

COMUNE DI PRATO
SERVIZIO URBANISTICA**OSSERVAZIONE AL PIANO DI RECUPERO**
N.268 DENOMINATO "FORMULA2"

* * *

OGGETTO: OSSERVAZIONE al Pdr 268 denominato
"Formula2" depositato con istanza P.G.66581 del
25/05/2011 - atto n.49 Consiglio Comunale del
29/06/2012.

* * *

La società

"FORMULA GROUP S.R.L.", con sede in Prato, via
Erbosa n° 63, in persona della signora Daniela
FRATI, nata a Prato il 6 agosto 1949, domiciliata
per la carica presso la sede sociale, nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione, in qualità di "Promotore" del pdr
in oggetto

PREMETTE

-che società "FORMULA GROUP s.r.l." è proprietà
degli immobili posti in Prato, via Erbosa n°59/61
(oggetto del pdr 268) e dell'immobile adiacente, di
cui al precedente P.d.R. n. 230/08, posto in Via
Erbosa n.c.61/a-63 angolo via Goffredo Mameli nn.22
e 24 distinti al Catasto Fabbricati del Comune di
Prato, nel foglio di mappa 46, particella 568,
subalterno 500;

-che è previsto nell'atto d'obbligo allegato al pdr
in oggetto art.5 comma 3 "a non trasferire
l'edificio separatamente dall'edificio adiacente,

FORMULA GROUP s.r.l.
(L'Amministratore delegato)

con il quale costituisce un unico organismo edilizio, ancorché formato da due unità immobiliari individuate catastalmente nel foglio 46, particella 3, subalterno 501 e particella 568, subalterno 500, che dovranno rimanere funzionalmente collegate tra loro per la durata e con l'obbligo di cui al punto precedente"

-che per ragioni finanziarie legate allo sviluppo aziendale e realizzazione dell'ampliamento previsto

OSSERVA E CHIEDE

l'integrazione all'art.5 punto 3 e precisamente (vedi testo in grassetto):

3. a non trasferire l'edificio separatamente dall'edificio adiacente, con il quale costituisce un unico organismo edilizio, ancorché formato da due unità immobiliari individuate catastalmente nel foglio 46, particella 3, subalterno 501 e particella 568, subalterno 500, che dovranno rimanere funzionalmente collegate tra loro per la durata e con l'obbligo di cui al punto precedente; sono fatti salvi i trasferimenti effettuati in operazioni di lease-back, di scissione societaria ed in genere i trasferimenti effettuati a favore di società controllate dalla società obbligata o comunque ad essa collegate ai sensi dell'art.2359 del codice civile;

Ringraziando, si confida nell'accoglimento dell'osservazione.

Prato, li 1 agosto 2012 .

In fede


FORMULA GROUP S.r.l.
(L'Amministratore Delegato)