

ALL. "D"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 208 - 2008

"Riqualificazione edilizia con recupero e ricomposizione di complesso edilizio
da destinare a civile abitazione"

Richiesto da: DONATI ROSSANA OLIMPIA
DONATI DANIELE

Ubicazione: Via del Palasaccio - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza P.G. n. 62187 del 12-05-2008, e successive integrazioni, da: DONATI ROSSANA OLIMPIA, DONATI DANIELE, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005
- consiste, in sintesi, secondo quanto riportato nelle informative del 01-09-2008 e del 11-11-2011, nella ristrutturazione urbanistica di un'area ubicata in Via del Palasaccio, al fine di recuperare ai fini residenziali un complesso colonico attualmente con funzioni abitative, rurali ed artigianali, individuato dal R.U. in parte come rc ricompreso tra gli edifici di rilevante valore, categoria B n. 355, ed in parte ri; per la superficie qualificata come standard viene prevista la cessione al Comune di una area di mq. 1.275 già assoggettata dal R.U. a spazio pubblico (Vp).
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;

- è congruente con il Piano Strutturale adottato (con DCC n.40 del 31.05.2012 e pubblicato sul B.U.R.T. n.24 del 13.06.2012); l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art.88 della Disciplina di Piano (Es.7).
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 21.10.2008 con i competenti uffici comunali;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 07.07.2011 con parere favorevole;
 - dalla Circostrizione Sud con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione . n. 37 del 8.10.2008;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 2.4.2009 favorevole con condizioni, parte assolute e parte ricomprese nell'Atto d'Obbligo, nelle seduta del 26.11.2009 con parere favorevole e successivamente nella seduta del 18.01.2012 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio è stata acquisita il 2.5.2012 con Deposito n. 5/12. dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 53/R/11;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 30.7.2012; depositata presso la Segreteria Comunale in data 12/9/12 con affissione di avvisi, pubblicata sul BURT n. 37 del 12.09.2012 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 110905 del 27.08.2012;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio (PG. 298304 n.60.30 del 6.11.2012);
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 17.12.12, ha valutato le osservazioni presentate dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", che nella seduta del 20/2/2013 ha espresso parere favorevole all'unanimità;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 18/2/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 20/2/2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

