



ALL. "D..."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 261 - 2011

"Piano di recupero per il cambio di destinazione d'uso da direzionale a commerciale di un'unità immobiliare a piano terra di un edificio posto in Prato, Piazza San Marco n.1 "

Richiesto da: IMMOBILIARE VELIA S.R.L.

Ubicazione: Piazza San Marco 1 - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

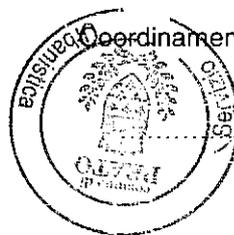
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 24-01-2011 con P.G. n. 20110009396, e successive integrazioni, da: IMMOBILIARE VELIA S.R.L. , in qualità di proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nel cambio di destinazione d'uso in commerciale del piano terra (110 mq) di un edificio attualmente a destinazione direzionale, e nell'introduzione della generica destinazione terziaria dei piani superiori (che, come evidenziato nell'istruttoria dell'ufficio, non potranno comunque includere quelle afferenti alla destinazione specifica motel ed ostelli in quanto escluse dal Piano Strutturale vigente per il sub-sistema di riferimento).

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 21/09/2011 con parere favorevole;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 93 del 22/12/2011; depositata presso la Segreteria Comunale in data 15/02/2012 pubblicata sul BURT n. 7/12 del 15/02/2012 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G.3960 del 10/01/2012;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (PG 29803 del 01/03/2012);
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 23/04/2012, ha valutato le osservazioni presentate dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 03/05/2012 con parere favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 10/05/2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 17/05/2012



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

[Handwritten signature]