

comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA



Variante al Regolamento Urbanistico per adozione P.d.R. n. 255/2010

“Piano di Recupero relativo all’area posta in Prato, località Chiesanuova, via
Arno n.22”

Richiesto da: MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE DI ZAMORI
GIANCARLO E C.

Ubicazione: Via Arno 22 - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull’ATTIVITA’ SVOLTA
ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell’U.O.C. Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui all’oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) **ha accertato e certifica**, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

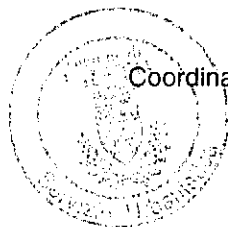
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all’art. 55 L.R. n. 1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 02-08-2010 con P.G. n. 20100099140, e successive integrazioni, da: MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE DI ZAMORI GIANCARLO E C. , in qualità di proprietari.
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella demolizione di fabbricati produttivi e realizzazione di un edificio residenziale per complessive 40 unità immobiliari a destinazione residenziale. Il PdR prevede una nuova viabilità di collegamento con la Via Arno, la realizzazione di un parcheggio pubblico e di uno spazio verde pubblico attrezzato a giardino.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato

- con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- è congruente con il Piano Strutturale adottato (con DCC n.40 del 31.05.2012 e pubblicato sul B.U.R.T. n.24 del 13.06.2012); l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art.88 della Disciplina di Piano (Es.7).
 - non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
 - segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
 - non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
 - è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nelle sedute del 18.1.2011 e 18.10.2011 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole a condizioni ;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 24 del 1.12.2011 con parere favorevole a condizione di limitare l'ingombro a terra, anche aumentando il numero dei piani e il numero di posti auto esterni (uno per alloggio) con idonee alberature, condizioni superate con le integrazioni successive;
 - dalla Circostrizione Nord, con parere negativo espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione n. 17 del 16.11.2011.;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 2.4.2012 con parere favorevole;
 - a seguito di nostra lettera di invio del 5.10.2012 p.g. n. 124816, è stata acquisita con Deposito n. 12/12 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011 n. 53/R;
 - è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 05.12.2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
 - è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 05.12.2012



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi