



ELAB. A.1

Variante al Piano di Lottizzazione “Centro Multifunzionale in località
S. Giusto” - approvato con D.C.C. n. 258 del 23.12.2004 -

**per diversa utilizzazione di porzione delle superfici
utili previste nel lotto “A”**

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1

Il dirigente del Servizio Edilizia e Attività Economiche, **arch. Riccardo Pecorario**, in qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Piano di Lottizzazione con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio),

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata proposta dagli operatori privati per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione tecnica di progetto (Elab. C);
- è costituita dalla Scheda Istruttoria, con gli elaborati grafici in essa elencati, supportata dalla presente Certificazione e dalla Relazione del Garante della Comunicazione, depositate quali parti integrante della delibera di adozione e di approvazione, rispettivamente con identificativi A.1 e A.2;
- nello specifico la variante propone, sempre nell’ambito delle “attività connesse” previste per il lotto “A”, di elevare da 1.200 a 2.500 mq. la superficie da destinare alle attività commerciali, senza le limitazioni alle tipologie merceologiche del D.M. 683/96;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009 né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007;
- segue pertanto la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05, come dispone l’art. 18 comma 2/bis della stessa legge regionale;



- non è stata sottoposta a valutazione integrata (giusto l'art. 2, comma 3, dell'allora vigente Regolamento Regionale n. 4/R del 09.02.2007) né a valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, non impegnando ulteriore suolo nell'azione di trasformazione, né comportando incrementi di volume o di superficie utile degli edifici;
- è stata valutata dal Servizio Attività Economiche di cui alla nota P.G. 18217 del 5.02.2009;
- ha ottenuto il parere favorevole dalla Circostrizione Prato Centro (Delib. C. n. 11 del 15.04.2009);
- è stata esaminata, con parere favorevole, dalla Commissione Consiliare n. 4 - Territorio e Ambiente - nella seduta del 20.04.2009;
- è stata depositata in data 16/04/2009 al n. 29 presso Ufficio Tecnico del genio Civile per l'area vasta FI PO PT AR, ai sensi del Regolamento Regionale n. 26/R approvato con DPGR del 27.04.2007. La certificazione, soggetta a controllo a campione, non è stata estratta, e quindi archiviata, come comunicato con nota Prot. A00GRT-108477/N.60.60 del 22/04/09 dallo stesso Ufficio Tecnico;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 15.04.2009, depositata presso la segreteria comunale in data 23.06.2009 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R. della Toscana n. 25/09 e affissione di note informative datate 15.06.2008, e trasmessa in copia con nota P.G. n. 63460 del 14.05.2009 alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale;
- è stata oggetto di due contributi: uno della Regione Toscana nello spirito di collaborazione di cui all'art. 27 della L.r. 1/05 e l'altro dalla Unicoop Firenze; entrambi riassunti nell'elaborato E allegato alla proposta di delibera di approvazione;
- è stata ulteriormente esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile nelle riunioni del 26.04.2010 e del 07.03.2012. In quest'ultima seduta la Commissione ha fatto proprie le controdeduzioni tecniche (contenute nell'elaborato A costituente parte integrante della proposta di delibera di approvazione) ed esprimendo unanime parere favorevole "all'approvazione della variante adottata con DCC n. 75 del 22.4.2009 tenuto conto altresì che l'approvazione dell'accordo procedimentale relativo alla lottizzazione del centro multifunzionale di S. Giusto da parte del Consiglio comunale recepisce l'osservazione di Omnia che prevede la libera destinazione direzionale dei locali ad uso uffici presenti all'interno dell'edificio della multisala";
- in data 07.08.2012, OMNIA CENTER srl, in attuazione dell'Accordo sottoscritto in data 01.08.2012, ha consegnato le polizze fideiussorie n. 6178575/583/579 a garanzia degli impegni assunti con l'Accordo sottoscritto;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05.

Prato li, 17 settembre 2012

G.S.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Riccardo Pecorario