



**ALL. "2.0"**

## **-Variante al Regolamento Urbanistico**

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 259 - 2010

"Demolizione edificio artigianale in via del Melograno e nuova costruzione in via Calabria - Prato"

Richiesto da: H.B.M. S.R.L.

**BOTTAI MASSIMO**

Ubicazione: Via del Melograno 6/S1T - 59100 PRATO (PO),  
Via Calabria- 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e  
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

*la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:*

- è stata presentata con istanza del 27-12-2010 con P.G. n. 20100161576, e successive integrazioni, dal sig. BOTTAI MASSIMO in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della società H.B.M. s.r.l., proprietaria delle aree interessate;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
  - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nell'intervento in due aree distinte in disponibilità al richiedente, la prima occupata da un magazzino artigianale a ridosso delle Mura Urbane con accesso da via del Melograno, e la seconda libera da costruzioni con accesso da via Calabria. In particolare si prevede la demolizione dei fabbricati esistenti sull'area in via del Melograno, allo scopo di liberare le Mura Urbane, con cessione al Comune

della stessa area e il trasferimento dei diritti edificatori per la realizzazione di un fabbricato produttivo in via Calabria suddiviso in tre unità immobiliari;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n.17 del 24.04.2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n. 32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 26.07.2011 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole a condizione;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 21.07.2011 con parere favorevole,
  - dalla Circoscrizione Prato Centro, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 12 del 26.09.2011;
  - dalla Circoscrizione Prato Sud, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 15 del 12.10.2011;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 09.11.2011 con parere favorevole alle condizioni dell'ufficio;
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 27.02.2013 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole con ulteriori condizioni;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 09.04.2013 con parere favorevole alle condizioni dell'ufficio;
- le condizioni contenute nei pareri di cui al punto precedente sono state assolte con integrazioni P.G. 9818 del 20.01.2012, P.G. 60136 del 10.05.2012, P.G. 154074 del 17.12.2012, P.G. 34842 del 22.03.2013 e P.G. 37166 del 28.03.2013;
- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 è stato depositato in data 04.04.2013 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo e da questo acquisito al n.5/13;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 23.05.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'Adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Prato lì, 16.04.2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

*Il Responsabile*

**Arch. Sergio Tacconi**

