comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

D

ALL. " "

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione PDR n. 212

"Piano di recupero riqualificazione residenziale e paesaggistica del complesso S. Cristina a Pimonte "

Richiesto da Poli Alfiero

Ubicazione: Via per il Poggio Secco 58 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) **ha accertato e certifica**, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata depositata in data 19-06-2008 con P.G. n. 20080084955, e successive integrazioni, da Poli Alfiero, in qualità di legale rappresentante della ditta Polistrade Costruzioni Generali S.p.a con sede in Campi Bisenzio Via di Pantano 11/a e proprietaria dell'immobile denominato Villa Santa Cristina posto in Prato Via per il Poggio Secco n 58,
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- consiste, in sintesi, nel recupero del complesso architettonico di "Santa Cristina a Pimonte" destinato ad attrezzature ricettive e la sua riconversione in residenza (12 unità immobiliari) ed atelier per artisti e professionisti (3 unità immobiliari), con realizzazione di un piano interrato destinato a parcheggi privati in diretta relazione con un nuovo sistema di distribuzione verticale di collegamento per i vari piani del corpo di fabbrica principale.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- è stata esaminata:
  - dalla Conferenza di Servizi tra la Regione Toscana, Soprintendenza per Beni Paesaggistici di Firenze, Pistoia e Prato, Provincia di Prato e Comune di Prato, tenutasi in data 12/01/2011 che, ai fini della tutela Paesaggistica ai sensi dell'art. 36, 2 co, del P.I.T., ha rilasciato parere favorevole;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 21/07/2011 con parere favorevole;
  - dalla Circoscrizione Prato Est, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione Est n. 5 del 23/02/2010;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 05/10/2011 con parere favorevole;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 87 del 07/12/2011; depositata presso la Segreteria Comunale in data 08/02/2012 con affissione di avvisi datati 08/02/2012, pubblicata sul BURT n. 6 del 08/02/2012 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 4887del 11/01/2012.;
- a seguito di nostra lettera di invio del 26/07/2011 p.g. n. 92060, è stata acquisita in data 27/07/2011 con Deposito n. 15/11 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 04/10/2011 con PG 115377, in quanto la pratica non e' stata estratta;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 1 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (PG 29772 del 01/03/2012) ;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 17/04/2012, ha valutato il contributo presentato dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 03/05/2012 con parere favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 10/05/2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 15/05/2012

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi