

# COMUNE DI PRATO

## PIANO DI RECUPERO

Progetto norma 6.4 Campolmi

## PROGETTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE

Via Frascati - Prato

In variante al PIANO DI RECUPERO n. 108 (P.G. 46873 del 23/07/2002) e al PERMESSO DI COSTRUIRE (PE 2752/2006 - P.G. 55670 del 03/08/2006)

PROPRIETA' Costruzioni edili San Paolo di Mennini Franco & c. S.a.s.  
Viale G. Galilei n. 13f - Prato  
P.IVA 01746160975

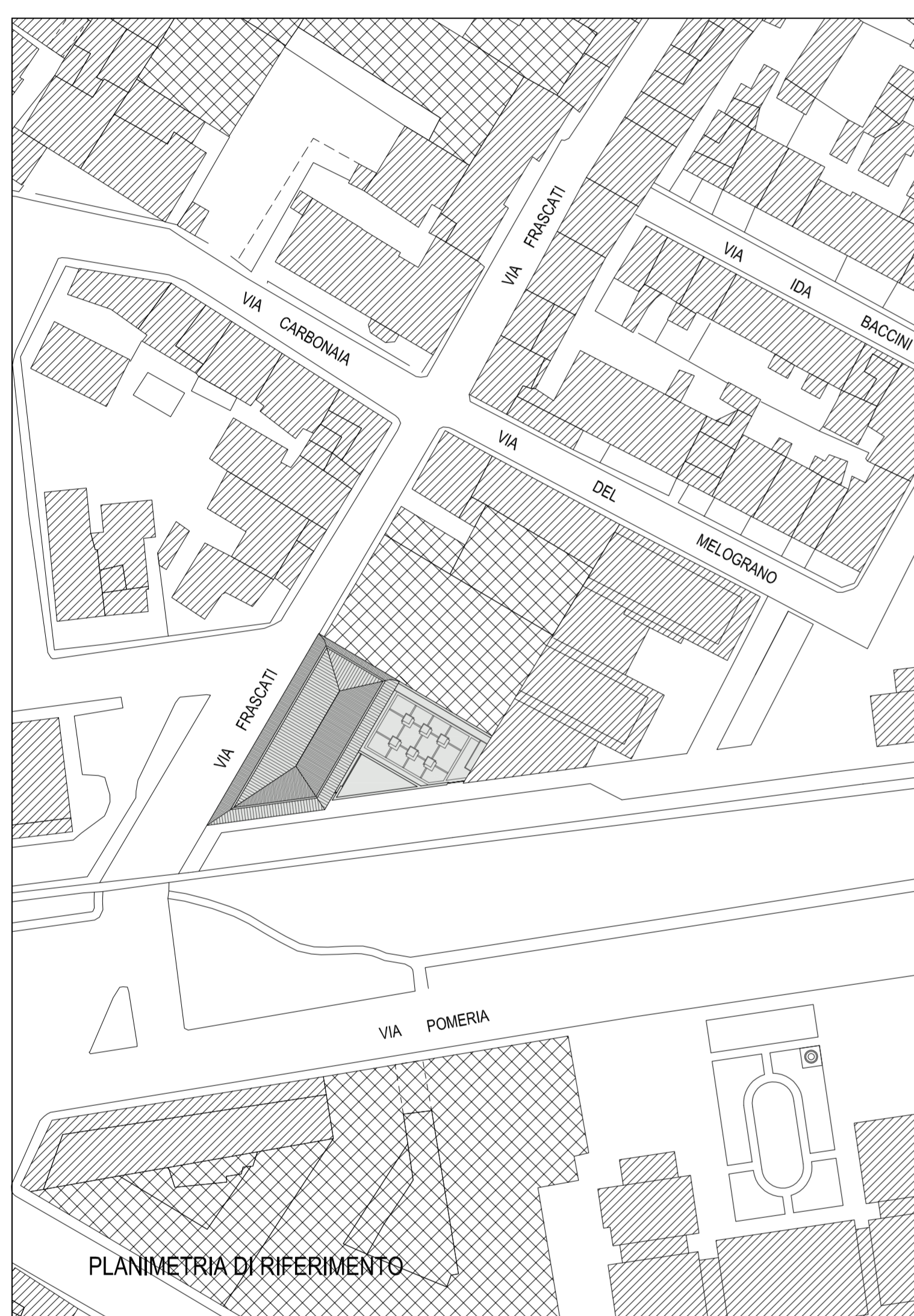
PROGETTISTA Arch. Marco MATTEI  
Via dei Renai n. 7 - Firenze

COLLABORATORI Arch. Marco NARDINI  
Arch. Gaia SCREPANTI  
Geom. Erica MAZZETTI

### STATO DI PROGETTO

PROGETTO ACCESSIBILITA' (L. 9 gennaio 1989, n°13)  
PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
15	1/100	Novembre 2011	Luglio 2012



### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Artt. da 77 a 82 del D.P.R. 380/2001
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503
- L.R. 47/91
- Allegato I del R.E. in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13
- Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236

### Spazi commerciali

Per i servizi igienici valgono le norme contenute nel Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, prevedendo l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo

### Scale

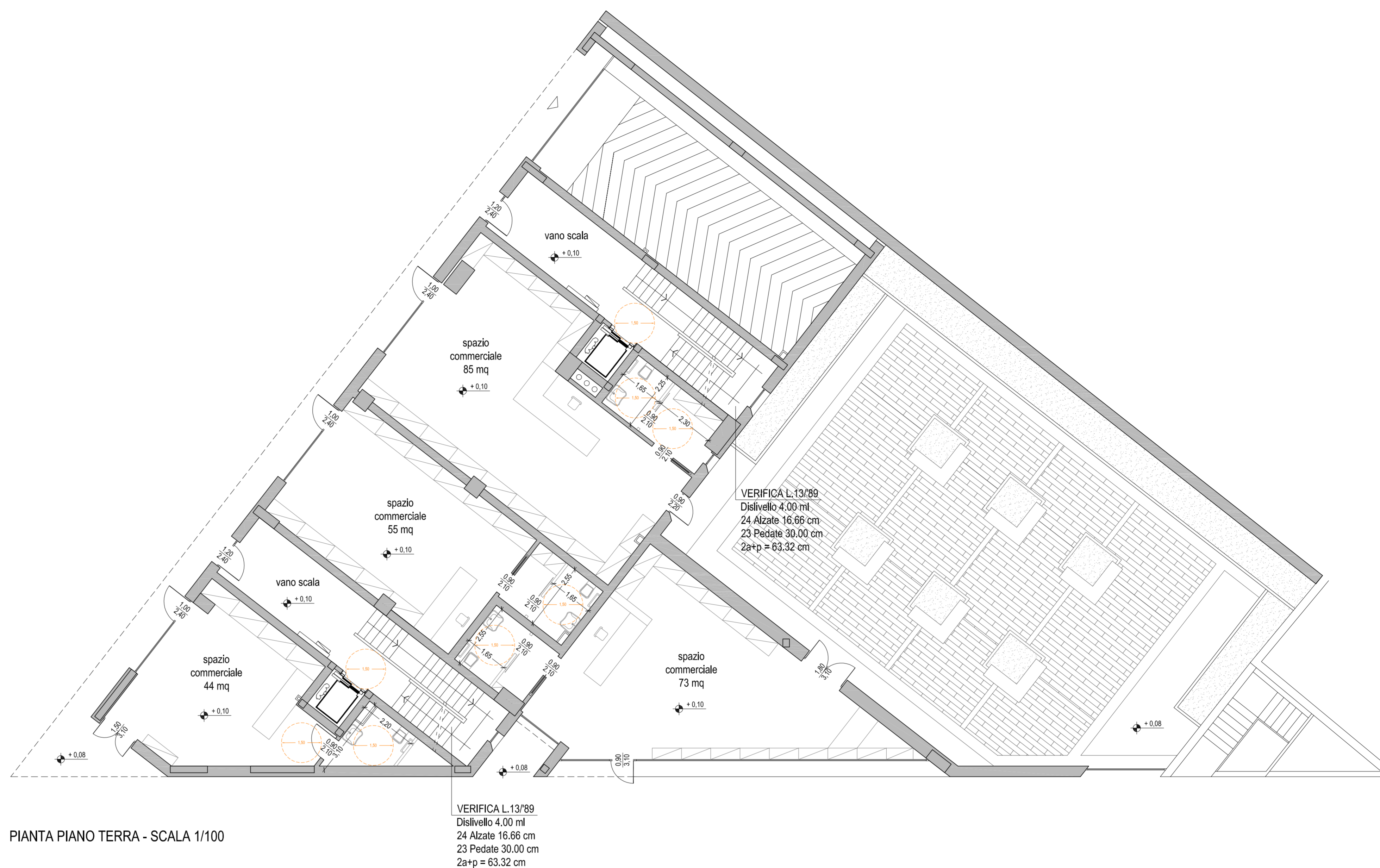
Le scale condominiali presentano rampe e pianerottoli con larghezza pari o superiore a 1,20 metri. Ogni rampa è costituita da un numero di scalini sufficiente a rispettare il rapporto 2a+p compreso fra 62 e 64. Tutte le pedate hanno misura minima pari a 30 cm.

### Autorimesse

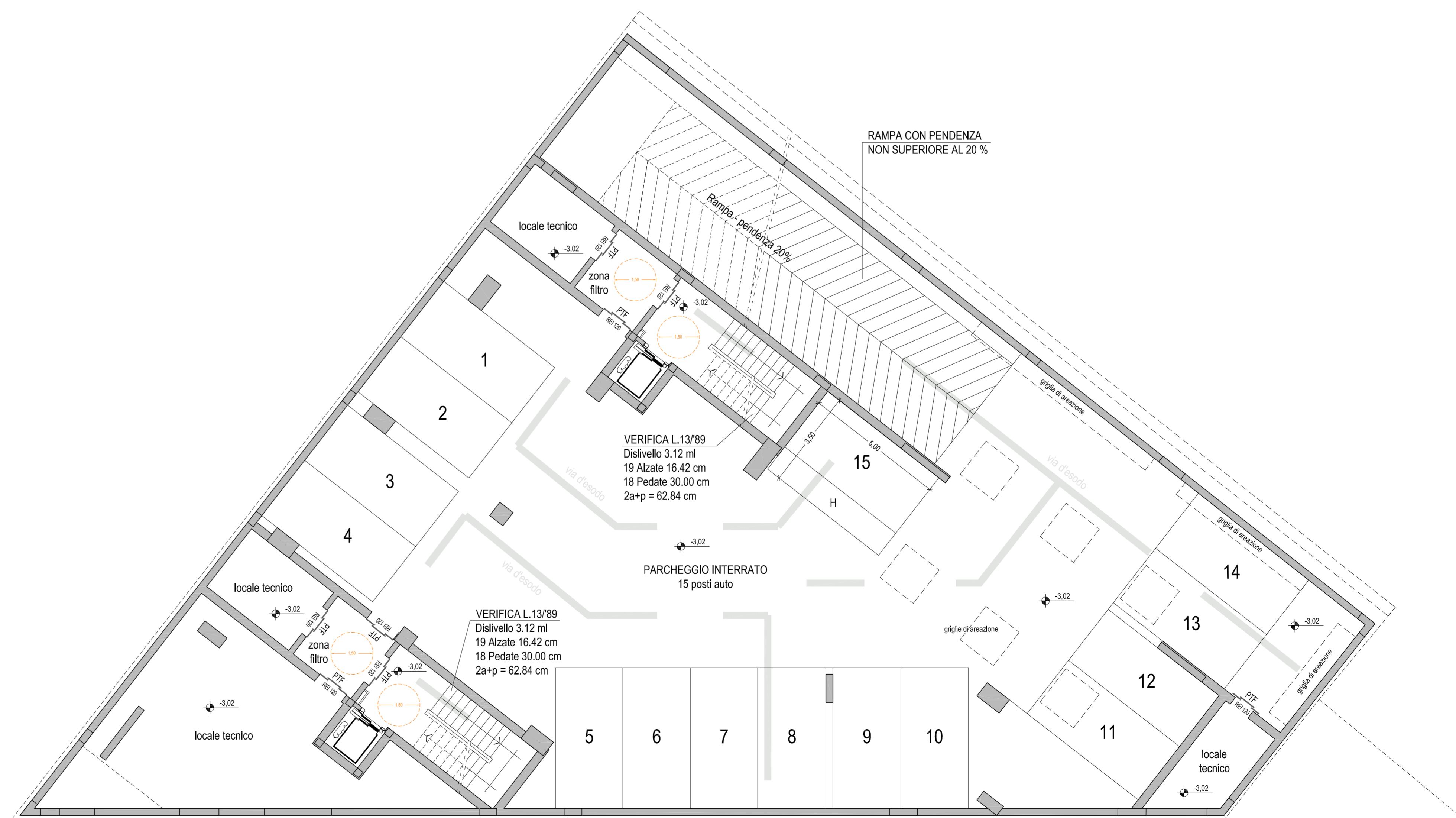
La rampa di accesso alla sede stradale ha pendenza pari al 20%. I posti auto hanno dimensioni minime consone a quelle richieste dalla normativa. Sono previsti tre posti auto dedicati ai portatori di handicap delle misure necessarie come da normativa e collocati in vicinanza dei vani scala con ascensore.

Per il soddisfacimento del requisito di adattabilità si precisa che tutti i locali possono essere resi accessibili con una modica spesa e senza il rifacimento di impianti o modifiche della struttura portante.

Inoltre nel progetto di adeguamento al requisito di accessibilità si puntualizza che i sanitari dei servizi igienici saranno del tipo raccomandato dalla normativa e che verranno posizionati secondo le disposizioni impartite dal D.M. 236/89.



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1/100



PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1/100