



GeoTek
Studio Tecnico Associato

Via P. Mascagni n. 100 - 59100 Prato -
Tel. 0574 29234 - Fax 0574 600884
e-mail: geotek@geotek.info - Part. Iva 01789810973

COMUNE DI PRATO

OGGETTO

Richiesta di approvazione di Piano Attuativo ai sensi della L.R. n.1/05, Titolo V, Capo IV, relativo all'area posta in Prato, Localita' Chiesanuova, Via Arno n. 22.

PROPRIETARIO

MANIFATTURA PRATESE LANE PETTINATE di Zamori Giancarlo & C. S.a.s.
Via Arno nc. 22 - PRATO p. I.V.A. 00233720978

UBICAZIONE

Via Arno n. 22 - Loc. Chiesanuova - PRATO

TAVOLA N. 10

Prato li, -1 GIU 2012

ELABORATI

Planimetrie Generali
Calcolo Volume
Calcoli Sup. Coperta
Lotto fondiario

STATO

Autorizzato
Progetto
Sovrapposto

SCALA

1 : 50
1 : 100
1 : 200

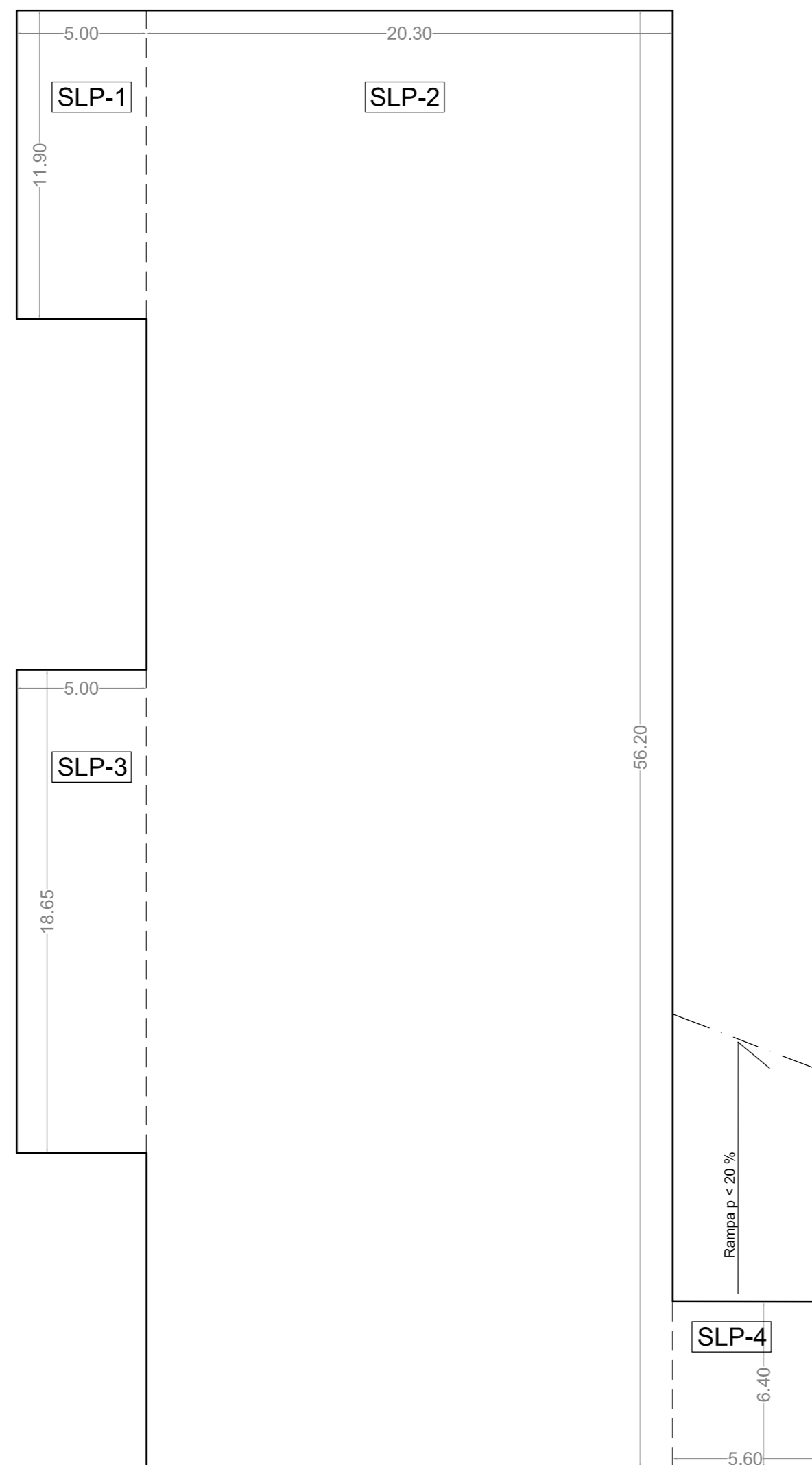
IL RICHIEDENTE

MANIFATTURA PRATESE
LANE PETTINATE
di Zamori Giancarlo & C. S.a.s.

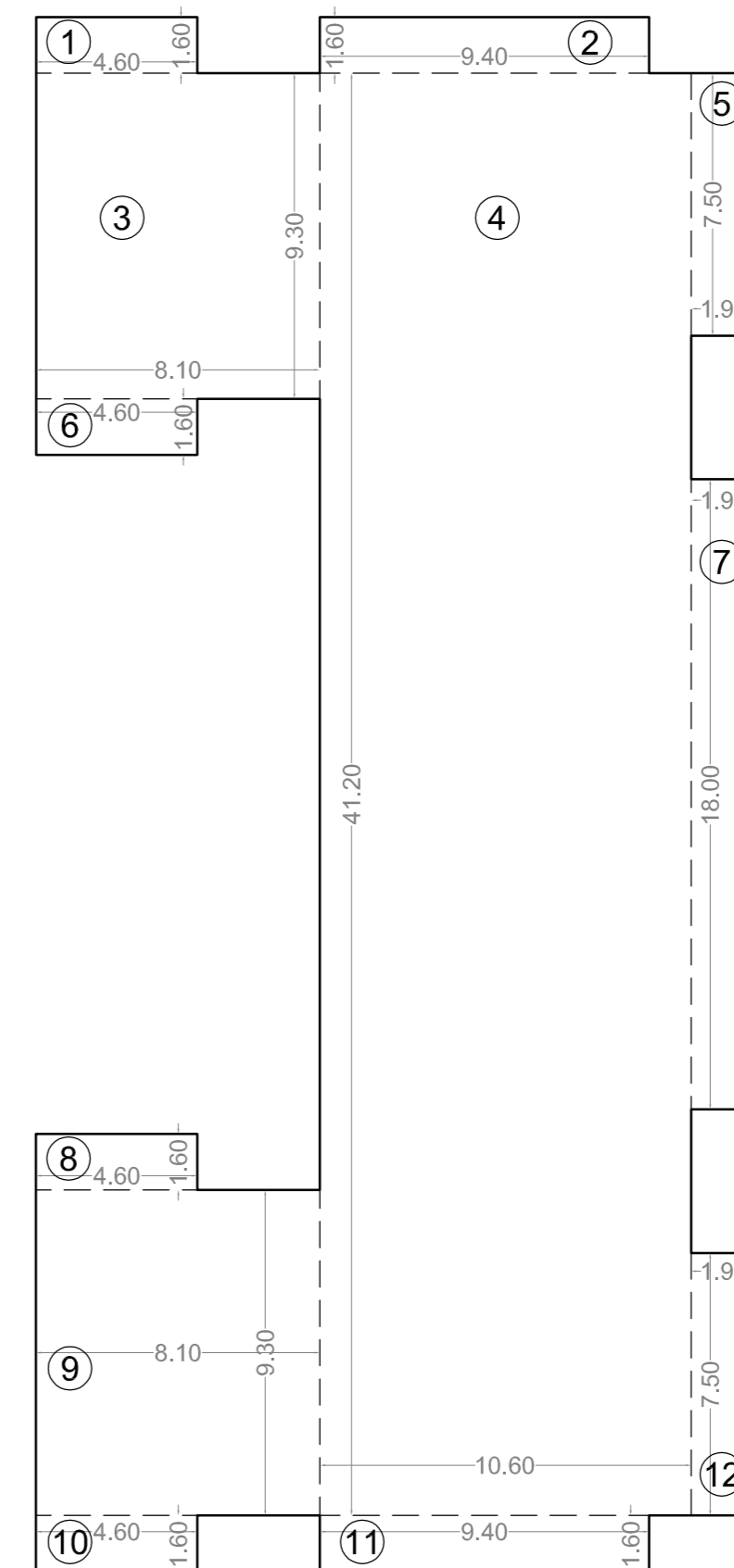


INQUADRAMENTO URBANISTICO E VERIFICA INDICI FONDIARI

ZONA PRG	ri/dr
Dati urbanistici	
Indice Fondiario	2,00
H Urbanistica	12,00
Rc	0,30
Superficie Fondiaria mq.	5.693,22
Max Volume realizzabile Mc.	11.386,44
Volume in progetto	10.644,00 < Mq. 11.386,44
Max Sup. Coperta Realizzabile	5.693,22 x 0,30 = 1.707,97
Sup. Coperta in progetto	709,60 < Mq. 1.707,97
Superficie max realizzabile Piani interrati (60% superficie fondiaria)	5.693,22 x 0,60 = 3.415,93
Superficie piano interrato In progetto	1.329,45 < Mq. 3.415,93
Verifica aree a verde (25% della sup. fondiaria)	5.693,22 x 0,25 = 1.423,31
Area a verde in progetto	Mq. 2.363,39 > 1.423,31
Superfici semipermeabili Max	2.363,39 x 2/5 = Mq. 945,36
Superfici semipermeabili in progetto	Mq. 806,41 > 945,36
Verifica art. 30 comma 4 bis delle N.T.A.	
Superficie netta totale	2.626,90
N° Alloggi	40
Rapporto tra superficie netta Totale/N° alloggi	65,67 > 50 Minimo Previsto



PIANO INTERRATO H 2.40



PIANO TERRA
PIANO PRIMO
PIANO TERZO
PIANO QUARTO

CONTEGGI SLP E SUPERFICIE COPERTA		
PIANO TERRA - PIANO PRIMO		
PIANO SECONDO - TERZO - QUARTO		
1	4,60 X 1,60 =mq.	7,36
2	9,40 X 1,60 =mq.	15,04
3	9,30 X 8,10 =mq.	75,33
4	10,60 X 41,20 =mq.	436,72
5	7,50 X 1,90 =mq.	14,25
6	4,60 X 1,60 =mq.	7,36
7	1,90 X 18,00 =mq.	34,20
8	4,60 X 1,60 =mq.	7,36
9	8,10 X 9,30 =mq.	75,33
10	4,60 X 1,60 =mq.	7,36
11	9,40 X 1,60 =mq.	15,04
12	7,50 X 1,90 =mq.	14,25
TOTALE SLP P.T. MQ.		709,60
TOTALE SLP P.1 MQ.		709,60
TOTALE SLP P.2 MQ.		709,60
TOTALE SLP P.3 MQ.		709,60
TOTALE SLP P.4 MQ.		709,60
TOTALE SLP FABB. IN PROGETTO MQ.		3.548,00

CONTEGGI SLP		
PIANO INTERRATO		
SLP-1	5,00 X 11,90 =mq.	59,50
SLP-2	20,30 X 56,20 =mq.	1.140,86
SLP-3	5,00 X 18,65 =mq.	93,25
SLP-4	5,60 X 6,40 =mq.	35,84
TOTALE MQ.		1.329,45

Slp = Totale Sup. Lorda x 0,90
TOTALE SUP. LORDA (INT. + APP.) MQ. 4.877,45
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (x 0,90) = 4.389,71

CONTEGGIO VOLUME URBANISTICO		
SLP	X	HURB
709,60	X	15,00 =mc. 10.644,00

VERIFICA SUPERFICIE INTERRATA		
Superficie max realizzabile Piani interrati (60% superficie fondiaria)		
5.693,22 x 0,60 = 3.415,93		
Superficie piano interrato In progetto		
1.329,45 < Mq.	3.415,93	

SEZIONE A-A

