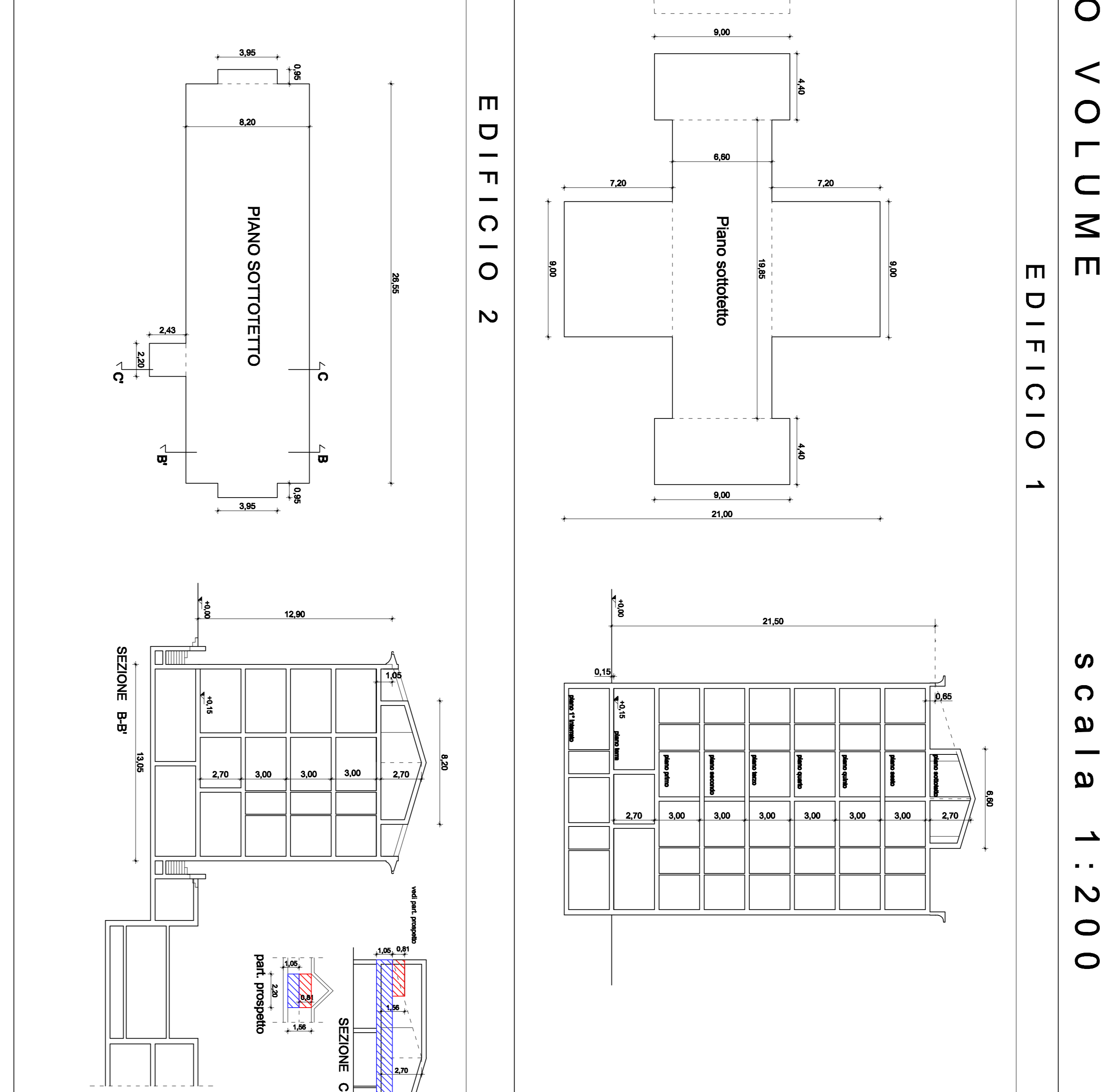
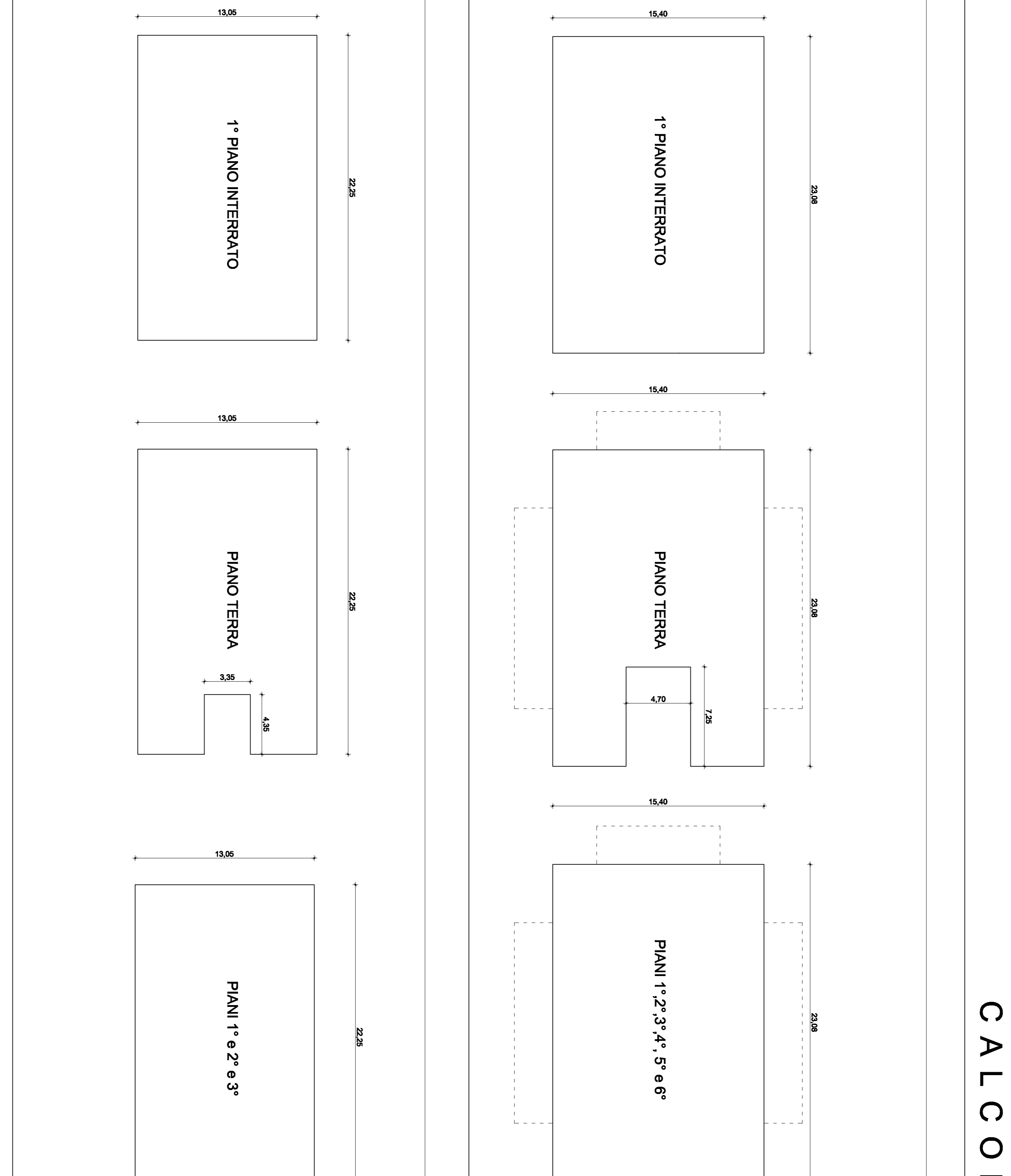
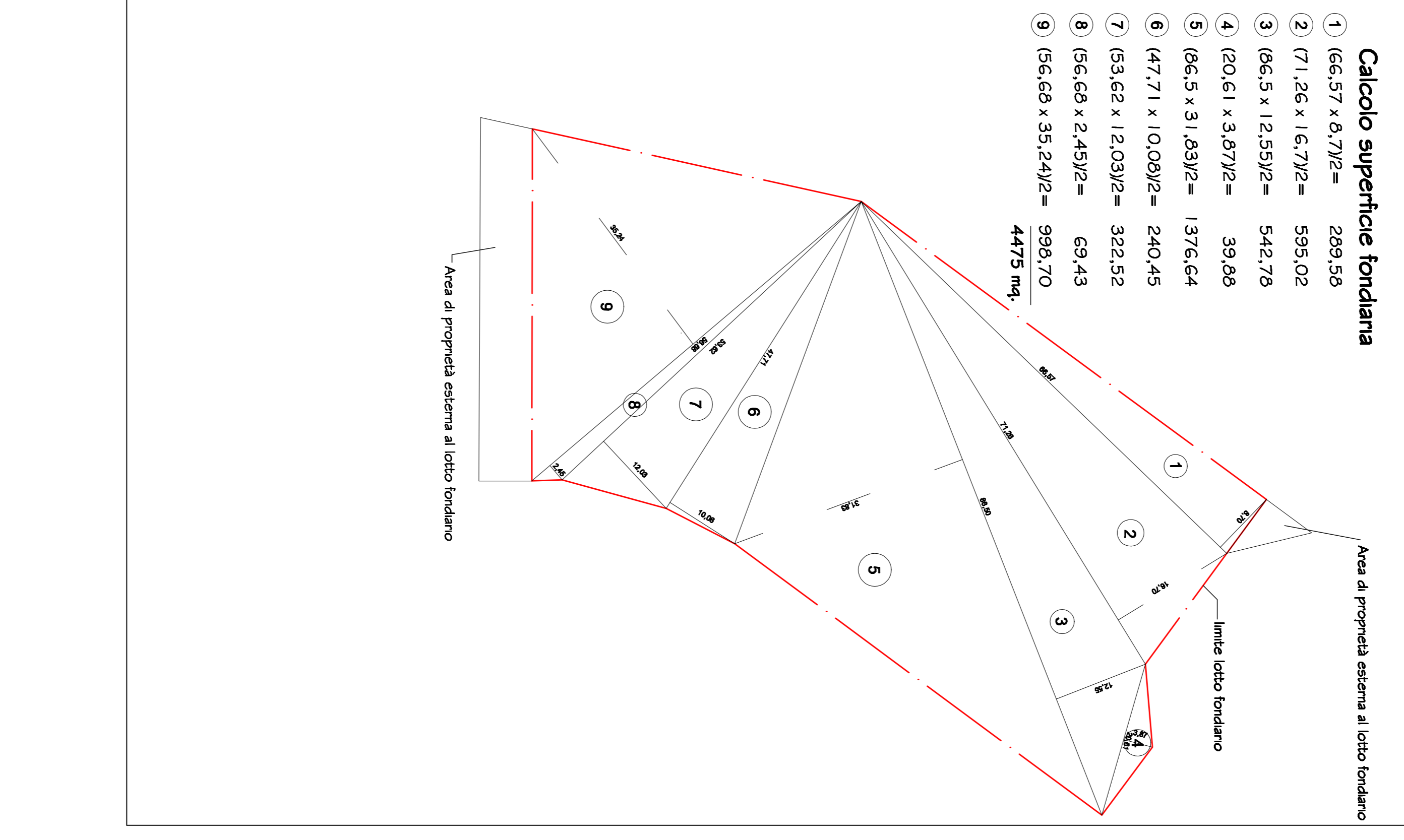


COMUNE DI PRATO
 PIANO DI RECUPERO RELATIVO AD
 UN COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO
 IN VIA S. GONDA

Progettà : COOP. S.GONDA
 Progetto : arch. Alessio Carlini
 ing. Siro Chelini

elaborato	scala	tavola
	1:500	10
Conteggi urbanistica	1:200	07/10/11

DATA DEL P.L.U.
 Tipo di intervento : R
 Classificazione : R4d4 R7
 Art. 230 n.10
 Art. 230 n.10
 Spese di urbanità : 100,4773
 Volume max. ammissibile : mq. 4473 x 0,25 = mq. 1118,175
 Volume max. ammissibile : mq. 4473 x 0,25 = mq. 1118,175
 Acque permeabili max. : mq. 4473 x 0,25 = mq. 1118,175
 mq. 1118,175 x 0,100 = mq. 111,8175
 mq. 1118,175 x 0,100 = mq. 111,8175
 mq. 1118,175 x 0,100 = mq. 111,8175
DATI DI PROGETTO:
 Calcolo Volume : mq. 7329,73
 Volume edificato : mq. 3229,73
 Volume complessivo : mq. 1118,175
 Superficie edificata : mq. 4473
 Superficie coperta : mq. 4473
 Superficie coperta Edificio 1 : mq. 4473
 Superficie coperta Edificio 2 : mq. 4473
 Calcolo SLP : mq. 21,37
 Edificio 1 : mq. 21,37
 Edificio 2 : mq. 21,37
 SLP Totale : mq. 21,37
Acque permeabili autorizzate (mq.) (S1,15 > mq. 1118,175)
 Spese di urbanità : mq. 2340 < mq. 3229,73 (mq. 2340)
Altezza di progetto:
 Edificio 1 : H = 21,37
 Edificio 2 : H = 21,37
Standard di progettazione:
 Area di parcheggio pubblica : mq. 625,24
 Area di parcheggio privata : mq. 749,05
Altezza di parcheggio:
 Area di parcheggio pubblica : mq. 625,24
 Area di parcheggio privata : mq. 749,05
Altezza di parcheggio:
 Area di parcheggio pubblica : mq. 625,24
 Area di parcheggio privata : mq. 749,05
Altezza di parcheggio:
 Area di parcheggio pubblica : mq. 625,24
 Area di parcheggio privata : mq. 749,05
Altezza di parcheggio:
 Area di parcheggio pubblica : mq. 625,24
 Area di parcheggio privata : mq. 749,05



EDIFICIO 1

CALCOLO VOLUME

Piano piano interrato	2108 x 154	=	mq. 324,632	x	1	=	mq. 324,632
Piano terra	2108 x 154	=	mq. 324,632	x	1	=	mq. 324,632
Piano 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7°	2108 x 154	=	mq. 324,632	x	7	=	mq. 2272,424
Piano sottotetto	918 x 44	=	mq. 40,572	x	2	=	mq. 81,144
Totale volume							mq. 2903,624

CALCOLO S.L.P. (fuori terra)

Piano piano interrato	2108 x 154	=	mq. 324,632	x	0,15	=	mq. 48,6948
Piano terra	2108 x 154	=	mq. 324,632	x	0,15	=	mq. 48,6948
Piani 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7°	2108 x 154	=	mq. 324,632	x	0,15	=	mq. 48,6948
Piano sottotetto	918 x 44	=	mq. 40,572	x	0,15	=	mq. 6,0858
Totale S.L.P.							mq. 150,1734

EDIFICIO 2

CALCOLO VOLUME

Piano piano interrato	2225 x 1305	=	mq. 2903,25	x	1	=	mq. 2903,25
Piano terra	2225 x 1305	=	mq. 2903,25	x	1	=	mq. 2903,25
Piani 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7°	2225 x 1305	=	mq. 2903,25	x	7	=	mq. 20322,75
Piano sottotetto	2158 x 6,25	=	mq. 13,4875	x	2	=	mq. 26,975
Totale volume							mq. 26266,225

CALCOLO S.L.P. (fuori terra)

Piano piano interrato	2225 x 1305	=	mq. 2903,25	x	0,15	=	mq. 435,4875
Piano terra	2225 x 1305	=	mq. 2903,25	x	0,15	=	mq. 435,4875
Piani 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7°	2225 x 1305	=	mq. 2903,25	x	0,15	=	mq. 435,4875
Piano sottotetto	2158 x 6,25	=	mq. 13,4875	x	0,15	=	mq. 2,023125
Totale S.L.P.							mq. 1299,4875

