

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO Progetto norma 6.4 Campolmi

PROGETTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE Via Frascati - Prato

In variante al PIANO DI RECUPERO n. 108 (P.G. 46873 del 23/07/2002) e al PERMESSO DI COSTRUIRE (PE 2752/2006 - P.G. 55670 del 03/08/2006)

PROPRIETA' Costruzioni edili San Paolo di Mennini Franco & c. S.a.s.
Viale G. Galilei n. 13/f - Prato
P.IVA 01746160975

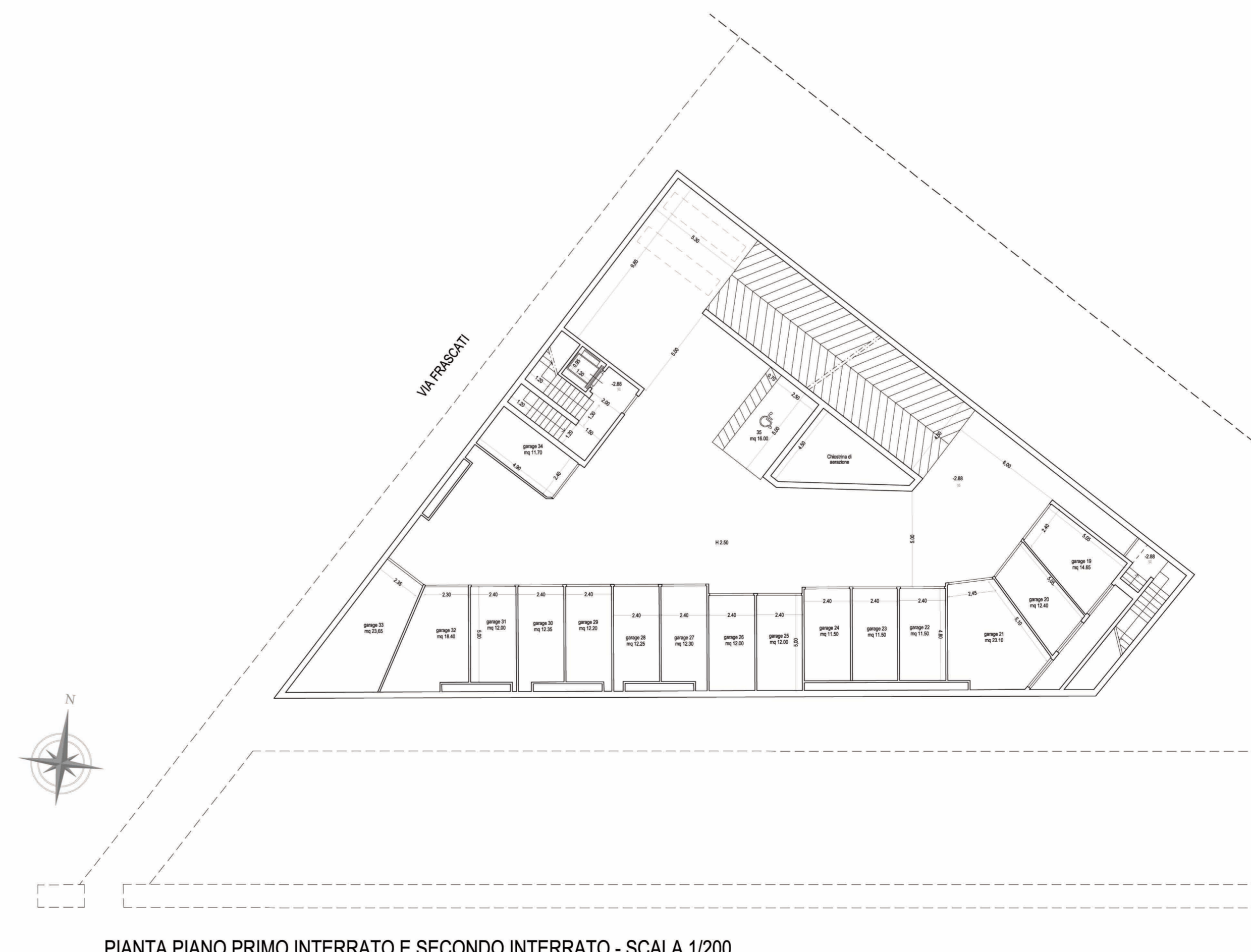
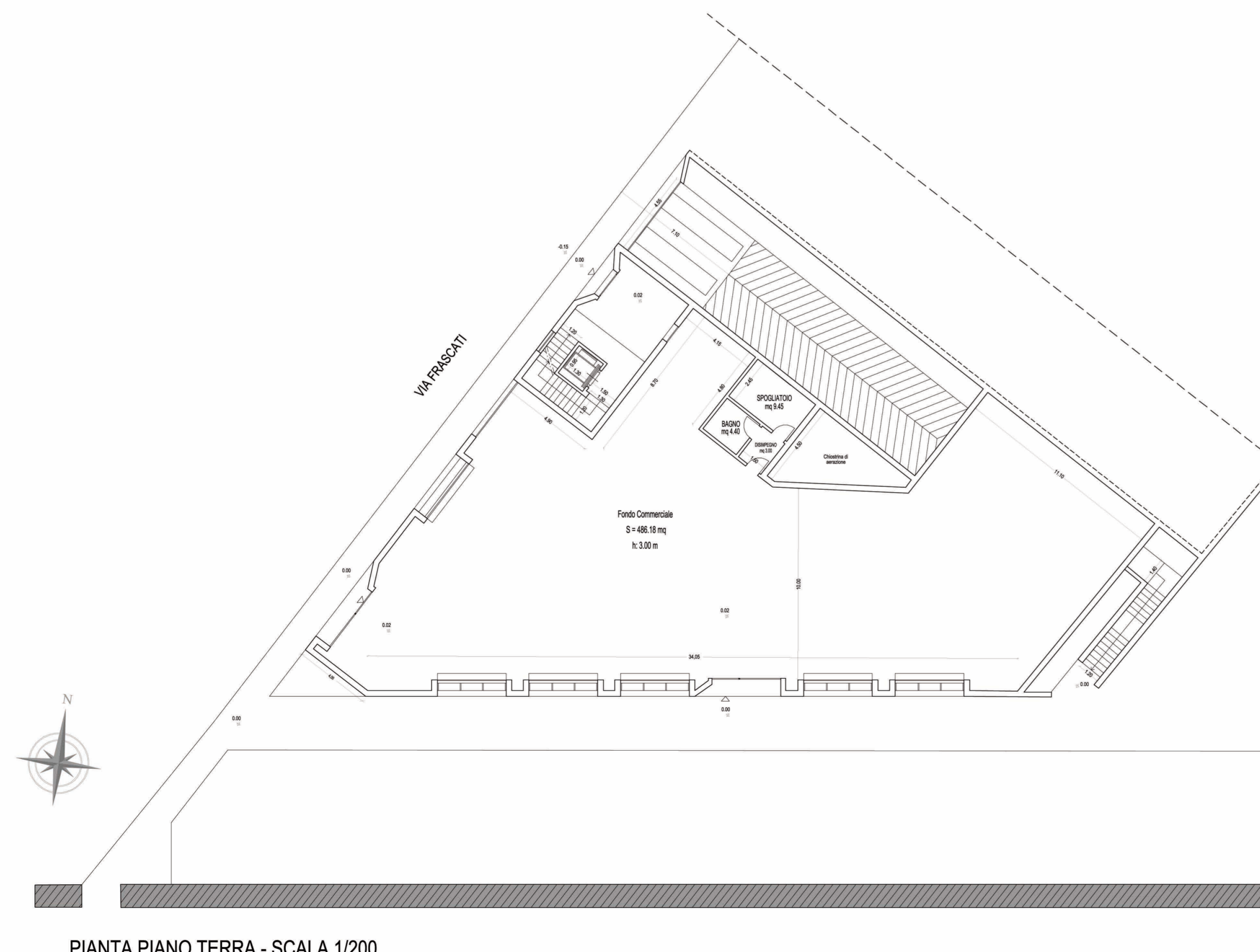
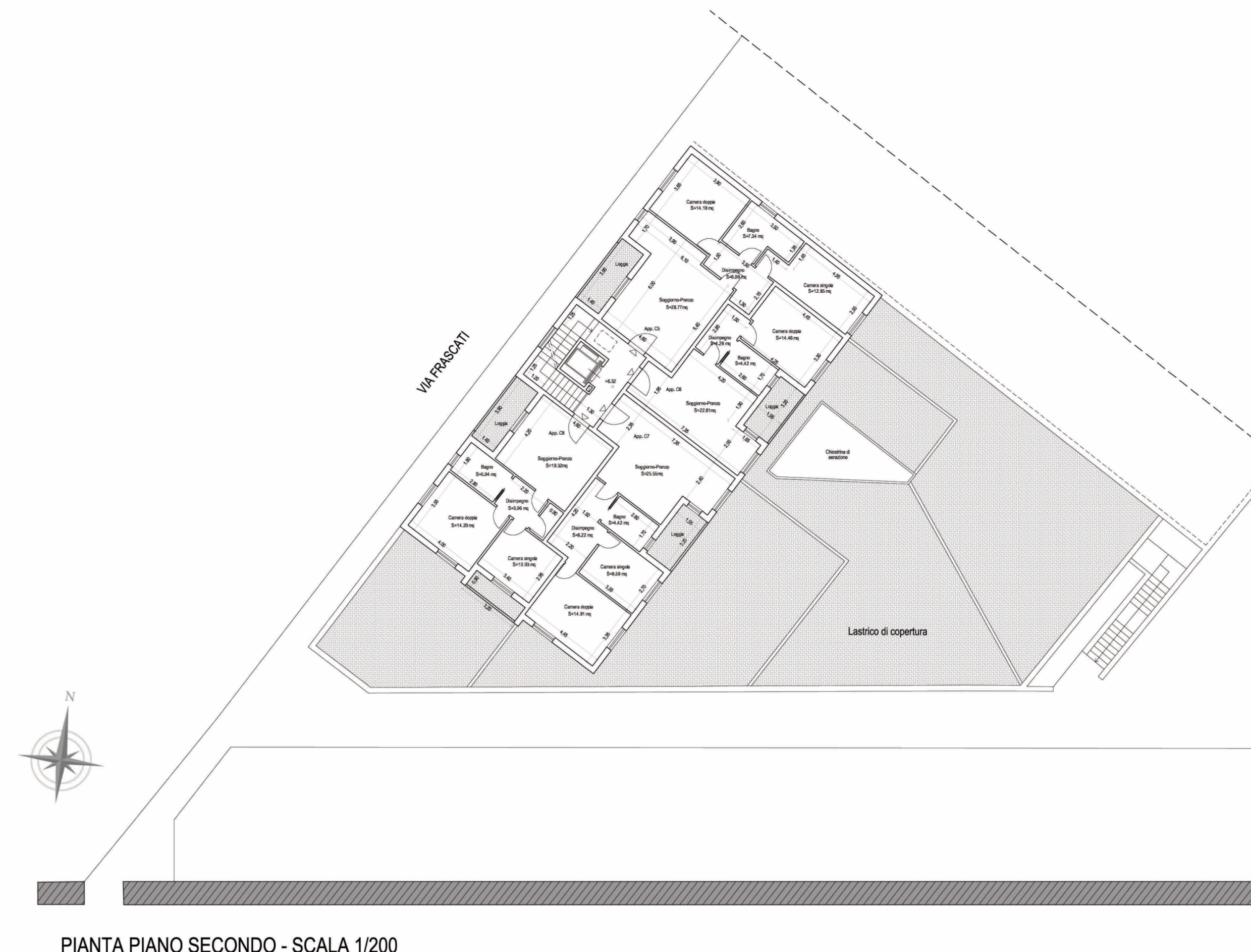
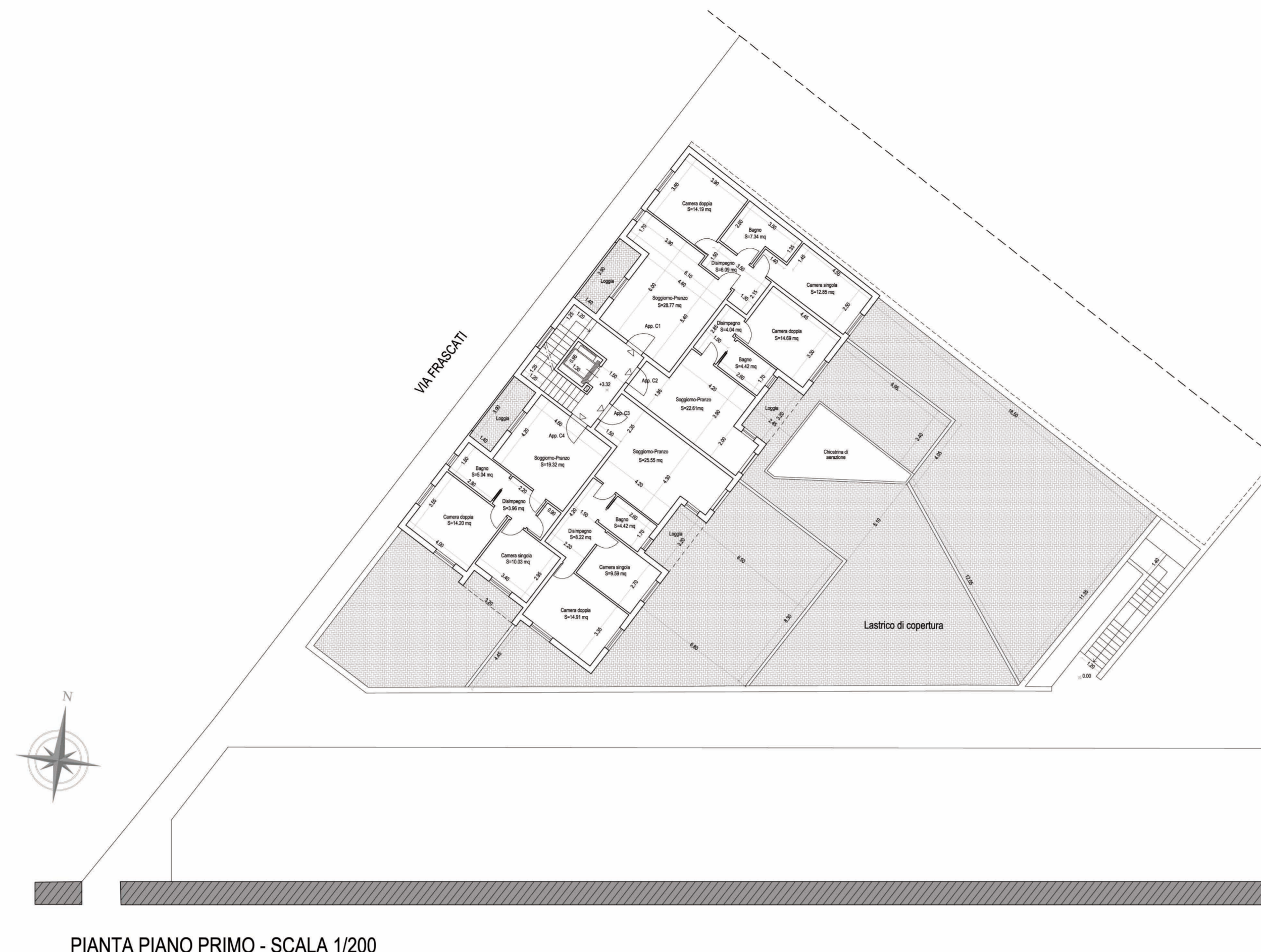
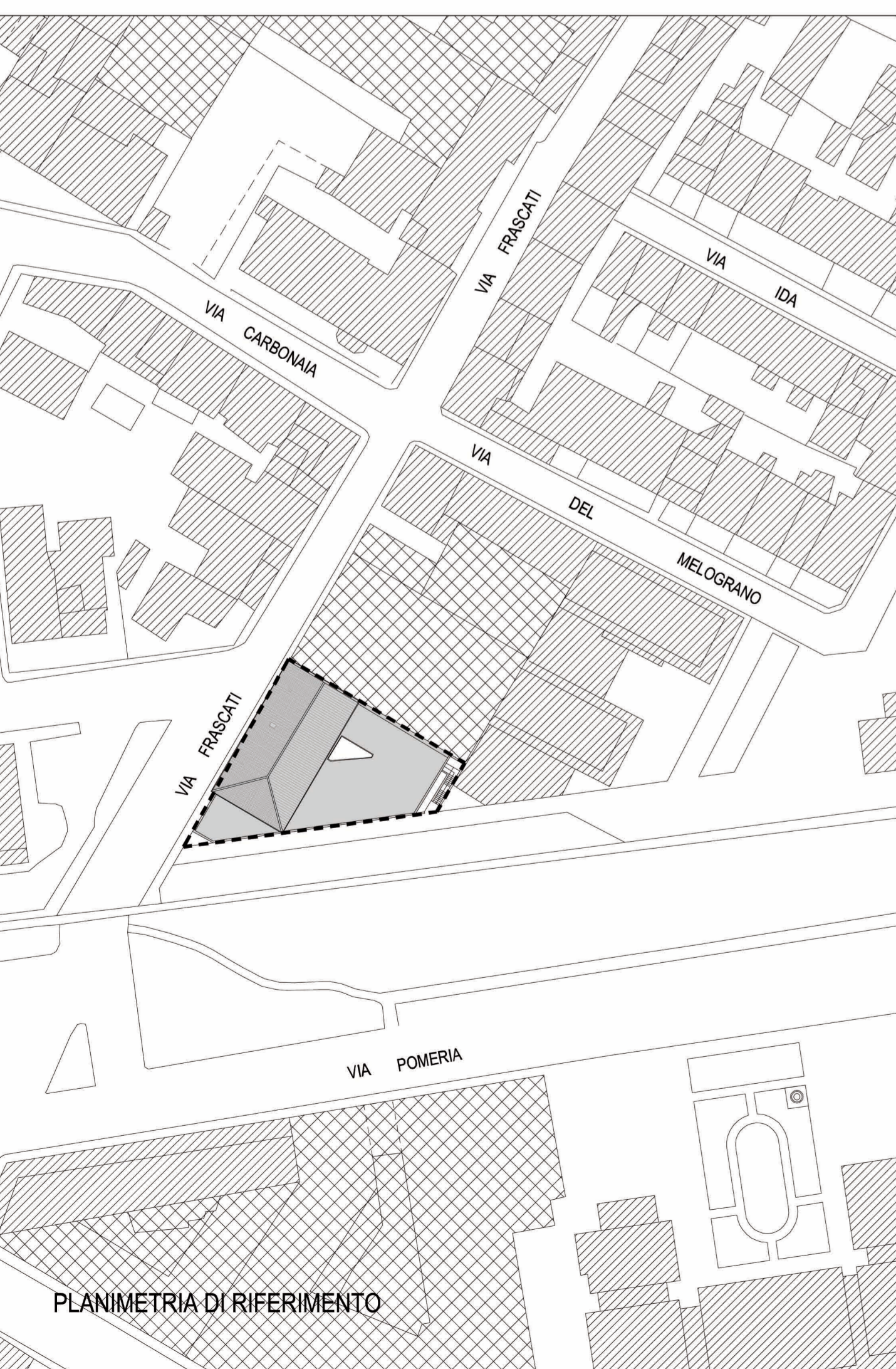
PROGETTISTA Arch. Marco MATTEI
Via dei Renai n. 7 - Firenze

COLLABORATORI Arch. Marco NARDINI
Arch. Gaia SCREPANTI
Geom. Erica MAZZETTI

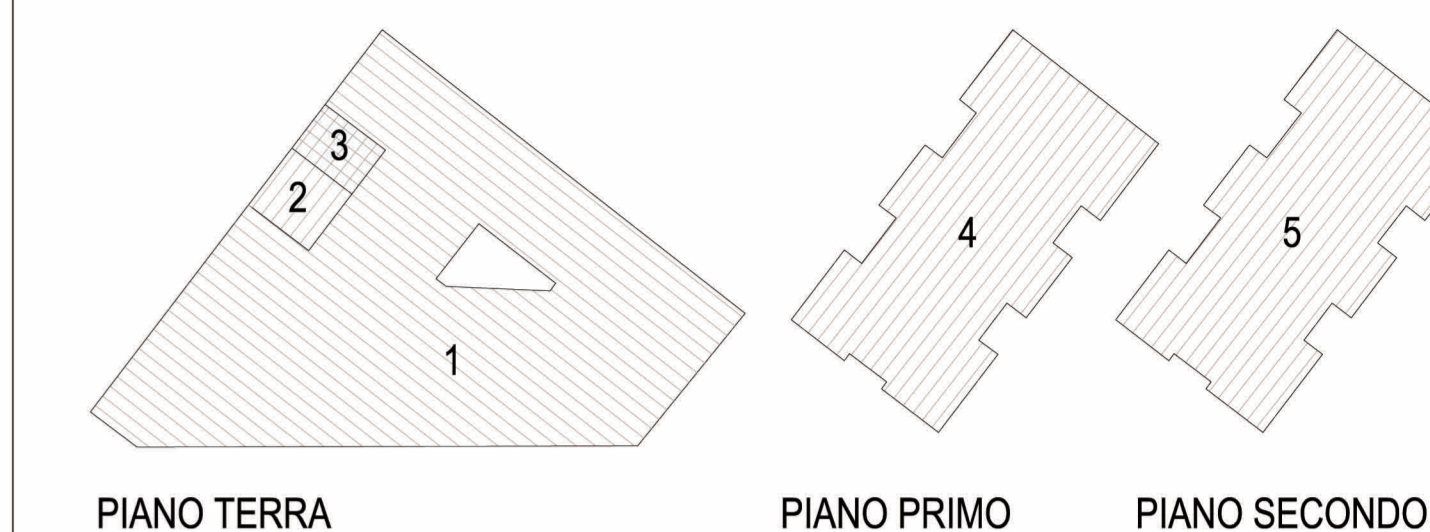
PERMESSO DI COSTRUIRE del 03/08/2006 (PROGETTO CONCESSIONATO)

PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E INTERRATO

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
3	1/200	Novembre 2011	-



CALCOLI URBANISTICI:



LEGENDA

- Terziario
- Residenziale
- Mista: 50% Terziario + 50% Residenziale

CALCOLO VOLUME:

VOLUME TERZIARIO

PIANO TERRA
 $S 1 * H 1 + S 3 / 2 * H 3 =$
 $678,36 \text{ mq} * 3,02 \text{ m} + 19,76 \text{ mq} / 2 * 3,02 \text{ m} =$ 2.078,48 mc
TOTALE **2.078,48 mc**

VOLUME RESIDENZIALE

PIANO TERRA
 $S 2 * H 2 + S 3 / 2 * H 3 =$
 $25,48 \text{ mq} * 3,02 + 19,76 \text{ mq} / 2 * 3,02 \text{ m} =$ 106,79 mc

PIANO PRIMO
 $S 4 * H 4 = 294,89 \text{ mq} * 3,00 \text{ m} =$ 884,67 mc

PIANO SECONDO
 $S 5 * H 5 = 294,89 \text{ mq} * 3,00 \text{ m} =$ 884,67 mc
TOTALE **1.876,13 mc**

VOLUME TOTALE = VOLUME TERZIARIO + VOLUME RESIDENZIALE =
 $2.078,48 \text{ mc} + 1.876,13 \text{ mc} = \mathbf{3.954,61 \text{ mc}}$

TABELLA REPILOGATIVA:

STATO LICENZIATO P.D.R. 108 e successivo Permesso di Costruire n. 55670 del 03/08/2006	
VOLUME TERZIARIO (%)	2.078,48 mc (52,56%)
VOLUME RESIDENZIALE (%)	1.876,13 mc (47,44%)
VOLUME TOTALE (%)	3.954,61 mc (100%)