



Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione di **Piano Attuativo**

**Cambio di destinazione d'uso e modifiche interne
ed esterne locali "ex Cinema Cristall"**

Ubicazione: Via Giuseppe Mazzoni - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
e RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), ha accertato e certifica, riferendone nella relazione sull'attività svolta che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001.

Il Piano Attuativo, con contestuale variante al RU:

- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione del Responsabile del procedimento [di cui all'art.16 della L.R. n.1/2005 e s.m.i.];
 - Rapporto del Garante della Comunicazione [di cui all'art.19 della L.R. n.1/2005 e s.m.i.]
 - Relazione Illustrativa [di cui all'art.67 co.2, lett. c) della L.R. n.1/2005 e s.m.i.]
- prevede in sintesi il cambio di destinazione d'uso dei locali occupati al piano terra dall'ex cinema Cristall per destinarli a terziario (commerciale), mentre al piano primo si mantiene la destinazione a servizi, ripristinando il solaio originario;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- è congruente con il PS del Comune di Prato approvato con DPGR n. 482 del 27.11.1998 e con il nuovo Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 19 del 21/3/2013, non ancora pubblicata sul B.U.R.T.; l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art.88 della Disciplina di Piano (Es.7);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né della successiva integrazione al PIT adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. n.1/2005 e s.m.i., come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della stessa L.R.;

- è escluso dalla VAS in quanto non rientra tra i piani e i programmi di cui all'art. 5 co. 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., né a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, co. 3 della stessa L.R.;
- è stato esaminato sotto molteplici aspetti grazie all'effettuazione di un'attività istruttoria svolta in collaborazione con i competenti Servizi Comunali preposti all'Edilizia ed Attività Economiche, permettendo di poter analizzare e risolvere le problematiche afferenti la progettazione e realizzazione dell'intervento in oggetto;
- è stato inoltre esaminato:
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n.18 del 06/09/2012 (decisione n.5) ritenendo l'intervento compatibile con il contesto architettonico, urbanistico e ambientale. Vale la seguente condizione: *"deve essere individuato un servizio igienico per il primo piano, deve essere previsto un montascale e individuare l'ubicazione degli impianti dei due ambienti"*;
 - Dalla Circoscrizione Prato Centro ha espresso parere favorevole con Del. n.12 del 17/12/2012;
- a seguito di nostra lettera di invio del 28/12/2012 p.g. n. 157421, e successiva integrazione p.g. n. 16811/13, è stato acquisito il 06/02/2013 con Deposito n. 03/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 53/R/11;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 14/03/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 - Urbanistica Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 09/10/2012, ha espresso "parere favorevole al parere dell'ufficio con specifica che il nuovo spazio al primo piano sia destinato a servizi per la cultura così come specificato dal R.U. sotto la definizione Sd".
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n.1/2005 e s.m.i..

Prato li, 03/4/2013

Il Responsabile
 Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici
arch. Sergio Tacconi

S. Tacconi

