comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. D

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 245/2009

"Piano di Recupero P.d.R. 245/2009 denominato Via Curie

Richiesto da: IMPRESA EDILE SABBI FRANCO & C. S.A.S.

Ubicazione: Via Curie - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile del Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), **ha accertato e certifica** riferendone nella relazione che segue,che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico - ex-art. 55 L.R. 1/05 - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001.

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata depositata in data 01.10.2009 con P.G. 120824, e successive integrazioni, da Impresa Edile Sabbi Franco & C. in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Certificazione.
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005.
- consiste, in sintesi, nella sostituzione edilizia a parità di volume di un edificio attualmente destinato a residenza e magazzino per realizzare tre unità immobiliari terratetto unifamiliari.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul

B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

- è congruente con il Piano Strutturale adottato (con DCC n.40 del 31.05.2012 e pubblicato sul B.U.R.T. n.24 del 13.06.2012); l'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art.88 della Disciplina di Piano (Es.7).
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 11 del 19.05.2010 con parere favorevole a condizione;
  - dalla Circoscrizione Prato Nord, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 9 del 31.3.2010;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 17.06.2010 che ha espresso il seguente parere: approvata a maggioranza a condizione che venga attrezzato parte del giardino pubblico di Via M. Curie con giochi ludici adatti a bambini fino all'età scolare delle primarie (elementari) per un importo di euro 15.000.
- a seguito di nostra lettera di invio è stata acquisita la pratica in data 22.3.2011 con deposito n. 05/11 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, il quale ha comunicato l'estrazione della pratica con lettera prot A00GRT/114447/N6060 del 4.5.2011, successivamente alle integrazioni ricevute ed alle indagini geologiche di supporto alla pratica in oggetto, ha comunicato l'esito positivo con prot. A00GRT/322710 n. 6060 del 23.12.11, ai sensi dell'art.9 del DPGR 26/R/2007;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 20.7.2011; trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 102396 del 26.8.2011, depositata presso la Segreteria Comunale in data 2.8.2011. con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n.39 del 28.9.11 e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico;
- Nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005), è pervenuta l'osservazione del proponente Sig. Sabbi Franco presentata con P.G. 130524 del 11.11.2011, relativamente alla proposta di realizzare tre unifamiliari al posto delle sei unità immobiliari previste, senza aumento di volume o superficie utile;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa ha valutato le osservazioni presentate dal soggetto privato,e ritenuto l'osservazione accoglibile, considerato che la nuova soluzione non comporta modifiche sostanziali dell'impianto plani

volumetrico e si determina di fatto una riduzione del carico urbanistico, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";

Ai fini della definitiva approvazione è stata esaminata l'istanza di osservazione dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" che, nella seduta del 21.3.2012, ha espresso parere favorevole" viste le procedure in merito alle osservazioni al P.d.R., e vista la riduzione del carico urbanistico complessivo".

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 12/9/2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì 13/09/2012

AM

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi