comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA
4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"

Viale Vittorio Veneto,9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922/33/25
Fax 0574.183.5938
www.comune.prato.it

Orario d'ufficio:
giovedì 9.00-13.00

All. 22

VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO

(D.C.C. n° 70 del 03.05.2001)

per contestuale adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato "GELLO"

– ADOZIONE –

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile del Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), in relazione alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato redatta contestualmente alla stesura del Piano di lottizzazione di iniziativa pubblica denominato "GELLO",

accerta e certifica che

la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, da adottarsi con le procedure di cui all'art. 17 LRT 1/05, che riguarda oltre alla modifica del progetto di suolo, il trasferimento nell'UMI 12 del nodo 3 della Declassata di una quota pari a 200 mq di Superficie lorda pavimento (Slp) di Housing sociale non utilizzabile nell' UMI 6 P.d.L. "Gello", costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione Tecnica;
- Tav. 1 a PRG vigente (estratto R.U. tav. n. 42);
- Tav. 1 b PRG variato (estratto R.U. tav. n. 42);
- Tav. 1.*a1* Estratto dell'art. 109 delle NTA del R.U. (vigente);
- Tav. 1.*b1* Estratto dell'art. 109 delle NTA del R.U. (variato).

▪ è stata redatta dal Servizio Urbanistica per gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione Generale di Variante (Elaborato A) e nella narrativa della relativa Delibera del Consiglio Comunale;

▪ è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;

▪ non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), nè del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 116 del 03.12.2003, né con la variante al PTC approvata con D.C.P. n.7 del 04.02.2009;

▪ il procedimento per la formazione delle varianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti che viene compiutamente descritto nell'allegata relazione che segue.

Prato 2 Marzo 2012

Servizio Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sergio Tacconi

C:\Documents and Settings\bl23\Desktop\Cert Resp Proc Gello.doc

comune di
PRATO

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA PRECEDENTE ALL'ADOZIONE

La variante al Regolamento Urbanistico, per contestuale adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato "GELLO" , di cui sopra, nella fase preliminare all'adozione è stata esaminata:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta del 26.01.2012, Decisione 17, e ha ottenuto parere favorevole;

- dalla Commissione Consiliare n 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 20 Febbraio 2012 e ha ottenuto parere favorevole.

Lo stesso progetto di variante è stato:

- inoltrato alla Circoscrizione Prato Centro in data 17/1/2012, con lett. PG 7867, per l'espressione del parere di competenza, la quale, ad oggi, non si e' pronunciata. Essendo decorsi i 20 giorni stabiliti dall'art. 58 del Regolamento per il Decentramento, per il pronunciamento in merito, si prescinde dallo stesso;

- stato depositato con PG 25353 il 21.02.2012 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R del 25 ottobre 2011 ed acquisito dallo stesso Genio Civile, in data 22.02.2012, con deposito n. 03/12.

Non è sottoposto a Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. 1/05 in quanto non rientra nella fattispecie di cui al comma 4 dell'art. 11 della stessa Legge regionale. Non è inoltre da sottoporre a V.A.S. (valutazione ambientale strategica), né a Verifica di assoggettabilità in quanto non rientra nella casistica di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della L.R. 12.02.2010 n. 10.

Pur non essendo sottoposto a procedura di VIA o VAS, per garantire comunque un'adeguata pubblicità e partecipazione, gli elaborati del P.d.L. e della Variante al R.U. sono stati depositati in visione al pubblico dal 20 al 24 Febbraio 2012 dandone contestuale notizia sul sito web del Comune, ammettendo la possibilità di presentare contributi da parte degli interessati dal 27 Febbraio 2012 al 2 Marzo 2012.
A seguito di ciò non risultano pervenuti contributi da soggetti interessati.

La variante è inoltre completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 2.3.2012, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

Prato 2 Marzo 2012

Servizio Urbanistica
Responsabile del Procedimento
Arch. Sergio Tacconi