

Studio Tecnico Ing. MASSIMO CECCARINI

C.F. CCC MSM 56H14 G999V - Part. I.V.A. 00036530970

viale Vittorio Veneto 13 59100 Prato

Ordine Ingegneri di Prato N.47

tel./fax. 0574.29062 - 0574.607600

e-mail: studiomcmp@conmet.it



PIANO DI RECUPERO

PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DIREZIONALE A COMMERCIALE DI UNITÀ IMMOBILIARE A PIANO TERRA DI UN EDIFICIO POSTO IN PRATO, PIAZZA S.MARCO, 1

COMMITTENTE/PROPRIETA':

Immobiliare Velia s.r.l.

viale V.Veneto n.7 - 59100 Prato

P.Iva 01786390979

.....
PROGETTO:

ING. MASSIMO CECCARINI

viale V.Veneto n.13 - 59100 Prato

DIREZIONE LAVORI:

ING. MASSIMO CECCARINI

viale V.Veneto n.13 - 59100 Prato

.....
COLLABORAZIONE:

ARCH. Emanuela Solimeo

N°. PROG.:

MC_2010_020

ELABORATO:

OGGETTO:

**RELAZIONE
TECNICA**

SCALA:

DATA:

LUGLIO 2011

REV	DESCRIZIONE	PROG.	VER-APP	DATA
04				
03				
02				
01				

Studio Tecnico

Ing. MASSIMO CECCARINI

Cod. Fisc. CCC MSM 56H14 G999V

Part. I.V.A. 00036530970

Viale V. Veneto, 13

59100 PRATO

Tel. e Fax 0574 29062 / 607600

e-mail: studiomcmp@conmet.it



Prato 27/07/2011

Spett.le
Servizio Pianificazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Piani Attuativi
Via Giotto, 2
59100 PRATO (PO)

Oggetto: *Piano di Recupero 261/2011 per cambio di destinazione d'uso da direzionale a commerciale di un'unità immobiliare a piano terra di un edificio posto in Prato, Piazza San Marco n.1 – INTEGRAZIONE per estensione destinazione d'uso a tutti i restanti piani (unità immobiliare 2)*

Proprietà: *Immobiliare Velia s.r.l.*
Viale Vittorio Veneto, 7 – Prato
p.iva 01786390979

L'unità immobiliare di cui all'oggetto si trova all'interno dello stesso immobile sito in Piazza San Marco angolo via Mazzini e oggetto del Piano 261/2011.

Essa occupa parzialmente il piano terra, in adiacenza alla U.I.1, e interamente i piani superiori (primo, secondo, sottotetto). Essa misura, in termini di superficie lorda, 313 mq.

Il PRG classifica il complesso (quindi anche l'U.I.2) nel Sub – sistema **R2** (città antica residenziale) e con categoria di intervento **rc-c** (risanamento conservativo di classe c – matrice residenziale tradizionale) e destinazione d'uso ammessa di tipo **Tu** (direzionale).

La presente Integrazione che estende all'intero fabbricato la destinazione d'uso **T**, invece di quella attualmente presente **Tu**, consentirà di chiedere un cambio di

destinazione a *commerciale* per l'U.I. a piano terra e consentirà di mantenere invariata la destinazione *direzionale* per l'altra U.I.

Inoltre, come per l'U.I.1, non è prevista alcuna opera edilizia ma solo cambio di destinazione.

Il tecnico
Ing. Massimo CECCARINI