



BA
ALL. BB

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 217 / 2008

"Piano di recupero per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale in
via S. Gonda"

Richiesto da: SANTA GONDA SOCIETA' COOPERATIVA

Ubicazione: Via Santa Gonda - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Sergio Tacconi, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), **ha accertato**, riferendone nella relazione che segue, e **certifica** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

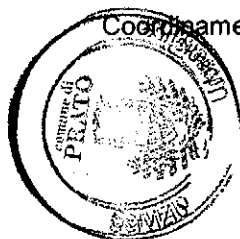
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico - ex-art. 55 L.R. 1/05 - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001.

La richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata depositata in data 31.07.2008 P.G.105936 e successive integrazioni, da Cooperativa Santa Gonda, in qualità di proponente.
- è costituita dagli elaborati indicati nella Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione di sintesi ai sensi dell'art.10 del DPGR 9 Febbraio2007, n.4/R;
- prevede un intervento di recupero di un lotto attualmente occupato da edifici industriali e artigianali e la realizzazione di nuovi edifici residenziali e spazi a parcheggio privato e pubblico;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.P.G.R. n.482 del 27/11/1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n.50 del 16/12/1998), che rimanda per lo specifico ambito al R.U. approvato con D.C.C. n.70 del 3.05.2001 e pubblicato sul B.U.R.T. n.25 del 20.06.2001;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- è stata sottoposta a valutazione integrata che è stata svolta in unica fase e con modalità semplificata, ai sensi degli artt. 4, comma 4, e 11 commi 1, 2 e 3 del DPGR 4/R del 9 febbraio 2007, per le motivazioni evidenziate nella relazione di Sintesi;
- per la verifica dell'adeguatezza del Piano di Recupero alle finalità di tutela Paesaggistica ai sensi dell'art. 36, 2 co, del P.I.T., ha ottenuto Parere favorevole con prescrizioni nella Conferenza dei Servizi tra la Regione Toscana, Soprintendenza per Beni Paesaggistici di Firenze, Pistoia e Prato, Provincia di Prato e Comune di Prato, tenutasi in data 22/09/2010;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 11.12.2009 e 1.10.2010 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole ;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 29.07.2009 con parere favorevole;
 - dalla Circostrizione Prato Est con parere contrario espresso con Deliberazione del Consiglio di Circostrizione n. 14/2009;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 11.2.2010;
- insieme agli elaborati costituenti il Piano Attuativo, alla Relazione di Sintesi di cui all'art.10 del DPGR n. 4R del 9.02.2007 e alla Relazione del Garante di cui all'art. 19 della LR 1/2005, ai sensi dell'art. 12 dello stesso DPGR è stata depositata presso i locali del Servizio Urbanistica, con avviso tramite il sito internet del Comune dal 02/03/2011 al 16/03/2011, e che in tale periodo non sono pervenuti contributi in forma scritta da parte degli interessati;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 13/01/2011; depositata presso la Segreteria Comunale in data 02/03/2011 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 9 del 02/03/2011 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 11029 del 26/01/2011;
- a seguito di nostra lettera di invio del 30/06/2010 p.g. n. 86058, è stata acquisita in data 01/07/2010 con deposito n. 17 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n.26/R, il quale ha comunicato l'archiviazione con lettera pervenuta a questo Comune in data 28/07/2010 con PG 97275, in quanto la pratica non è stata estratta;
- nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005), non sono pervenute osservazioni da parte di altri soggetti privati;
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 25/07/2011 e nella seduta del 12/12/2011 ;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 05.7.2011 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 13/12/2011



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi

S. Tacconi