



ALL. "34"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 280 - 2011

"progetto edificio residenziale e commerciale in Via Frascati - Prato"

Richiesto da: COSTRUZIONI EDILI SAN PAOLO S.A.S.

Ubicazione: Via Frascati - Via del Melograno - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza P.G. n. 20110139443 del 01-12-2011 e successive integrazioni, dalla Società COSTRUZIONI EDILI SAN PAOLO S.A.S. in qualità di proprietaria delle aree interessate;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, in una proposta di rimodulazione delle destinazioni approvate dal piano 108/04 e dal permesso di costruire conseguente, e nella realizzazione di un unico piano interrato adibito a parcheggio privato invece dei due previsti nel precedente Pdr 108; non vengono modificate né la collocazione dell'edificio né vengono diminuiti o modificati gli standard pubblici previsti; in particolare si chiede una riduzione del volume commerciale a favore di quello residenziale, oltre ad una diversa soluzione architettonica del fabbricato;

- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 è stato depositato in data 16/10/2012 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo e da questo acquisito al n. 13/12;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- è congruente con il Piano Strutturale adottato (con DCC n.40 del 31.05.2012 e pubblicato sul B.U.R.T. n.24 del 13.06.2012); l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art.88 della Disciplina di Piano (Es.7);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 29/03/2012 parere favorevole a condizioni;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta 07/05/2012 con parere favorevole con condizioni;
- le condizioni contenute nei pareri di cui al punto precedente sono state assolte con integrazioni P.G. 104654 del 03/8/2012;
- è stata inviata alla Circostrizione PRATO CENTRO con nota PG n. 123609 del 03/10/2012, ma, non essendo pervenuto il parere entro il termine di 20 giorni stabilito dall'art. 58 del Regolamento del Decentramento, si prescinde dallo stesso;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 25/02/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 11/3/2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

In Responsabile
Arch. Sergio Tacconi

.....
