

Comune di Prato

**Piano attuativo n.259/2010 denominato  
"Via del melograno - via Calabria"**

*Proprietà:* H.B.M. srl via Monteverdi n°5  
59013 Montemurlo

*Progettista:* Arch. Alessio Cantini

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA**

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Prato con il n°20 e con studio in Prato Via del Molinuzzo 109/A nella sua qualità di Progettista

DICHIARA

Che l'attuale stato dei luoghi del fabbricato artigianale di via del Melograno risulta dai seguenti atti :

- L'unità immobiliare è stata costruita in data anteriore al primo settembre 1967 in forza di licenza edilizia P.G. 2886 del 2 febbraio 1962
- Fino ad oggi detto bene non ha subito interventi edilizi e/o cambiamenti di destinazione per i quali erano necessarie licenze e concessioni o autorizzazioni ad eccezione degli interventi di cui ai seguenti adempimenti:
- Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Prato in data 19 ottobre 2010 (ritirata in data 25/10/2010) a seguito di domanda di

sanatoria presentata al Comune di Prato in data 19/11/1985 P.G. 42665  
busta C85-951-1985.

Tutto ciò sopra descritto come risulta dall'atto di compravendita rogato dal  
Notaio Pasquetti di Prato in data 02/12/2010, registrato in data 16/12/2010 al  
n.15371 serie 1t; trascritto il 17/12/2010 al n.7725 .

arch. Alessio Cantini

18/01/2012

Comune di Prato

**Piano attuativo n.259/2010 denominato  
"Via del melograno - via Calabria"**

*Proprietà:* H.B.M. srl via Monteverdi n°5  
59013 Montemurlo

*Progettista:* Arch. Alessio Cantini

***DICHIARAZIONE***

Ai sensi del D.M. 19/05/2008 il sottoscritto arch. Alessio Cantini, in qualità di Progettista, dichiara che l'area oggetto del Piano Attuativo di via del Melograno via Calabria come descritto negli allegati grafici, non è interessata dal passaggio di elettrodotti .

Arch. Alessio Cantini

18/01/2012

## **DICHIARAZIONE**

OGGETTO : Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melograno ed intervento perequativo in via Calabria.

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, con studio in Prato, Via del Molinuzzo 109, nella sua qualità di tecnico progettista ,

## **DICHIARA**

Che il progetto di nuovo edificio artigianale in Via Calabria, di cui in oggetto, è conforme al D.M.14/01/2008 (normativa antisismica)

Il Tecnico  
arch .Alessio Cantini

10/12/2010

## **DICHIARAZIONE**

OGGETTO : Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melograno ed intervento perequativo in via Calabria.

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, con studio in Prato, Via del Molinuzzo 109, nella sua qualità di tecnico progettista ,

## **DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 380/2001-Parte II-Capo III ex Legge n°13 del 9/1/89 e D.M. 236/1989 che gli elaborati presentati a corredo della Istanza in oggetto, sia per gli spazi pubblici che privati, sono conformi alle normative su citate.

Il Tecnico  
arch .Alessio Cantini

10/12/2010

## **CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Prato con il n°20 e con studio in Prato Via del Molinuzzo 109A nella sua qualità di Progettista

### **CERTIFICA**

ai sensi del 1° e 3° comma dell'art.86 della L.R. 1 /2005 che il Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melograno ed intervento perequativo in via Calabria, come descritto negli allegati grafici, è conforme alle norme igienico sanitarie vigenti.

Arch. Alessio Cantini

10/12/2010

## **DICHIARAZIONE**

OGGETTO : Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melograno ed intervento perequativo in via Calabria.

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, con studio in Prato, Via del Molinuzzo 109, nella sua qualità di tecnico progettista ,

## **DICHIARA**

che nella zona riguardante il piano attuativo in oggetto sono presenti i seguenti pubblici servizi:

- Publicacqua
- Asm
- Telefonia
- Enel
- Consiag

Il Tecnico  
arch .Alessio Cantini

10/12/2010



Via Poranesa, 104 - 10 - 59100 PRATO PO  
Tel. +39 05744081 Fax +39 0574408073  
E-mail: [asm@asmprato.it](mailto:asm@asmprato.it) [www.asmprato.it](http://www.asmprato.it)

Doc. Ric. / For. Ric. 04/03/2009/2 - Doc. Ric. 01/03/2009/2 - 11/01/2010/2  
01/02/2010/2 - For. 01/03/2010/2 - 01/03/2010/2 - 01/03/2010/2



Arch. Alessio Cantini  
Via del Molinuzzo, 109/A  
59100 Prato (PO)

Prot. N.	Sigle	S. n.
20832	TSP/SLA/BR	
59100 PRATO	22 DIC. 2010	

**OGGETTO: Richiesta nulla osta cellule ecologiche, relativo alla realizzazione di due edifici artigianali posti nel Comune di Prato, località Iolo, in via Calabria.**

A riguardo degli interventi edilizi in oggetto, con la presente siamo a comunicarVi che gli stessi ricadono in area non domestica, per la quale ASM ha individuato una specifica tipologia di raccolta che prevede il ritiro porta a porta delle frazioni recuperabili, e la consegna alle Dite di cassonetti personali per la raccolta dei soli rsu indifferenziati. Tali contenitori saranno svuotati direttamente all'interno dei piazzali o delle viabilità interseca da ASM, o esposti dalle attività solo nei giorni indicati dal calendario, e ritirati all'interno delle pertinenze private subito dopo lo svuotamento.

Non si ritiene pertanto, viste le nuove modalità del servizio di raccolta nelle aree produttive, di prevedere aree per il posizionamento di cellule ecologiche.

Rimandando a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgerVi cordiali saluti.

Per la Società **asm**spa



Comune di Prato

**Piano attuativo n.259/2010 denominato  
"Via del melograno - via Calabria"**

Proprietà: H.B.M. srl via Monteverdi n°5  
59013 Montemurlo

Progettista: Arch. Alessio Cantini

Il sottoscritto arch. Alessio Cantini, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Prato con il n°20 e con studio in Prato Via del Molinuzzo 109/A nella sua qualità di Progettista

DICHIARA

Che da Codice della strada e da Regolamento Edilizio (Allegato C punto 4) occorre una distanza minima dalla carreggiata di 6 metri nei nuovi edifici artigianali, ma nel caso specifico il vestibolo non viene realizzato poiché i cancelli verranno lasciati aperti per l'intero orario di lavoro, per ingressi carico scarico, lasciando l'intero piazzale a disposizione per le manovre.

arch. Alessio Cantini

20/03/2013