comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. " B "

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. 239 - 2009

"Realizzazione di un edificio a destinazione residenziale e direzionale in via delle Segherie"

Richiesto da: FRANCHI PAOLO
FRANCHI FABIO
FRANCHI FRANCA
FRANCHI PIERO BRUNERO

Ubicazione: Via delle Segherie - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 05-06-2009 con P.G. n. 20090072502, e successive integrazioni,da:FRANCHI PAOLO, FRANCHI FABIO, FRANCHI FRANCA, FRANCHI PIERO BRUNERO, in qualità di proprietari;

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
  - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella demolizione di edifici esistenti e nella ricostruzione di un nuovo edificio

destinato in parte a residenza ed in parte a terziario;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 04/08/2009 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole ;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 21/07/2011 con parere favorevole;
  - dalla Circoscrizione Prato Centro, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 27 del 02/11/2009;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 11/03/2010 con parere favorevole e nella seduta del 01/10/2012 con parere favorevole;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 14/06/2012; depositata presso la Segreteria Comunale in data 11/07/2012 con affissione di avvisi, pubblicata sul BURT n. 28/12 del 11/07/2012 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 81768 del 26/05/2012;
- a seguito di nostra lettera di invio del 12/09/2011 p.g. n. 106687., è stata acquisita in data 13/09/2011 con Deposito n. 17/11 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 04/10/2011 con PG 115365, in quanto la pratica non e' stata estratta;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 20/09/2012, ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che ai fini della definitiva approvazione ha espresso parere favorevole nella seduta del 01/10/2012;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 25/09/2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 03/10/2012

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi