comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA
Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici

ALL. "1"

PIANI - 271 - 2011

Piano Attuativo depositato con P.G. n. 20110084882 *del 07-07-2011*
Richiedenti: SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE PRATO SAN MARCO
Intervento di variante al PdR n.177/07 "Ex Poste"
Ubicazione: Piazza San Marco - 59100 PRATO (PO)
Progettisti: CANTINI ALESSIO UGO - BENASSAI MARCO

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Il Piano in oggetto è stato adottato con D.C.C. n. 74 del 20/10/2011; pubblicato sul B.U.R.T. n. 46 in data 16/11/2011.
Sono state presentate le seguenti osservazioni e contributi:

1) **OSSERVAZIONI PRESENTATE** con P.G. n. 138170 del 29/11/2011 da Franca Tito, via Ferrucci 4 – Prato.
La garbata osservazione auspica il mantenimento dell'area risultante dalla demolizione del fabbricato delle ex Poste, libera da fabbricati, per realizzare "il sogno di vedere finalmente le mura di Prato libere.....invece di quella brutta costruzione ipotizzata, di vetro e acciaio".

Al di là delle considerazioni sulle caratteristiche estetiche del nuovo edificio e della sua collocazione nel contesto che, seppur rispettabili, costituiscono opinioni personali e, quindi, soggettive dell'osservante, sotto il profilo urbanistico-edilizio non si può non confermare la legittimità dell'intervento progettato e la sua corrispondenza con le previsioni di Piano.
L'osservazione non può essere accolta.

2) **CONTRIBUTI PRESENTATI** con P.G. n. 1907 del 04/01/2012 da Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali – Settore Sperimentazione e pianificazione territoriale così riassunti:
Punto 1 – viene fatto presente che l'esclusione del piano attuativo dalla Valutazione Ambientale Strategica, come indicato nella delibera di adozione, deve essere effettuata mediante lo svolgimento della "verifica di assoggettabilità" di cui alla L.R. 10/2010;
Punto 2 – viene segnalata la presenza di un errore nell'allegato 36 alla D.C.C. di adozione;
Punto 3 - viene evidenziata la necessità di assicurare il rispetto degli standard previsti dal D.M. 1444/68 in merito alla dotazione di verde pubblico, anche al fine di garantirne un'equilibrata distribuzione sul territorio comunale.

Primo punto
Si osserva nel merito che il PdR è escluso dalla VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art.5 co.2 della L.R. 10/2010, né a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella casistica di cui al successivo co. 3 dello stesso art. 5, trattandosi di una modifica minore degli atti comunali del governo del territorio che non definisce o modifica il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA.
Secondo punto
Si prende atto della segnalazione della presenza di un errore nell'allegato n. 36 alla Delibera di adozione. Trattasi di mero errore materiale di scrittura, avendo erroneamente riportato

comune di
PRATO

nell'allegato n. 36 ma anche nell'allegato 35, che costituiscono le tavole di variante al R.U., l'indicazione PdR 211 invece che PdR 271.
Si provvede alla correzione degli elaborati in sede di approvazione definitiva.

Terzo punto
Poiché il PdR prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico in area attualmente destinata a verde pubblico (Vg) si chiede di assicurare comunque il rispetto degli standard previsti dal D.M. 1444/68 in merito alla dotazione di verde pubblico.
Da una verifica d'ufficio si riscontra che la sottrazione di area a verde pubblico pari a circa mq. 800, non comporta una riduzione apprezzabile degli standard territoriali previsti dal D.M. 1444/68 che risultano comunque ampiamente rispettati.

Prato, 08/02/2012

Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi