

**TABELLE DI VERIFICA
GRAFICO - ANALITICA
PER IL CONFRONTO E CONTROLLO
DEI PARAMETRI URBANISTICI
ESISTENTI E DI PROGETTO**

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>Nota: i Volumi e i Volumi vengono in altezza mantenendo la stessa sistemazione</p>	
<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P VOLUME 1 = 8511 mq = 19.46 mc P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P VOLUME 2 = 8524 mq = 19.46 mc P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P VOLUME 3 = 8524 mq = 19.46 mc TOTALE VOLUME : 1.494,66 MC.</p>	<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P VOLUME 1 = 8511 mq = 19.46 mc P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P VOLUME 2 = 8524 mq = 19.46 mc P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P VOLUME 3 = 8524 mq = 19.46 mc TOTALE VOLUME : 1.579,77 MC.</p>

VOLUME : Sc X H

SUPERFICIE COPERTA : (Sc)

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P TOTALE SC : 248,57 MQ.</p>	<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P TOTALE SC : 248,57 MQ.</p>

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO : (Sip)

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P TOTALE SIP : 381,16 MQ.</p>	<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P TOTALE SIP : 381,16 MQ.</p>

ALTEZZA DEI FABBRICATI : (H)

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P ALTEZZA TOTALE (VOL. 1) = 6,60 m. ALTEZZA TOTALE (VOL. 2) = 6,60 m. ALTEZZA TOTALE (VOL. 3) = 6,60 m.</p>	<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P ALTEZZA TOTALE (VOL. 1) = 6,63 m. ALTEZZA TOTALE (VOL. 2) = 6,63 m. ALTEZZA TOTALE (VOL. 3) = 6,63 m.</p>

SUPERFICIE TERRITORIALE : (St)

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>(Art. 118 R.U. - Paesi e Quartieri S.D. 12 - n.35 - Grignone, Caviggione) Sf. 208.000 MQ.</p>	<p>Sf. 208.000 MQ.</p>

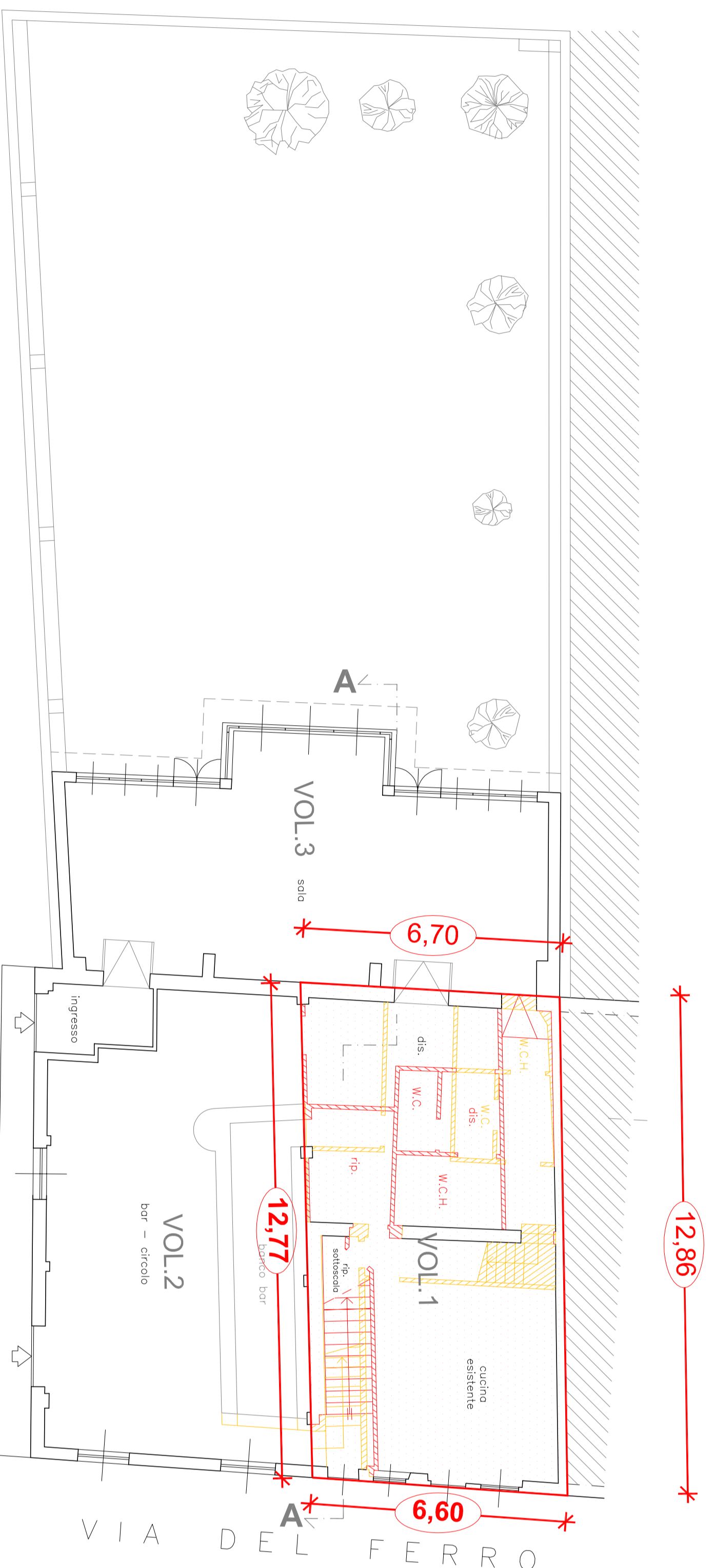
SUPERFICIE FONDARIA : (Sf)

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P TOTALE SF : 506,80 MQ.</p>	<p>P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 1+ (S+1)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 2+ (S+2)10P+10P+10P+10P+10P+10P P+1+12.60m+12.77m+12.60m+12.19.40m Sc 3+ (S+3)10P+10P+10P+10P+10P+10P TOTALE SF : 506,80 MQ.</p>

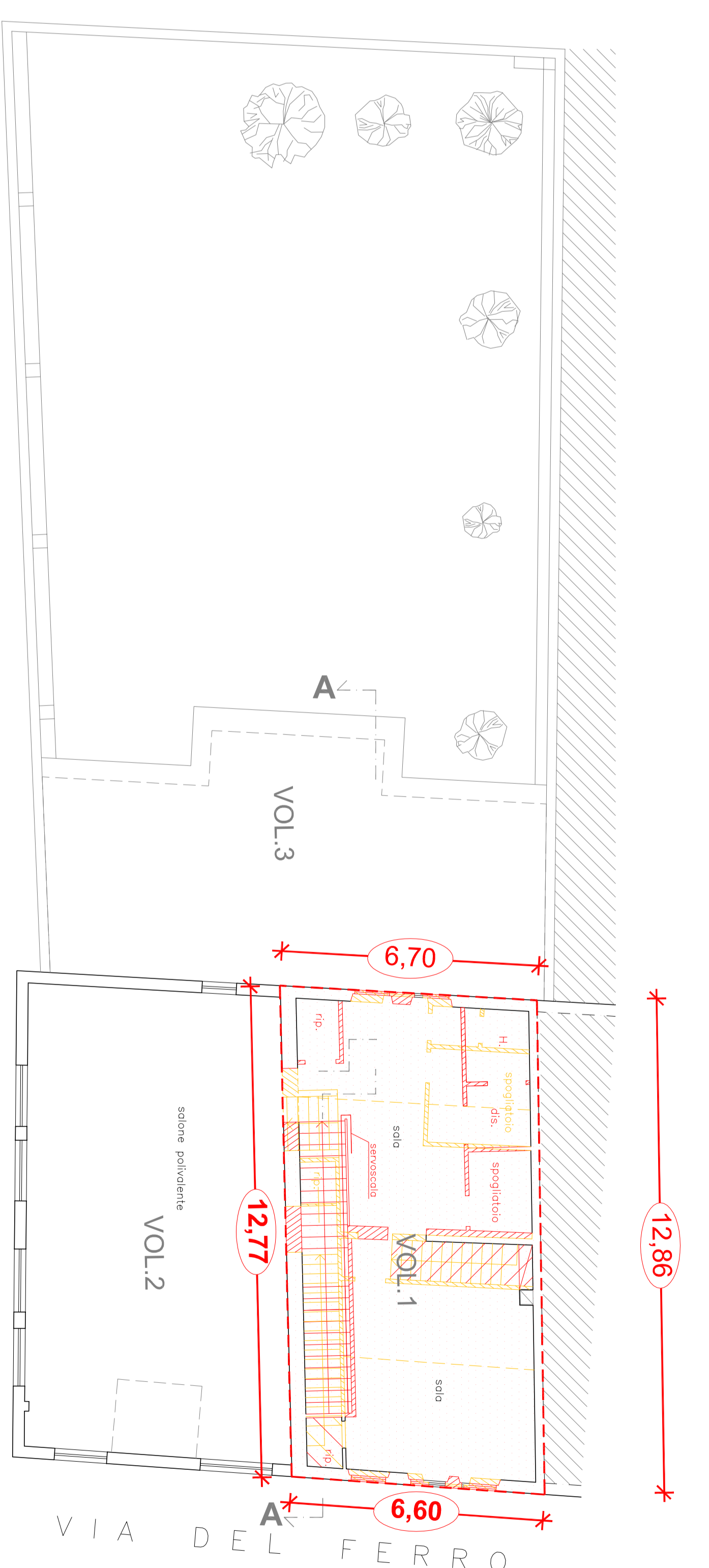
**INDICE DI FABBRICABILITA' FONDARIA :
If = V / Sf**

ESISTENTE	DI PROGETTO
<p>V = 1.494,66 mc Sf = 506,80 mq TOTALE If : 2,94 MC./MQ.</p>	<p>V = 1.579,77 mc Sf = 506,80 mq TOTALE If : 3,11 MC./MQ.</p>

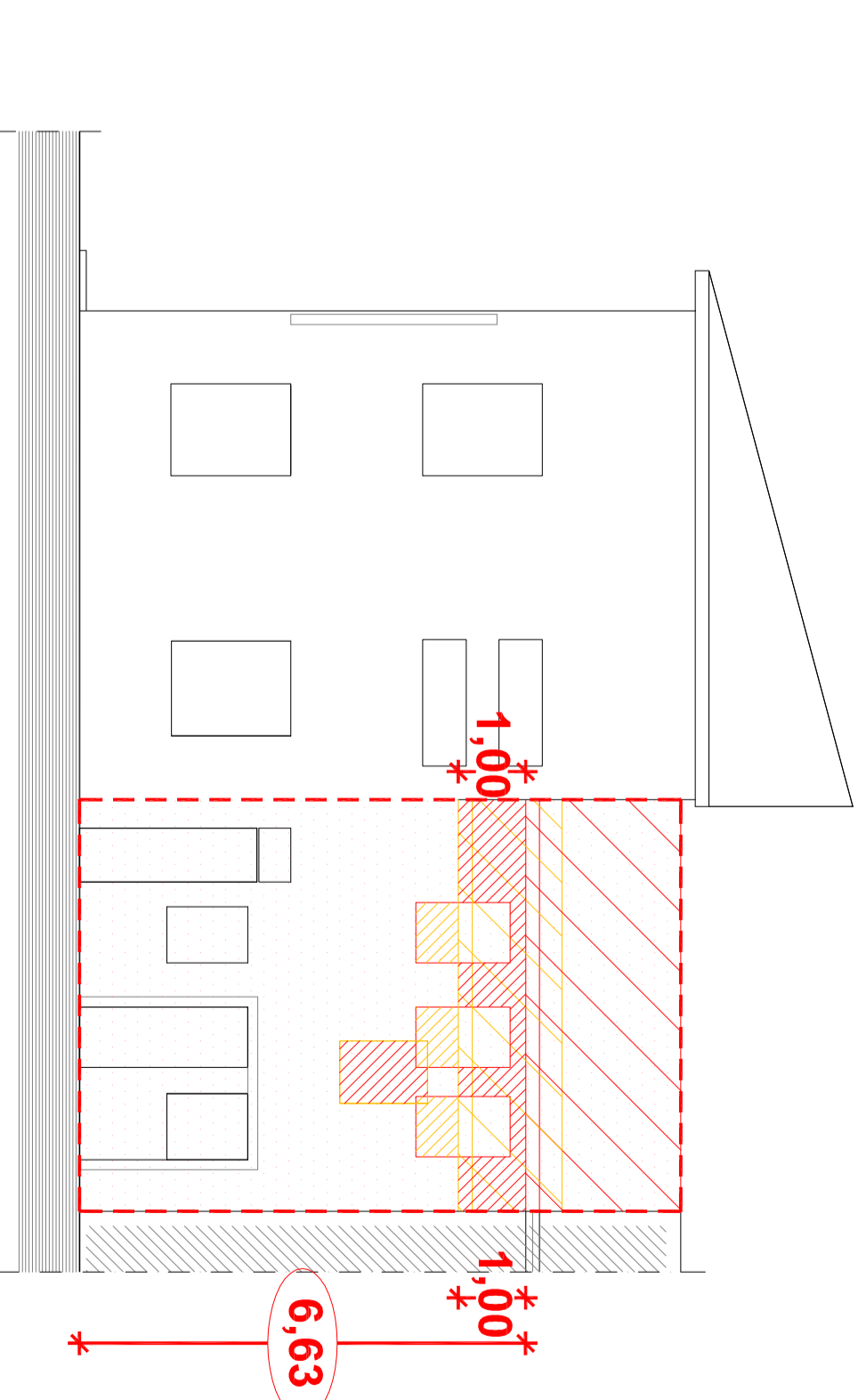
PIANTA PIANO TERRENO - scola 1:100



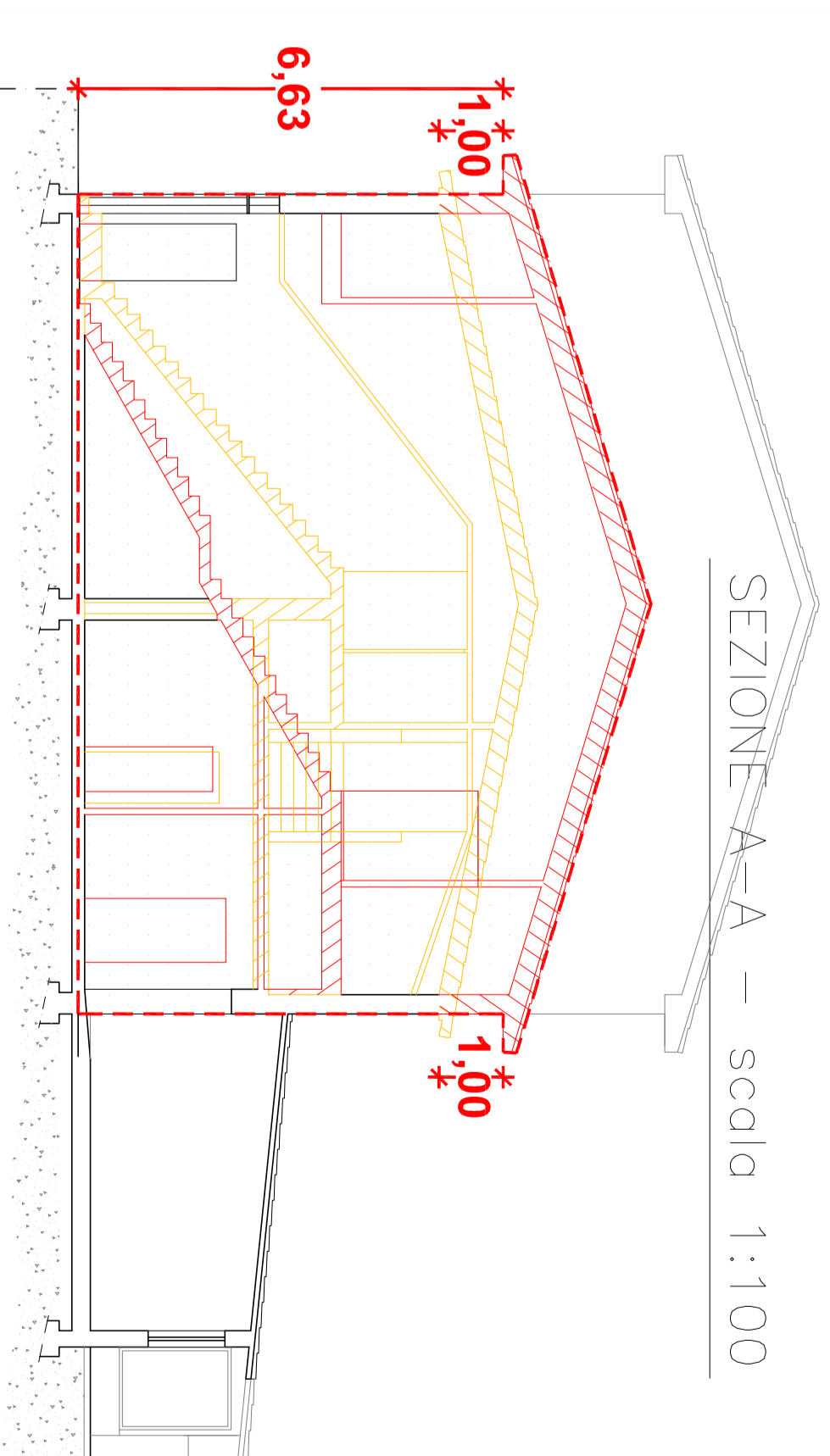
PIANTA PIANO PRIMO - scola 1:100



PROSPETTO SU VIA DEL FERRO - scola 1:100



SEZIONE A-A - scola 1:100



Riccardo e Roberto Rindi Geometri associati

Richiesta di approvazione piano attuativo
(ai sensi del Capo IV, Titolo V della LR(1/05)
PIANO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE
CASA DEL POPOLO "RINASCITA" CAFAGGIO
ASSOCIAZIONE CIVILE CASA DEL POPOLO
"RINASCITA" CAFAGGIO

Ubicazione Prato (Po) - Loc. Caviggione, Via del Ferro n.22. 24

Tabella di verifica grafica-analitica per il confronto e controllo
dei parametri urbanistici esistenti e di progetto



$$P = (12,86 \text{ m} + 6,70 \text{ m} + 12,77 \text{ m} + 6,60 \text{ m}) \cdot 2 = 19,46 \text{ mq}$$

$$A = \sqrt{(P - 0) \cdot (P - 0) - 0} = 85,11 \text{ mq}$$

$$\text{VOLUME ATTUALE} = A \cdot H = 85,11 \text{ mq} \cdot 5,63 \text{ m} = 564,27 \text{ mc}$$

$$\text{VOLUME PROGETTO} = A \cdot H = 85,11 \text{ mq} \cdot 6,63 \text{ m} = 564,27 \text{ mc}$$

$$\text{INCREMENTO VOLUMETRICO} = 564,27 \text{ mc} - 479,16 \text{ mc} = 85,11 \text{ mc}$$