



RELAZIONE URBANISTICA

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO : "VIA GIRAMONTE"

Depositato con P.G. n. 20020013011 del 28-02-2002

Richiedenti: MARI ALESSANDRO, MARI SERGIO

Intervento di Piano di recupero in via Giramonte

Ubicazione: Via di Giramonte 73/75 - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: TOSETTI STEFANO, GESTRI DANIELA

Integrazioni depositate con P.G. n. 20060065475 del 27-09-2006

P.G. n. 20080042673 del 02-04-2008

P.G. n. 20080103010 del 27-07-2008

P.G. n. 20090040615 del 25-03-2009

P.G. n. 20090122565 del 05-10-2009

P.G. n. 20100162939 del 30-12-2010

P.G. n. 20110078420 del 22-06-2011

Descrizione dell'intervento

Il P.D.R. interessa un edificio rurale annesso ad un edificio per civile abitazione sito in località Castelnuovo in Via di Giramonte 73/75. L'edificio in oggetto è un ex fienile di due piani fuori terra in stato di abbandono e distrutto in alcune parti; l'intervento proposto prevede il recupero del fabbricato e la sua trasformazione in civile abitazione. Per quanto riguarda la caratterizzazione architettonica del fabbricato, il progetto prevede la realizzazione di un solaio interno che suddivida in due distinti piani l'attuale volume unico.

Per l'approvazione del PDR risulta necessaria una variante al RU vigente; si precisa che non si tratta di variante generale alle norme del Regolamento Urbanistico, che la variante è riferita essenzialmente a questo specifico PDR, ed è costituita dal provvedimento in oggetto. La variante consiste nell'inserimento di un solaio all'interno dell'edificio in alternativa all'inserimento del soppalco previsto dalle N.T.A.

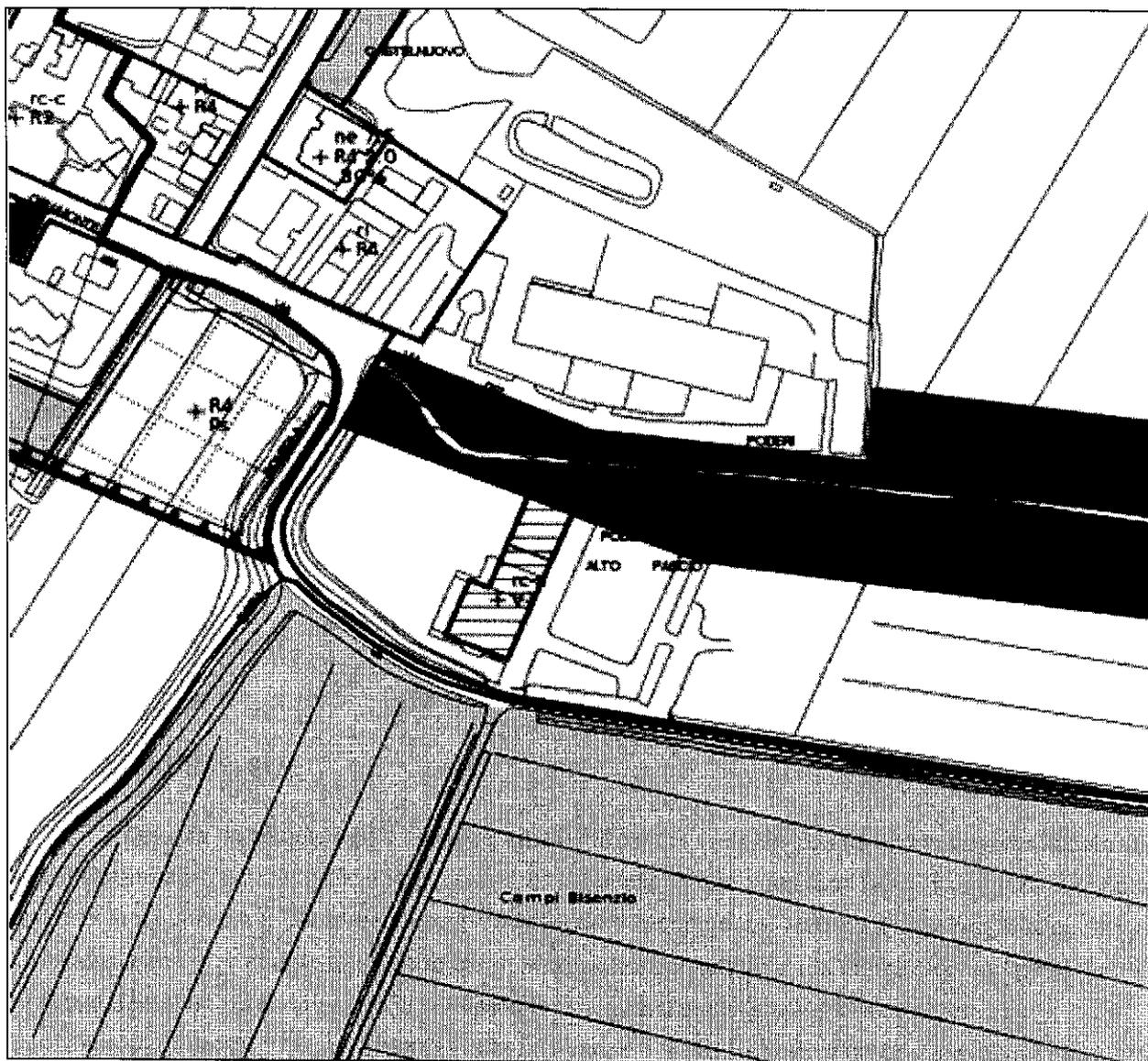
La variante non risulta in contrasto con il PS.

Il PDR in esame e la contestuale variante è stato valutato dai competenti Servizi del Comune e dagli organi competenti in relazione agli aspetti edilizi ed ambientali. Ne sono scaturiti pareri favorevoli con alcune condizioni già assunte dal progetto del piano attuativo. Sul piano si sono espresse la CETU rilasciando parere favorevole e la CUAP che ha dato parere favorevole.

Infine sul PDR è stato acquisito il deposito delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art. 62 della LR 1/05 al Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal DPGR del 27 Aprile 2007 n.26/R.

Il Piano Attuativo viene attuato mediante Permesso di Costruire.

Estratto Regolamento Urbanistico



Prato, 25/11/2011

Il Funzionario Tecnico
Arch. Massimo Fabbri

Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi