

# COMUNE DI PRATO

## PIANO DI RECUPERO

Progetto norma 6.4 Campolmi

## PROGETTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE

Via Frascati - Prato

In variante al PIANO DI RECUPERO n. 108 (P.G. 46873 del 23/07/2002) e al PERMESSO DI COSTRUIRE (PE 2752/2006 - P.G. 55670 del 03/08/2006)

PROPRIETA' Costruzioni edili San Paolo di Mennini Franco & c. S.a.s.  
Viale G. Galilei n. 13/f - Prato  
P.IVA 01746160975

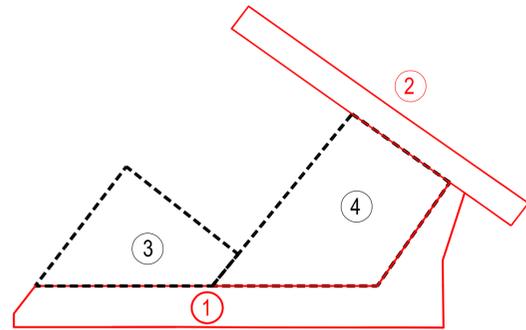
PROGETTISTA Arch. Marco MATTEI  
Via dei Renai n. 7 - Firenze

COLLABORATORI Arch. Marco NARDINI  
Arch. Gaia SCREPANTI  
Geom. Erica MAZZETTI

### STATO DI PROGETTO

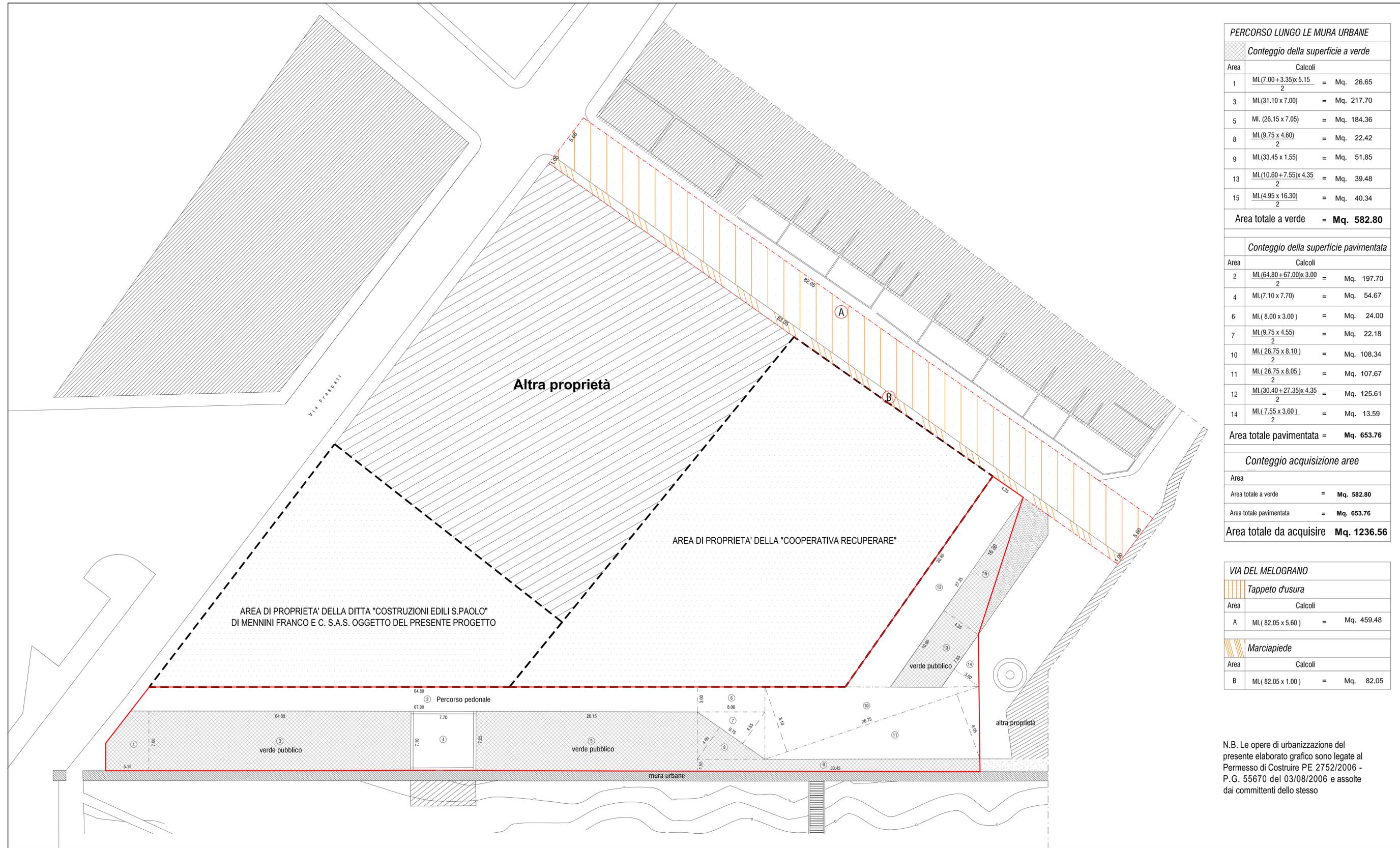
OPERE DI URBANIZZAZIONE - Percorso lungo le mura e via del Melograno  
Grafico descrittivo opere periziate  
Atto d'obbligo n. 44 del 26.02.2004

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
<b>25</b>	1/200	Ottobre 2012	-



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PERIZIA:

1. PERCORSO LUNGO LE MURA URBANE
2. VIA DEL MELOGRANO
3. AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA "COSTRUZIONI EDILI S.PAULO" DI MENNINI FRANCO E C. S.A.S. OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO
4. AREA DI PROPRIETA' DELLA "COOPERATIVA RECUPERARE"



### PERCORSO LUNGO LE MURA URBANE

Conteggio della superficie a verde	
Area	Calcoli
1	$Ml. \frac{(7.00 + 3.35) \times 5.15}{2} = Mq. 26.65$
3	$Ml. (31.10 \times 7.00) = Mq. 217.70$
5	$Ml. (26.15 \times 7.05) = Mq. 184.36$
8	$Ml. \frac{(9.75 \times 4.60)}{2} = Mq. 22.42$
9	$Ml. (33.45 \times 1.55) = Mq. 51.85$
13	$Ml. \frac{(10.60 + 7.55) \times 4.35}{2} = Mq. 39.48$
15	$Ml. \frac{(4.95 \times 16.30)}{2} = Mq. 40.34$

Area totale a verde = **Mq. 582.80**

### Conteggio della superficie pavimentata

Area	Calcoli
2	$Ml. \frac{(64.80 + 67.00) \times 3.00}{2} = Mq. 197.70$
4	$Ml. (7.10 \times 7.70) = Mq. 54.67$
6	$Ml. (8.00 \times 3.00) = Mq. 24.00$
7	$Ml. \frac{(9.75 \times 4.55)}{2} = Mq. 22.18$
10	$Ml. \frac{(26.75 \times 8.10)}{2} = Mq. 108.34$
11	$Ml. \frac{(26.75 \times 8.05)}{2} = Mq. 107.67$
12	$Ml. \frac{(30.40 + 27.35) \times 4.35}{2} = Mq. 125.61$
14	$Ml. \frac{(7.55 \times 3.60)}{2} = Mq. 13.59$

Area totale pavimentata = **Mq. 653.76**

### Conteggio acquisizione aree

Area	
Area totale a verde	= <b>Mq. 582.80</b>
Area totale pavimentata	= <b>Mq. 653.76</b>
<b>Area totale da acquisire</b>	<b>Mq. 1236.56</b>

### VIA DEL MELOGRANO

Tappeto d'usura	
Area	Calcoli
A	$Ml. (82.05 \times 5.60) = Mq. 459.48$
Marciapiede	
Area	Calcoli
B	$Ml. (82.05 \times 1.00) = Mq. 82.05$

N.B. Le opere di urbanizzazione del presente elaborato grafico sono legate al Permesso di Costruire PE 2752/2006 - P.G. 55670 del 03/08/2006 e assolte dai committenti dello stesso