



ALL. "D"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione/approvazione P.d.R. n. PIANI - 258 - 2010

"Intervento di costruzione di nuovo edificio residenziale in via del Fondaccio,
località Capezzana."

Richiesto da: DONATELLO S.P.A.

Ubicazione: Via del Fondaccio - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

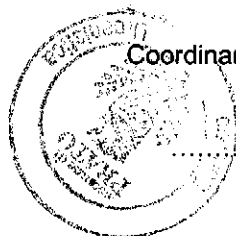
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 28-09-2010 con P.G. n. 20100119993, e successive integrazioni, da: DONATELLO S.P.A. , in qualità di proprietaria del complesso immobiliare in oggetto;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella demolizione degli edifici produttivi esistenti e nella nuova edificazione di un nuovo edificio residenziale di 4 piani fuori terra collocato all'interno del lotto ed accessibile sia pedonalmente che carrabilmente direttamente da via del Fondaccio.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 09/06/2011 con parere favorevole;
 - dalla Circostrizione érato Ovest, con parere negativo espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione Prato Ovest n. 15 del 07/07/2011;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 30/10/2011 con parere favorevole;
 - dal Servizio Edilizia che con nota informativa del 07/06/2012, ha verificato le integrazioni presentate ed ha ritenuto l'intervento ammissibile;
 - dal Servizio Gestione Rete Stradale e Qualita' Spazi Pubblici U.O Urbanizzazioni Private che con nota informativa del 05/02/2012, ha ritenuto l'intervento ammissibile;
 - dal Servizio Ambiente che con nota informativa del 27/03/2012 ha espresso parere favorevole;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 07/02/2013; depositata presso la Segreteria Comunale in data 06/03/2013 con affissione di avvisi datati 06/03/2013, pubblicata sul BURT n. 10 del 06/03/2013 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 24023 del 22/02/2013;
- a seguito di nostra lettera di invio del 21/11/2012 p.g. n. 143076, è stata acquisita in data 22/11/2012 con Deposito n. 17/12 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 04/01/2013 con PG 993, in quanto la pratica non e' stata estratta;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni, da parte di altri soggetti privati;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (PG 431580 del 11/04/2013);
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 16/05/2013, ha valutato il contributo presentato dalla Regione Toscana proponendo le proprie controdeduzioni e rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 27/05/2013 con parere favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 17/05/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 28/05/2013



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi