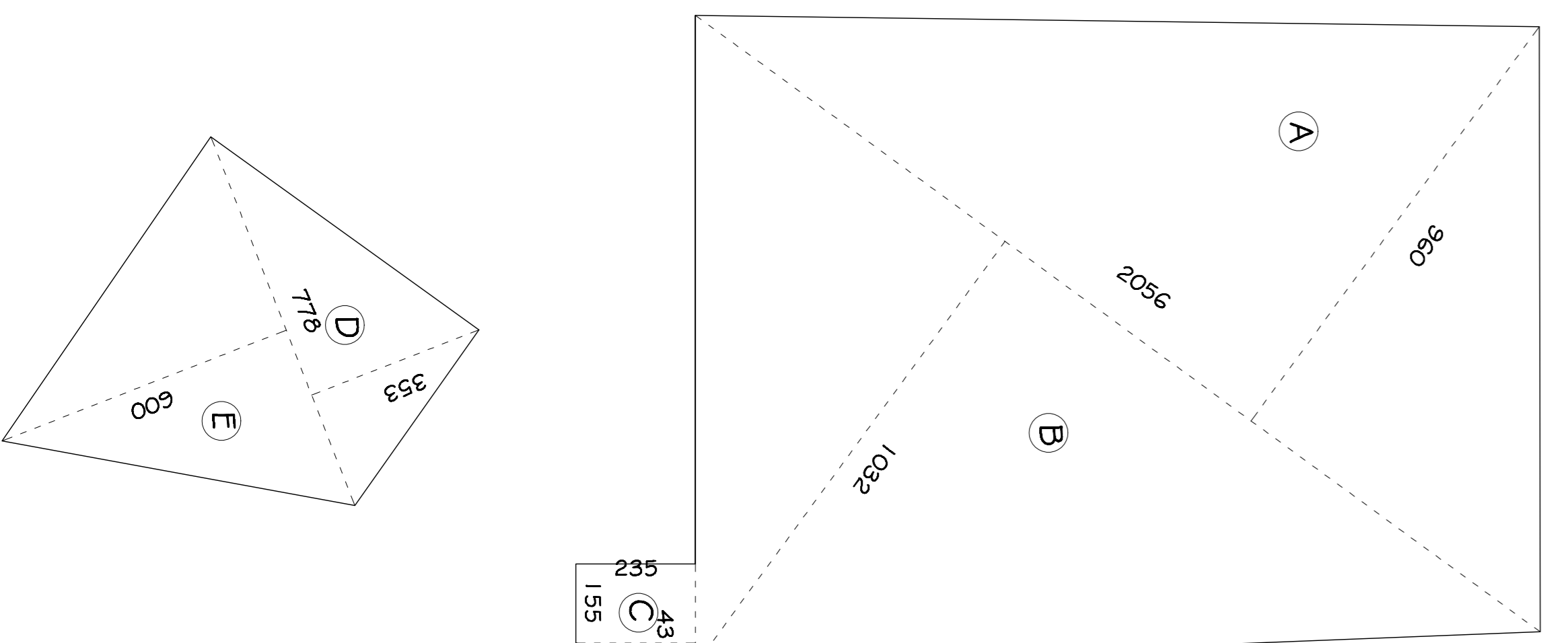


PIANO TERRA



Calcolo SLP

A + B + C + D + E = ml / (20,56x6,60/2 + (20,56x10,32)/2 + (2,35x1,55) + (2,35x0,43)/2 + (7,70x3,53)/2 + (7,70x6,00)/2 =
 mq. 90,68 + 106,08 + 3,64 + 0,5 + 13,73 + 23,34 = mq. 245,97
 magazzino piano terra (A+B+C) = mq. 208,9
 deposito (D+E) = mq. 37,07
 mq. 245,97 x 0,90 = mq. 221,37 SLP



Calcolo superficie totale area di proprietà

ml / (15,17x7,24)/2 + (15,17x1,56)/2 + (14,66x4,84)/2 + (15,23x0,59)/2 + (10,26x6,67)/2 + (10,26x4,39)/2 + (15,25x6,56)/2 = mq. 368,85

