

COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DELL' EDIFICIO POSTO IN PRATO,
VIA DI GIRAMONTE 73 - 75**

Progettisti:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Roberto Druetti & Stefano Tosetti
Cod. Fisc. e P.IVA: 01709410979
Via Arc. Limberti, 99 - Prato

Dott. Arch. DANIELA GESTRI

Via del Pino - 59100 PRATO
P.IVA: 01849440977

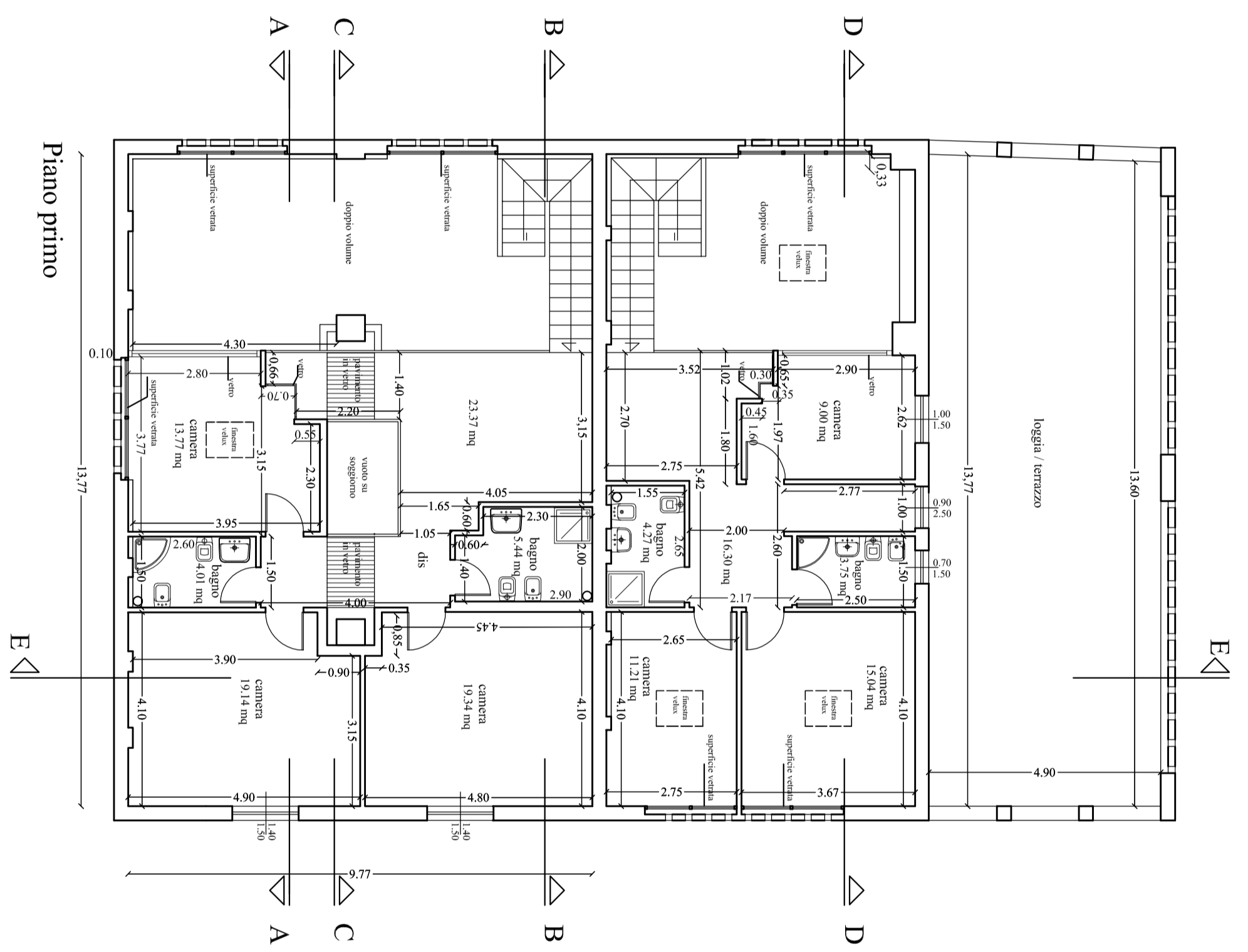
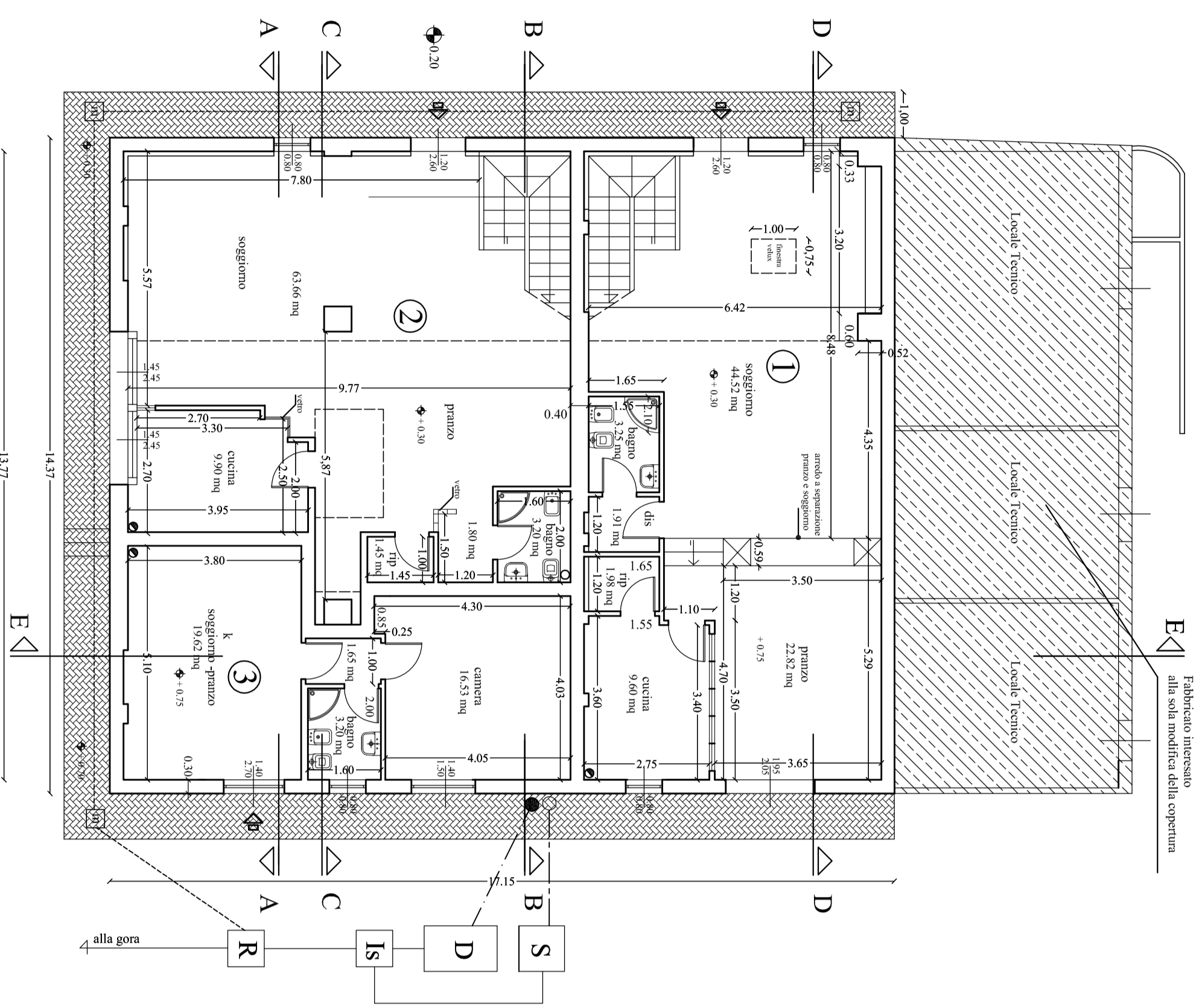
Richiedente:

IMMOBILIARE TREMME

Cod. Fis. 0438260480

TAVOLA 3) : Stato di Progetto (Pianta)

SCALA: 1:100 **DATA: Marzo 2008**
In Sostituzione



CALCOLO SUPERFICIE UTILE E VERIFICA RAPPORTI AREE / ILLUMINANTI

UNITA' 1	PIANO TERRA	Superficie Utile	Superficie funzionali Rap. aree in mq
Destinazione	Superficie Utile	Progetto	Reg. art. 2, lit. b)
soggiorno	0,20x0,52+4,35x0,52+0,8x0,38x 0,10+1,20x0,60, 1,00x	2,300 mq	2,300 mq
pranzo	+0,38x3,20+1,0x1,00+1,00+1,00 2,22x0,60+0,80x1,30+1,20+*	4,452 mq	5,67 mq
cucina	0,35x0,52+0,40x0,50 +1,50x0,10+1,50x0,10	9,80 mq	0,64 mq
dis	1,65x1,20 (1,55x1,20)+(0,10x0,45)+ (0,10x1,00)	1,91 mq	3,20 mq
bagno	2,10x1,60	3,20 mq	1,25 mq
Tot. 84,08 mq			
PIANO PRIMO			
dis	2,00x2,60+2,70x1,00+0,17x 1,50+2,75x2,70+1,00x0,45+*	16,30 mq	1,12 mq
camera	(2,25x2,50)+(0,35x1,97)+ (0,45x1,60)	8,00 mq	1,50 mq
bagno	(2,50x1,50)	3,75 mq	> 0,60 mq
bagno	(0,40x1,0)+(0,45x0,10) +0,80x1,0+(1,55x2,55)	4,27 mq	1,05 mq
camera	(1,80x0,10)+1,50x0,10+* (0,45x0,10)+2,55x0,10	15,04 mq	1,88 mq
Tot. S.U. mq (84,08+89,57) = 143,65 mq			

UNITA' 2	PIANO TERRA	Superficie Utile	Superficie funzionali Rap. aree in mq
Destinazione	Superficie Utile	Progetto	Reg. art. 2, lit. b)
soggiorno	1,50+0,25x0,52+0,75x1,00+0,20x 0,50+0,50x0,50+0,40x0,40+1,40x 1,10+1,20x2,00+0,40x0,10+*	63,66 mq	7,26 mq
pranzo	(2,00x0,45)+(0,20x2,70)+ (0,20x1,05)+(0,20x2,70)	9,90 mq	3,55 mq
cucina	(1,50x1,20)	1,80 mq	1,24 mq
dis	(1,50x1,20)	1,45 mq	3,20 mq
bagno	(1,60x2,20)	3,20 mq	> 0,60 mq
Tot. 80,00 mq			
PIANO PRIMO			
dis	0,52x1,45+0,75x2,00+* (1,05x1,20)+1,50x0,40+*	23,37 mq	1,88 mq
bagno	(2,00x2,30)+(0,60x1,40)	5,44 mq	2,41 mq
camera	(4,10x4,45)+(0,35x0,15)	19,34 mq	2,10 mq
camera	(3,50x3,80)+* (3,90x4,10)+(3,24x0,10)+ (0,20x2,30)+(0,50x0,10)	18,14 mq	2,30 mq
camera	(0,20x2,30)+(0,50x0,10)+ (0,15x1,10)	13,77 mq	1,53 mq
bagno	(2,60x1,50)+(0,10x0,40)+* (0,70x0,10)	4,01 mq	1,72 mq
Tot. S.U. mq (80,00+85,07) = 165,07 mq			

UNITA' 3	PIANO TERRA	Superficie Utile	Superficie funzionali Rap. aree in mq
Destinazione	Superficie Utile	Progetto	Reg. art. 2, lit. b)
K-soggiorno	(0,88x5,10)+(0,10x1,20)+2	19,62 mq	3,57 mq
dis	(1,55x1,10)	1,65 mq	2,46 mq
bagno	(2,00x1,15)	3,20 mq	0,64 mq
camera	(4,05x4,30)+(0,25x0,85)	16,53 mq	> 0,60 mq
Tot. S.U. 41,00 mq			
Tot. S.U. complessiva mq (143,65+165,07+41,00) = 349,72 mq			
Tot. Sqr mq (13,60+13,77)+2x4,90 = mq 67,05			

LEGENDA	
	Pavimentazione in cotto
	Impianto di depurazione
	Pozzetto sgrassatore
	Pozzetto ispezione
	Pozzetto raccolta
	Scarichi acque chiare
	Scarichi acque nere
	Pozzetto acque meteoriche
	Impianto aereazione forzata 5 TrcH
	Impianto aspirazione fumi cucina

