COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DELL' EDIFICIO POSTO IN PRATO,
VIA DI GIRAMONTE 73 - 75

Progettisti:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. Roberto Dreucci & Stefano Tosetti
Cod. Fisc. e P.IVA: 01790410979
Via Arc. Limberti, 99 - Prato

Dott. Arch. DANIELA GESTRI
Via del Pino - 59100 PRATO
P.IVA. 01849440977

Richiedente:
MARI SERGIO
Cod. Fis. MRA SRG 53D06 G999H

TAVOLA): Relazione Tecnica
(opere di messa in sicurezza idraulica)

DATA: Luglio 2012

Dott. Arch. DANIELA GESTRI

Studio Tecnico Associato
Geom. ROBERTO DREUCCI
Geom. STEFANO TOSETTI

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata n. 100 Pg. 13011 del 28/02/2002 dell'edificio posto in Prato, Via di Giramonte 73-75. Opere di messa in sicurezza idraulica.

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto di intervento risulta ubicato in un' area classificata P.I.3 (pericolosità idraulica elevata) con battente idraulico pari a 36,18 m. s.l.m.

A tal fine si rende necessaria l'esecuzione di alcune opere per la messa in sicurezza idraulica del piano terra dell' immobile.

Dette opere consistono nella realizzazione di una "duna" carrabile in prossimità del cancello di ingresso dal lato Via dei Poderi, oltre alla realizzazione di un muro a protezione dell'edificio da realizzarsi nel giardino; detto muro, di altezza pari a m. 1,80, verrà schermato da entrambi i lati mediante la piantumazione di una siepe di idonea essenza, in modo da migliorare il comfort visivo sia per l'edificio oggetto del piano di recupero, che per l'abitazione adiacente.

Il cancello pedonale di accesso al fabbricato oggetto del Piano di Recupero e le porte della porzione di fabbricato dove sono ubicati i volumi tecnici saranno a tenuta stagna, al fine di sigillare le suddette aperture e impedire il passaggio dell'acqua.

Al fine di non aggravare il rischio di inondazioni nelle aree adiacenti il fabbricato, si prevede altresì la realizzazione di una vasca di compensazione nel terreno adiacente al lotto su cui insiste il suddetto immobile sempre di proprietà dei richiedenti il Piano di Recupero.

Per quanto riguarda lo scarico dell'acqua raccolta nella suddetta vasca, si precisa che essendo la vasca di compensazione a quota più elevata rispetto alla gora esistente detto

Dott. Arch. DANIELA GESTRI

Studio Tecnico Associato
Geom. ROBERTO DREUCCI
Geom. STEFANO TOSETTI

scarico avverrà mediante il naturale filtraggio dell' acqua verso la gora.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

Prato, Luglio 2012

Arch. Daniela Gestri _____

Geom. Stefano Tosetti _____