comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "D."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

approvazione P.d.R. n. PIANI - 100 - 2002

"Piano di recupero in via Giramonte"

Richiesto da: MARI SERGIO
MARI MARCO
LUNGHI SANDRA
MARI BARBARA

Ubicazione: Via di Giramonte 73/75 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica,** riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza P.G. n. 13011del 28-02-2002, e successive integrazioni, da: MARI SERGIO, MARI MARCO, LUNGHI SANDRA, MARI BARBARA , in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
  - Relazione urbanistica;
- consiste nel recupero di fabbricato costituito da un ex fienile annesso ad un complesso rurale e nella sua trasformazione in civile abitazione;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- pur in variante al R.U., non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 10-05-2012 ; depositata presso la Segreteria Comunale in data 30-05-2012 , pubblicata sul BURT n. 22 del 30-05-2012 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G.65534 del 22-05-2012;
- a seguito di nostra lettera di invio del 9/2/2012 p.g. n. 19078, è stata acquisita il 20-12-2011 e successivamente integrata in data 13-02-2012 con Deposito n. 2/12 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 Ottobre 2011 n.53/R/11, il quale ha comunicato che la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, è stata archiviata con esito positivo in data 10-08-2012;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (P.G. n. 92070 del 12-07-2012);
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 24-09-2012, ha valutato tale contributo della Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 22-10-2012 con parere favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 23-10-2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 06/11/12

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi
.....