



**GeoTek**  
Studio Tecnico Associato

Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -  
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884  
e-mail: geotek@geotek.info - Part. Iva 01789810973

# COMUNE DI PRATO

## OGGETTO

Richiesta Approvazione Piano Attuativo ai sensi della L.R. n. 1/05, Titolo V, Capo IV, relativo all' area posta in Prato, Localita' Chiesanuova, Via Arno n. 22.

## PROPRIETARIO

"MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE di Zamori Giancarlo & C." S.a.s.  
Via Arno nc. 22 - PRATO p. I.V.A. 00233720978

## UBICAZIONE

Via Arno n. 22 - Loc. Chiesanuova - PRATO

## TAVOLA N. 1

Prato li, 29 DIC 2009

## ELABORATI

<input checked="" type="checkbox"/>	Planimetria Generale
<input checked="" type="checkbox"/>	Calcolo Superficie del Lotto
<input checked="" type="checkbox"/>	Calcoli Parametri minimi e massimi Urbanistici da R.U.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

## STATO

<input checked="" type="checkbox"/>	Attuale
<input type="checkbox"/>	Progetto
<input type="checkbox"/>	Sovrapposto

## SCALA

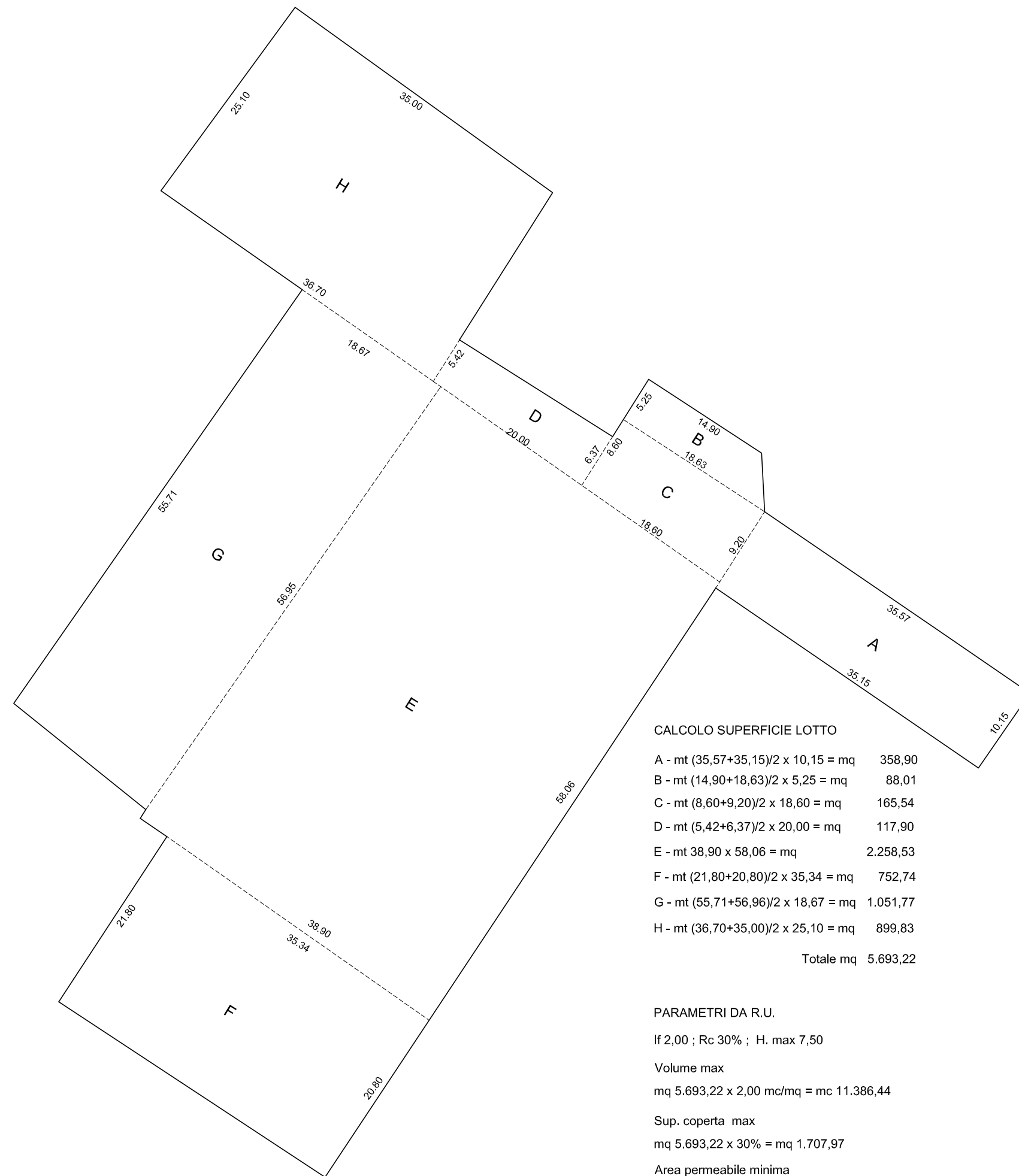
<input type="checkbox"/>	1 : 50
<input type="checkbox"/>	1 : 100
<input checked="" type="checkbox"/>	1 : 500

IL TECNICO



IL RICHIEDENTE

**MANIFATTURA PRATESE**  
LANE PETTINATE  
di Zamori Giancarlo & C. s.a.s.



### CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

A - mt (35,57+35,15)/2 x 10,15 = mq	358,90
B - mt (14,90+18,63)/2 x 5,25 = mq	88,01
C - mt (8,60+9,20)/2 x 18,60 = mq	165,54
D - mt (5,42+6,37)/2 x 20,00 = mq	117,90
E - mt 38,90 x 58,06 = mq	2.258,53
F - mt (21,80+20,80)/2 x 35,34 = mq	752,74
G - mt (55,71+56,96)/2 x 18,67 = mq	1.051,77
H - mt (36,70+35,00)/2 x 25,10 = mq	899,83
<b>Totale mq</b>	<b>5.693,22</b>

### PARAMETRI DA R.U.

If 2,00 ; Rc 30% ; H. max 7,50

Volume max

mq 5.693,22 x 2,00 mc/mq = mc 11.386,44

Sup. coperta max

mq 5.693,22 x 30% = mq 1.707,97

Area permeabile minima

mq 5.693,22 x 25% = mq 1.423,30

Standard Minimi

18mq/100 mc x 50% (art. 32 R.U.)

mc 11.386,44 / 100 x 18 = mq 2.049,56 da prevedere secondo R.U.

mq 2.049,56 x 50% = mq 1.024,78 minimo da prevedere secondo R.U.e il resto può essere monetizzato