comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "20 "

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione PDR n. 239

"Piano di recupero per demolizione di edifici esistenti e nuova edificazionedi edificio a destinazione residenziale e terziaria"

Richiesto da: Franchi Paolo; Franchi Fabio, Franchi Franca, Franchi Piero Brunero

Ubicazione: via Delle Segherie - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) **ha accertato e certifica**, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata depositata in data 05/06/2009 con P.G. 72502, e successive integrazioni, da Franchi Paolo, Franchi Fabio, Franchi Franca, Franchi Piero Brunero, in qualità di proprietari dell'immobile posto in via delle Segherie identificato al Catasto Terreni del Comune di Prato al foglio 45 P.lla 623 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio 45 P.lle 873 e 874.
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
  - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella demolizione di due fabbricati esistenti e nella ricostruzione di un nuovo edificio di tre unità immobiliari di cui due destinate a residenza ed una destinata ad attività terziaria.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 04/08/2009 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole a condizioni successivamente esperite dal progetto definitivo presentato con le successive integrazioni ;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 21/07/2011 con parere favorevole;
  - dalla Circoscrizione Prato Centro, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione Prato Centro n. 27 del 02/11/2009;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 11/03/2010 con parere favorevole;
- insieme agli elaborati costituenti il Piano Attuativo, alla Relazione di Sintesi e alla Relazione del Garante di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005, è stata depositata presso i locali del Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica, con avviso tramite il sito internet del Comune dal 03/10/11 al 11/10/11, e dal 12/10/11 al 20/10/11 non sono pervenuti contributi in forma scritta da parte degli interessati;
- a seguito di nostra lettera di invio del 12/09/2011 p.g. n. 106687, è stata acquisita in data 13/09/2011 con Deposito n. 17/11 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 04/10/2011 con PG 115365, in quanto la pratica non e' stata estratta;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 24/10/2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 17/05/2012

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi

Comune di PRATO Servizio