



ALL. "A"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 273 - 2011

"Piano attuativo per il recupero di porzione di fabbricato a destinazione Circolo Ricreativo in Via del Ferro "

Richiesto da: Ass. Civ. Casa del Popolo Rinascita

Ubicazione: Via del Ferro 22/24 - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 19-09-2011 con P.G. n. 20110109195, e successive integrazioni, da: ASSOC. CIV. CASA DEL POPOLO RINASCITA ;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005
- consiste, in sintesi nella ristrutturazione di unità immobiliare terratetto destinata a residenza (R2) con tipo di intervento rc, attualmente facente parte della sede del Circolo Rinascita; il piano prevede il cambio della destinazione d'uso attuale in Sr (servizi sociali e ricreativi) e la modifica del tipo di intervento ammesso da risanamento conservativo in ristrutturazione, al fine di consentire il rialzamento della copertura con allineamento alla gronda degli edifici adiacenti, per adeguamento alle norme d'igiene;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C.n.19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n.17 del 24.04.2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dal Servizio Edilizia e attività economiche nota istruttoria del 01-10-2012 che ha espresso parere favorevole con condizioni da assolvere nella fase di presentazione del titolo;
 - dalla Conferenza di Servizi indetta dalla Giunta Regionale ex art.36 del PIT tenutasi il giorno 20.09.2012 che ha espresso parere favorevole ;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 20.09.2012 con parere favorevole.
 - dalla Circostrizione Sud con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione Sud. n. 19 del 04.10.2012;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 29.11.2012 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio del 21.01.2013 e successiva integrazione del 18.04.2013 è stata acquisita con Deposito n. 01/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 53/R/11;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 21.02.2013; depositata presso la Segreteria Comunale in data 13.03.2013 con affissione di avvisi, pubblicata sul BURT n. 11 del 13.03.2013 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 25727 del 28.02.2013;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) non sono pervenute osservazioni;
- ai fini della definitiva approvazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", che nella seduta del 20/5/2013 ha espresso parere favorevole all'unanimità;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 15/5/2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 21/5/2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

