



ALL. "D"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 255/2010

Piano di Recupero relativo ad una area posta in Prato - località Chiesanuova -

Richiesto da: MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE
DI ZAMORI GIANCARLO E C.

Ubicazione: Via Arno 22 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

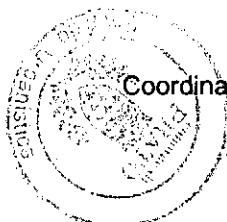
la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 02-08-2010 con P.G. n. 20100099140, e successive integrazioni, da: MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE DI ZAMORI GIANCARLO E C. , in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste in sintesi, nella demolizione di fabbricati produttivi e realizzazione di un edificio residenziale per complessive 40 unità immobiliari a destinazione residenziale. Il PdR prevede una nuova viabilità di collegamento con la Via Arno, la realizzazione di un parcheggio pubblico e di uno spazio verde pubblico attrezzato a giardino.
- è congruente con il Piano Strutturale approvato (con DCC n.19 del 21.3.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n.17 del 24.04.2013); l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle

Salvaguardie di cui all'art.88 della Disciplina di Piano (Es.7).

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nelle sedute del 18.1.2011 e 18.10.2011 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole a condizioni ;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta 24 del 1.12.2011 con parere favorevole a condizione di limitare l'ingombro a terra, anche aumentando il numero dei piani e il numero di posti auto esterni (uno per alloggio) con idonee alberature, condizioni superate con le integrazioni successive;
 - dalla Circoscrizione Nord, con parere negativo espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 17 del 16.11.2011;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 2.4.2012 con parere favorevole alla adozione.
 - a seguito di nostra lettera di invio del 5.10.2012 p.g. n. 124816, è stata acquisita con Deposito n. 12/12 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011 n. 53/R ed ha ottenuto l'esito positivo comunicato con prot A00GRT/345545/N.60.60 del 21.12.2012;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 118 del 20.12.2012; depositata presso la Segreteria Comunale in data 23.01.2013 con contestuale avviso al pubblico tramite BURT n. 4 del 23.1.2013 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 2973 del 09.01.2013;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni, da parte di altri soggetti privati.
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (PG 31790 del 14.03.2013);
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 14.05.2013, ha valutato le osservazioni presentate dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 27.5.2013 con parere favorevole, a maggioranza;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 28.5.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 31/05/2013



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi