

<p>COMUNE DI PRATO</p> <p>Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via del Melograno ed intervento perequativo in via Calabria</p> <p>Richiedente: H.B. M. srl via Monteverdi n.5 59013 Montemurlo P.VIA 01956720979</p> <p>Progetto: Arch. Alessio Cantini</p>	
elaborato	scala tavola
Conteggi urbanistica	1:200 7 20-03-2013

DATI INTERVENTO PEREQUATIVO

Area V7.3 di proprietà HBM da cedere all'A.C. =mq 1.044,66

Area P2 Vg di proprietà HBM da cedere all'A.C. =mq 993,17

Area P2 Vg di proprietà HBM lotto fondario =mq 1.975,30

Area di proprietà HBM interessata dall'intervento perequativo: mq.993,17+1.975,30 = mq.2.968,47

Area di propr. HBM (ai fini del calcolo della capacità edificatoria): mq. 2.968,47-1.75(sedime strada vicinale): mq. 2.793,47x0,15=mq. 419,02 SLP

Immobili da demolire via del Melograno: mq. 221,37 SLP

Immobili da demolire via del Melograno: mq. 221,37 SLP

Calcolo SLP artigianale max realizzabile:

Area di propr. HBM in via Calabria (ai fini indice): mq 419,02

Immobili da demolire in via del Melograno: mq 221,37

Piano terra mq 245,97 x0,90 =mq 640,39

SLP =mq 640,39 x 2 (destinazione artigianale) =mq 1.280,78 SLP max realizzabile

CALCOLO SLP PROGETTO

piano terra : mq.296,72+315+18,28+273=mq. 903

piano primo : mq. 73,26+77,55+12,98+108,07+112,11+134,7 = mq.518,67

Calcolo SLP di progetto : PIANO TERZA.....mq 903

PIANO PRIMOmq 518,67

Totale.....mq 1.421,67x0,90= mq. 1.279,50 SLP

Totale.....mq 1.279,50 < mq. 1.280,78 SLPmax real.

PEREQUAZIONE:VERIFICA CESSIONE AREE COMUNE

Area via del Melograno:..... mq. 368,85

Area via Calabria:..... mq.993,17

Totale aree cedute al Comune: mq. 1.362,02

Totale aree interessata dall'intervento perequativo: mq. 1.362,02+ 1.975,30(lotto fondario)= mq. 3.337,32

mq. 3.337,32 x40%= mq. 1.334,92

mq. 1.362,02 > mq. 1.334,92

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO

Calcolo volume ai fini del parcheggio privato

PIANO TERRA mq. 903 x13,50 =mc. 3.160,5

PIANO PRIMO (7,80x21)=mq. 63,8 x13,00 =mc. 491,4

PIANO PRIMO : 108,07+112,11+135,72= mq. 355,9x13,50=mc. 1.245,65

Totale=.....mc. 4.897,55

calcolo sup. parcheggio privato richiesto = mc. 4.897,55x 0,6 =mq.493,75

Sup. parcheggio privato realizzato = mq.606,4 > mq. 493,75

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

Sup. fondiana mq. 1.975,30 x 25% = mq.493,82 sup. permeabile minima richiesta

Sup. permeabile di progetto : verde privato : mq.156,92

parmentizzazione semipermeabile : mq. 141,09

vasche di accumulo 5 mc. ogni 100 mq. sup. perm. : mq. 200 x 5 mc. = 10 mc. (volume vasche)

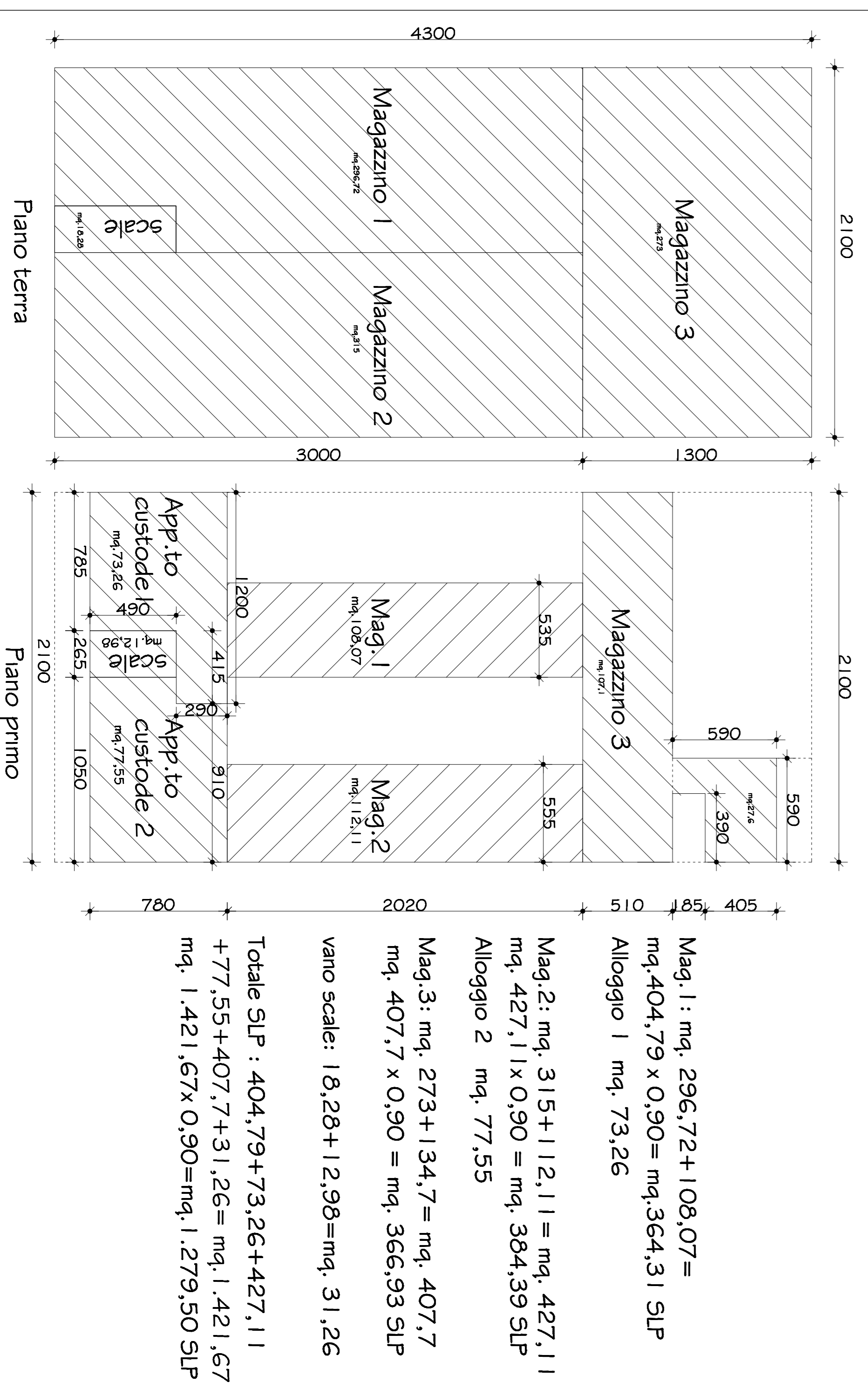
Totale : mq.156,92+141,09+200= mq.498,01 >mq.493,82

volume reale (V) :mq.903 x ml,9= mc. 8.127

Superficie coperta mq. 903

Superficie fondiana = mq. 1.975,30

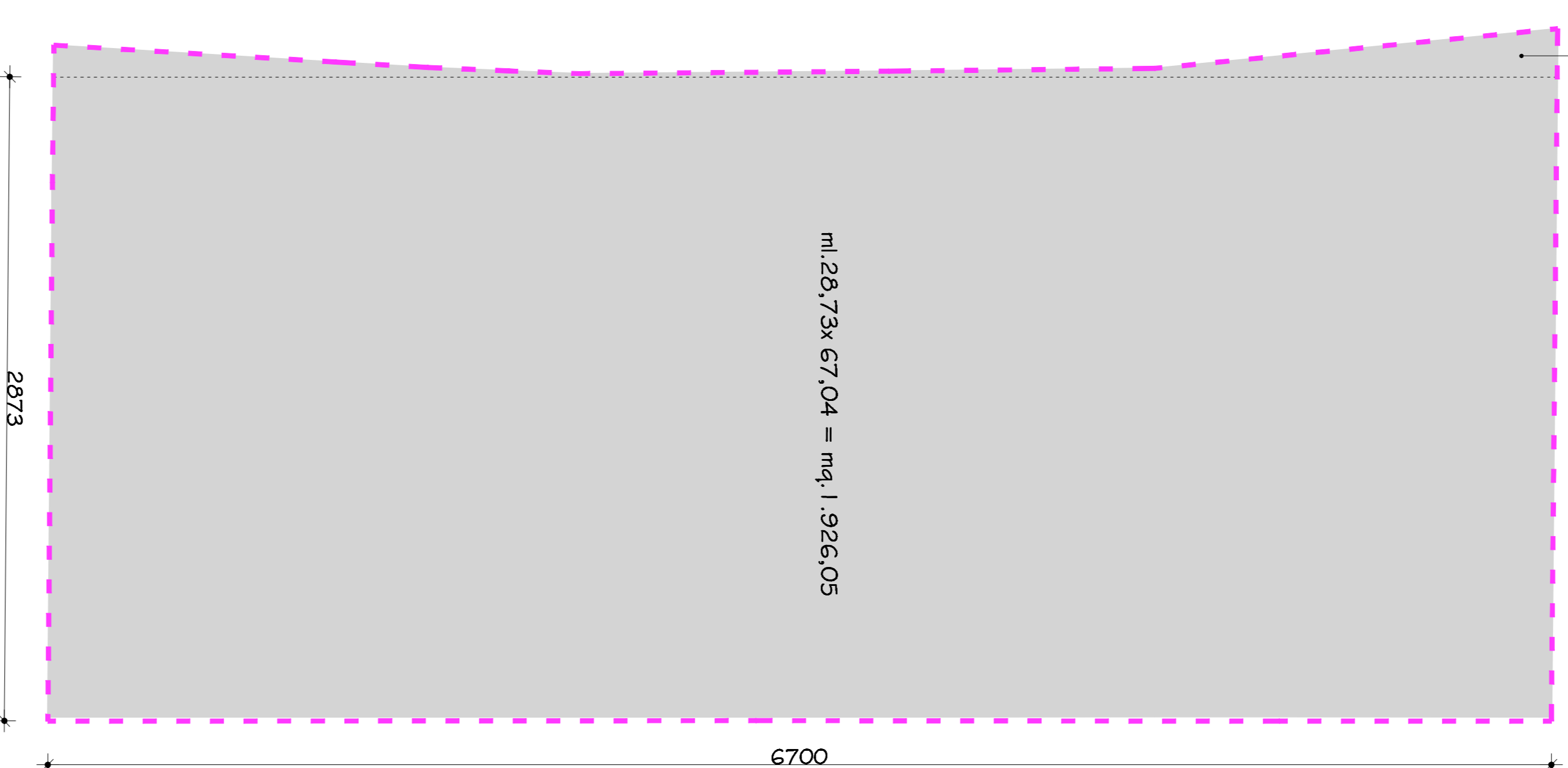
Calcolo rapporto di copertura mq.903 = 0,45 mq. 1.975,30



CALCOLO LOTTO FONDARIO

mq. 49,25

(calcolati con il comando polilinea-area autocad 2009)



Totale lotto fondario : mq. 1.926,05+ 49,25 =mq. 1.975,30

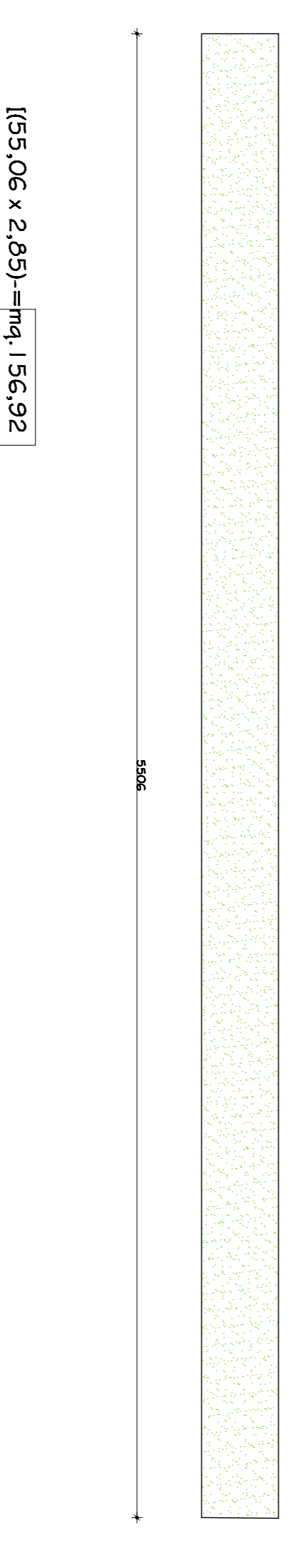
CALCOLO AREE DA CEDERE

Area V73 di proprietà HBM
mq. 1.044,66

Area P2Vg da cedere
mq.

mq. 2.968,47-1.975,30= mq. 993,17

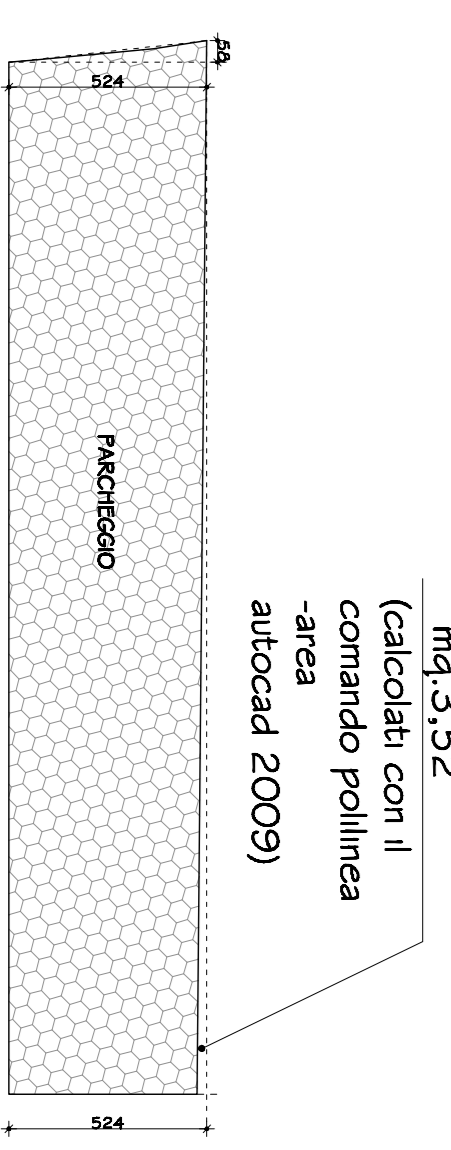
CALCOLO VERDE PRIVATO



CALCOLO PAVIMENTAZIONE SEMIPERMEABILE

mq. 3,52

(calcolati con il comando polilinea-area autocad 2009)



CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO

